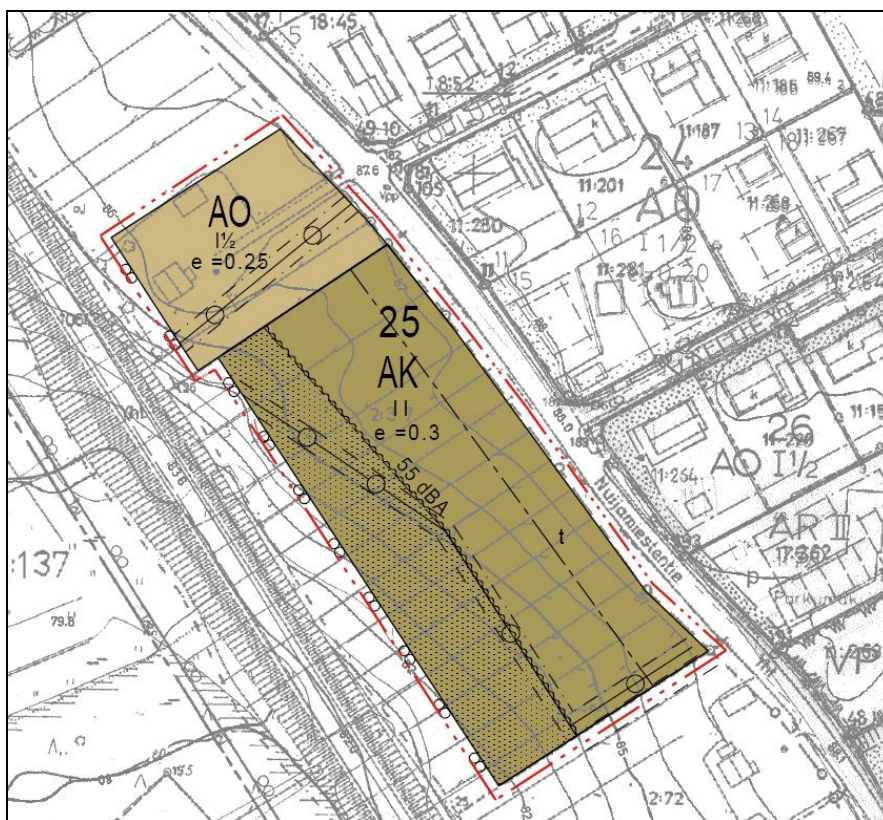


HÄMEENKYRÖN KUNTA

NUIJAMIESTENTIEN KORTTELIN 25 ASEMAKAAVAN MUUTOS KAAVASELOSTUS



KUNTA:	HÄMEENKYRÖ
ALUE:	KORTTELI 25
Vireille	20.11.2008
Oas	20.11.2008
Luonnos	26.2.-16.3.2009
Ehdotus	Khall 18.5.2009
Hyväksyminen	Khall 10.8.2009

SISÄLLYSLUETTELO

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

- 1.1 Tunnistetiedot**
- 1.2 Kaava-alueen sijainti**

2. TIIVISTELMÄ

- 2.1 Kaavaprosessin vaiheet**
- 2.2 Asemakaava**
- 2.3 Asemakaavan toteuttaminen**

3. LÄHTÖKOHDAT

- 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista**
 - 3.1.1 Alueen yleiskuvaus**
 - 3.1.2 Luonnonympäristö**
 - 3.1.3 Rakennettu ympäristö**
 - 3.1.4 Ympäristön häiriötekijät**
 - 3.1.5 Maanomistus**
- 3.2 Suunnittelutilanne**
 - 3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset**

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

- 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve**
- 4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset**
- 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö**
 - 4.3.1 Osalliset**
 - 4.3.2 Vireilletulo**
 - 4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt**
- 4.4 Asemakaavan tavoitteet**
- 4.5 Asemakaavaluonnos**

