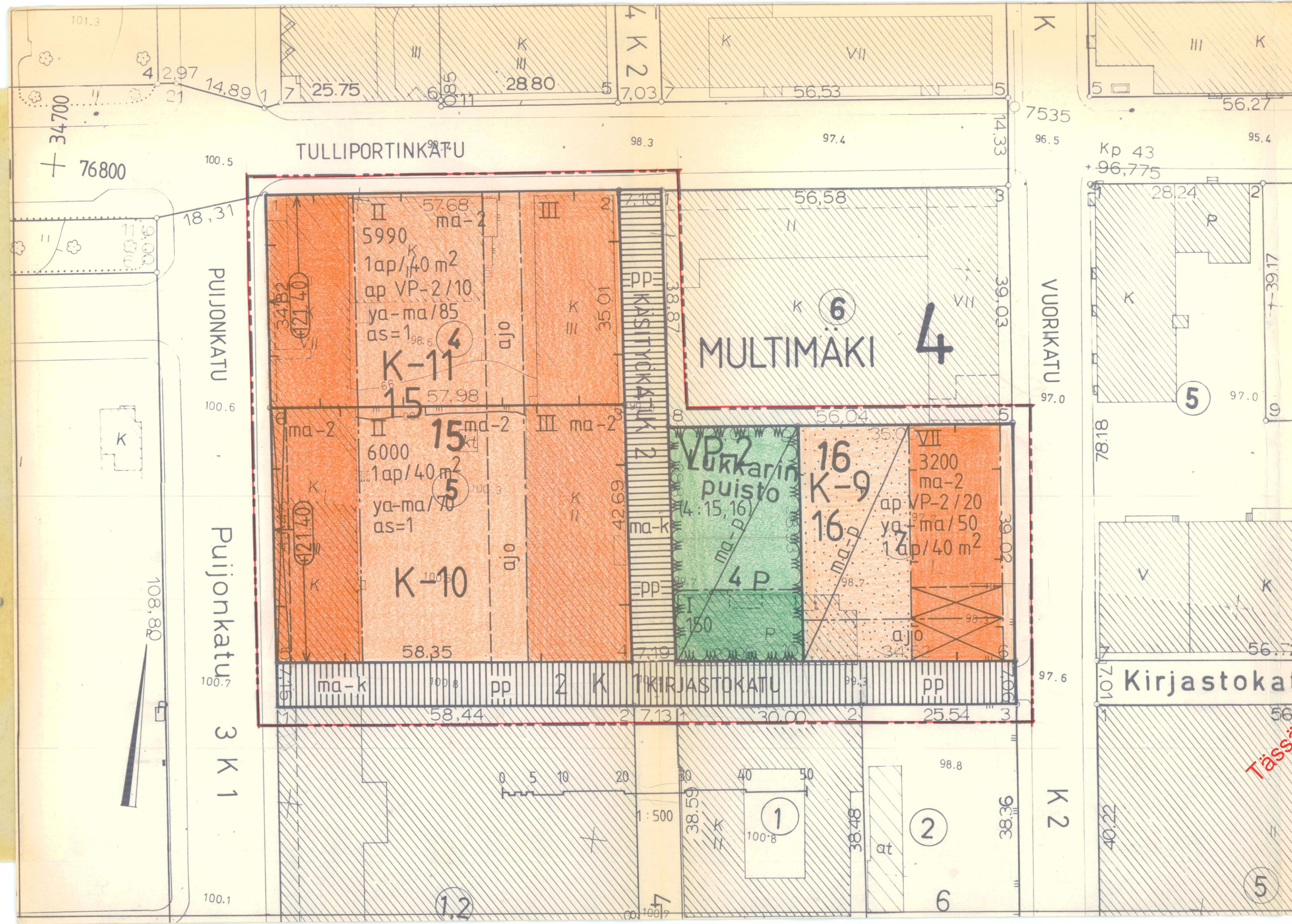




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

K-9

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

K-10

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 70 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

K-11

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 85 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

VP-2

Virkistysalue. Alueella saa rakentaa maanalaisia pysäköimistötiloja. Asemakaavamerkinällä siihen oikeutettujen korttelialueiden pysäköimistötarvetta varten siten, että maanpinta ei nouse viereisten katujen tai tonttien korkeustason yläpuolelle.

Katualue

Maanpinnan korkeusasteen mukaan. Asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota ei saa ylittää. Alueen rajoittaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

4
MULTI
15

KÄSITYÖKA

III

3200

pp

ma-k

ma-p

ma-2

+121.4

ajo

1 ap/40 m²

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Rakennusala

Vleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa

Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia kulkuväyliä siten, että nykyinen maanpinnan korkeus- asema säilyy.

Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköimistötiloja.

Rakennusala, jolle saa rakentaa kaksi maanalaista kerrosta.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko

Alueella oleva ajoyhteys

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ya-ma/50

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa yama-merkinnällä varustetun torialueen alle rakennettaviin pysäköintikerroksiin.

apVP-2/20

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa kauttaviivan edessä määrätulle ja kaavamerkinällä tarkoitukseen varatulle alueelle.

(4:15,16)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

as=1

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita

Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

4. KAUPUNGINOSA MULTIMÄKI

KORTTELI 15 SEKÄ KORTTELIN 16 TONTTI 7

KATU- JA PUISTOALUEET

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26. 9.1983 §:n 15 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen

Kuopio 12.10.1983

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1961 ja täydennyskarttoitus v. 1983.

Kaupungingeodeetti

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 3539/524/83

3.2.1984

Säilytys

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAARVOITUSOSASTO

Pvm 18.5.1983

MK 1:500

Suunn. JL

Piirt. LL

kaavoitusarkkitehti

433