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

- 5.1 Kaavan rakenne**
 - 5.1.1 Mitoitus**
 - 5.1.2 Palvelut**
- 5.2 Aluevaraukset**
 - 5.2.1 Korttelialueet**
 - 5.2.2 Muut alueet**
- 5.3 Kaavan vaikutukset**
 - 5.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön**
 - 5.3.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön**
 - 5.3.3 Muut vaikutukset**
- 5.4 Meluselvitys**
- 5.5 Kaavamerkinnot ja määräykset**

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

LIITTEET

- | | |
|---------|---------------------------------------|
| LIITE 1 | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma |
| LIITE 2 | Tilastolomake |
| LIITE 3 | Meluselvityskartat (Tiehallinto/SITO) |

HÄMEENKYRÖN KUNTA NUIJAMIESTENTIEN KORTTELIN 25 ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee Hämeenkyrön kunnan kirkonseudun asemakaava-alueen osaa korttelista 25.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hämeenkyrön kunnan Pappilan kylän kortteliin 25 asuinkerrostalojen sekä erillispientalojen korttelialuetta ohjeellisille tonteille.

Asemakaavan selostus koskee 20.7.2009 päivättyä asemakaavakarttaa.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavanmuutoksen kohteena oleva alue sijaitsee Hämeenkyrön kunnan kirkonseudun asemakaava-alueella. Osa alueesta on yksityisessä omistuksessa. Kaavamuuotosalue rajautuu Nuijamiestentie -nimiseen kaatuun ja valtatiehen 3 (Vaasa-Tampere). Kaava-alueen pinta-ala on noin **1,28 ha**.



Kartta 1. Alueen sijainti.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Aloite kaavan laatimiseen on tullut Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy:ltä 15.5.2008.
- Kunnanhallituksen päätös 10.11.2008 kaavamuutoksen laatimisesta.
- Vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta on kuulutettu 20.11.2008
- Valmisteluvaiheen aineiston nähtävilläolo 26.2. -16.3.2009 (MRA 30§)
- Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolo 19.5.-3.6.2009 (MRA 27§).
- Hämeenkyrön kunnanhallitus hyväksyy kaavan tarkistettuna 10.8.2009.

2.2 Asemakaava

Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa kaksikerroksisten vuokratilojen rakentaminen, jonka molempiin kerroksiin tulisi asuntoja. Rakentamattomalle pellolle tulisi siis pienkerrostaloja. Naapurissa sijaitsevan omakotitalon rajat tarkentuvat, mutta rakennustehokkuus säilyy entisellään.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava tulee voimaan kun lainvoimainen hyväksymispäätös kuulutetaan. Toteuttaminen voidaan aloittaa tämän jälkeen.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Nykyisen asemakaavan mukainen rivitalojen korttelialue on rakentamattomaa peltoa, rajoittuen Nuijamiestentiehen pohjoisessa ja valtatiehen nro 3 etelässä. Alueen poikki kulkee kunnan viemäri ja sähköjohto, joka tulee siirrettäväksi. Maastomuodoiltaan tontti viettää loivasti lounaaseen. Kulku tontille on Nuijamiestien kautta. Kaava-alueella sijaitsevan omakotitalon kiinteistön osa on rivitalojen korttelialuetta.



Kuva 1. Näkymä kaava-alueelle pohjoisesta etelään

3.1.2 Luonnonympäristö

Asemakaavan muutoksen alue on pääosin peltoa, jossa ei ole erityisiä luontoarvoja. Se ei kuulu valtakunnallisesti arvokkaaseen rajaukseen.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Asuinkerrostalojen korttelialueella ei ole rakennuksia. Kaava-alueen etelä- ja pohjoispuolella on yksittäiset omakotitalot 1950-luvulta. Nuijamiestentien varren asutus on ajalleen tyypillistä, 1950-1970-luvuilta. Rakennukset ovat pääosin 1½-kerroksisia. Nuijamiestentien eteläpäässä sijaitsee Hämeenkyrön Sanomien toimitalo.



Kuva 2. Kaava-alueen eteläpuolella oleva omakotitalo.



Kuva 3. Kaava-alueen pohjoispäässä sijaitseva pientalo.

Lähiympäristö

Lähialue on tavanomaista erillispientalojen korttelialuetta. Nykyisessä kaavassa rivitalotontiksi kaavoitetun tontin poikki kulkee viemäri linja, jota

siirretään tarvittavilta osin. Alueen poikki kulkee alle 20kV:n sähköjohto, joka tulee siirrettäväksi kaavan tarkistamisen myötä.

3.1.4 Ympäristön häiriötekijät

Alueen lähistöllä sijaitsee valtatie 3 linjaus, joka tulee muuttumaan ohikulkutien valmistuttua paikallistieksi. Kts. selostuksen kohdasta vaikutukset 5.4. Häiriötekijät ja meluselvitys.

Kaavamääräyksissä edellytetään uudisrakentamiselta melusuojausta.

3.1.5 Maanomistus

Rakentumaton pelto on kunnan omistuksessa, alueen pohjoispäässä sijaitseva omakotitalo on yksityisessä omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

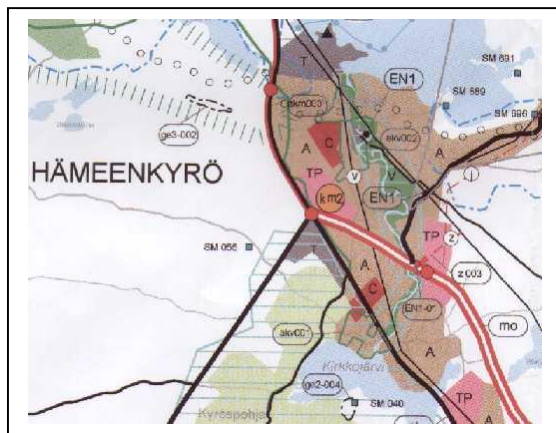
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset tavoitteet

Alue rajautuu Hämeenkyrön kulttuurimaisemaan, joka on valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö. (Rakennettu kulttuuriympäristö 1993).

Maakuntakaava

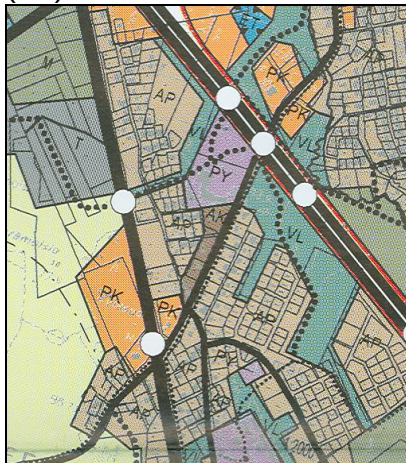
Hämeenkyrön kunta kuuluu Pirkanmaan liiton alueeseen. Maakuntakaava on vahvistettu 29.3.2007. Maakuntakaavassa alue on pääosin taajamatoimintojen aluetta (A).



Kartta 2. Ote maakuntakaavasta

Osayleiskaava

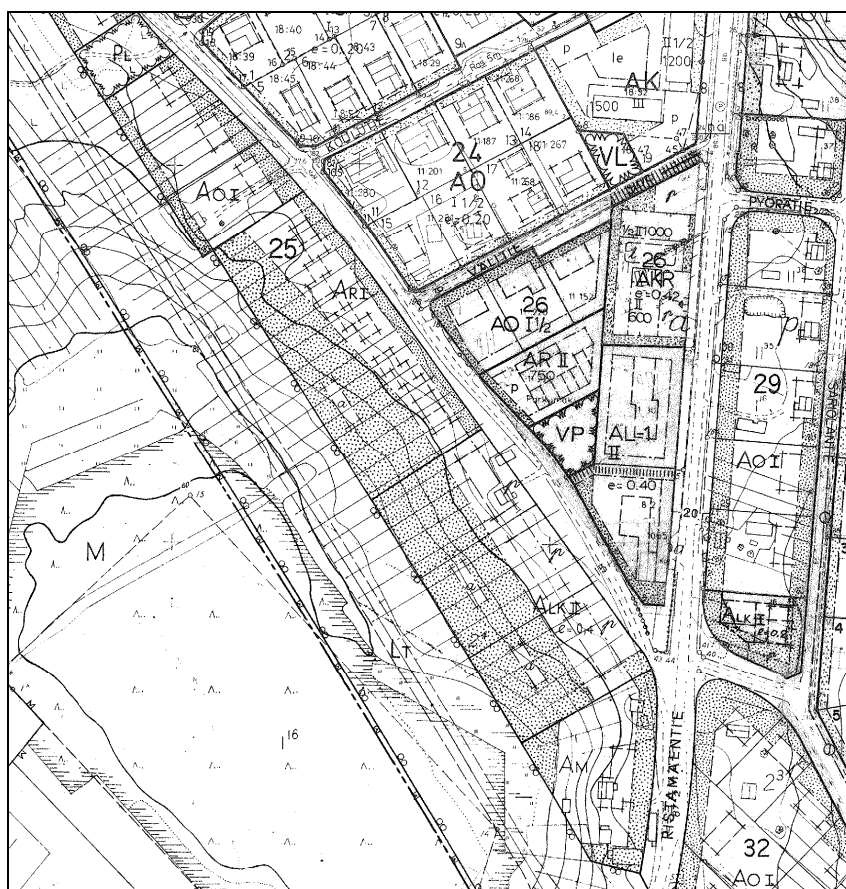
Alueella on voimassa Hämeenkyrön keskustan yleiskaava, joka on vahvistettu Pirkanmaan ympäristökeskuksessa 30.11.2001. Alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoluokaksi (AP).



Kartta 3. Ote osayleiskaavasta

Asemakaava

Alueella on voimassa kunnanhallituksen 10.4.1967 hyväksymä rakennuskaava. Rakennuskaavassa alue on merkitty rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi (AR), suurin sallittu kerrosluku 1, rakennusoikeus yhteensä n.4171m², mutta rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 2086m². Kaavaa tarkistetaan mahdollistamaan asunnot kahdessa eri kerroksessa ns. luhtikäytäväratkaisuna. Alueen maaperää on tutkittu kaavan laatimisen aikana.



Kartta 4. Ote ajantasa-asemakaavasta.

Rakennusjärjestys

Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.12.2001 ja se on tullut voimaan vuoden 2002 alusta. Rakennusjärjestyksessä määritellään rakennuskaava-alueiden rakennusoikeus. Rivitalojen alueella (AR) saa rakennuspaikan pinta-alasta käyttää rakentamiseen 20%, mutta kerrosala saa olla enintään 40% rakennuspaikan pinta-alasta. Erillispientalojen alueella enimmäiskerrosala on 25% tontin pinta-alasta.

Rakennuskielto

Alueella ei ole voimassaolevia rakennus- tai toimenpidekieltoja.

Pohjakartta

Pohjakarttana käytetään 1:2000 mittakaavassa laadittua rasterikarttaa, jota on täydennetty kunnan toimesta. Kaavan piirroksessa on käytetty hyväksi alueen vektorimuotoista raja-aineistoa.

Muut suunnitelmat ja selvitykset

Johtolinjat on selvitetty Hämeenkyrön kunnan maankäyttö yksiköltä.

Tiehallinnon SITO Oy:llä teettämässä Hämeenkyrö-Vaasa vt3 tien yleissuunnitelmas-
sa on esitetty melumäärät ja arviot melusta ohitustien toteutuessa, vuoden 2040 liikennemäärillä, sekä arvio mitä melu tulisi olemaan alueella vuonna 2040 ilman ohitustien rakentamista. Alueen meluarvot päivääikaan jäisivät ilman meluntorjuntaa noin 55 dB:iin. Kartat liitteenä.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Aloitteen kaavan laatimiseen on tehnyt Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy 15.5.2008.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kunnanhallitus päätti kaavamuutoksen laatimisesta 10.11.2008.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osalliset ilmenevät liitteenä olevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (päivitetty 29.4.2009).

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavamuutoksen vireille tulosta on kuulutettu Hämeenkyrön Sanomissa 20.11.2008.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta on kuulutettu 20.11.2008.

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 26.2. -16.3.2009 välisenä aikana. Nähtävilläoloaikana ei jätetty huomautuksia.

Lausunnot luonnoksesta:

Ympäristölautakunta:

Kaavamutosta voidaan kannattaa esitetyssä muodossa varsinkin, jos se edistää alueen kaavanmukaista rakentumista. Kaavoituksen yhteydessä tulee kuitenkin selvittää liikenteen aiheuttama melutaso ja sen aiheuttamien häiriöiden torjuminen asuinkorttelissa.

Tekninen lautakunta:

Kaavan muutosalueella (pellolla) sijaitsee Hämeenkyrön kunnan 1960-luvulla rakennettu kokoojaviemäri (dn 225betoni) ja siihen omina haaroinaan liittyvät Koulutieltä ja Välitieltä tulevat jätevesiviemärit. Kaukolämpö ja vesijohto sijaitsevat Nuijamiestentiellä. Suunniteltu kaavan muutos tarkoittaa nykyisen kokoojaviemärin siirtämistä alemmas vt3:n suuntaan 150 metrin matkalta ja Välitien jätevesiviemärin (100 metriä) siirtämistä niin ettei se kulje kaavan muutosalueen halki. Käytännössä vanhoja viemäreitä ei siirretä vaan rakennetaan uutta. Kustannusarvio on 45 000e, alv 0%. Vesijohtodolla tai Leppäkosken Sähkö Oy:n kaukolämmöllä ei vastaavaa siirtotarvetta ole. Kaavoitusarkkitehdin käyttöön toimitetaan kopiot alueen vesi- ja viemärijohtojen sekä kaukolämmön kartoista. Liikelaitospäällikkö ja kaavoitusarkkitehti linjaavat vielä yhteistyössä uusien jätevesiviemärien paikat. Asemakaavan muutokseen tulee merkitä selvästi kaikki nykyiset jätevesiviemärit.

Lautakunta yhtyy asiassa liikelaitospäällikön lausuntoon.

Pirkanmaan ympäristökeskus:

Kaavaselostuksen mukaan alue rajautuu Hämeenkyrön valtakunnallisesti merkittävään kulttuurihistorialliseen ympäristöön ja kuuluu maakuntakaavan taajamatoimintojen alueeseen. Suunnittelun lähtökohtana tulee pitää myös muita, suunnittelualuetta rajaavia maakuntakaavan aluevarauksia kuten valtakunnallisesti merkittävä Kyrönkankaan tielinjaus (akv 265) ja seudullista ja paikallista liikennettä välittävä valtatie 3 (st).

Kaavan vaikutusten selvittämiseksi ympäristön häiriötekijöiden osalta alueelta tulee laatia meluselvitys, jossa arvioidaan myös tulevan tieluokituksen merkitys melusuojausten tarpeeseen asuinkorttelissa. Myös mahdollisesti keskiajalta peräisin olevan tien merkitys ja suunnitelman vaikutukset siihen tulee kaavatyön yhteydessä selvittää riittävällä tarkkuudella. Kaavan viranomaisosallisiin on syytä liittää myös tiehallinto ja Pirkanmaan maakuntamuseo. Kaavaehdotus tulee lähettää Pirkanmaan ympäristökeskukseen mahdollista lausuntoa varten.

Tiehallinto, Hämeen tiepiiri:

Hämeen tiepiirissä on lausunnolla Hämeenkyrön Nuijamiestentien korttelin 25 asemakaavan muutosluonnos. Tiepiiri ei anna kaavasta lausuntoa tässä vaiheessa.

Pirkanmaan maakuntamuseo:

Pirkanmaan maakuntamuseo on tutustunut Hämeenkyrön Nuijamiestentien (korttelin 25) asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineistoon ja toteaa seuraavaa. Kaava-alueella ei ole erityisiä rakennetun ympäristön arvoja eikä kiinteitä muinaisjäännöksiä. Kaava-alue rajautuu sen ulkopuolelle jäävään Nuijamiestentiehen, jonka linja noudattaa oletettavasti Hämeestä Pohjanmaalle johtaneen vanhan Kyrönkankaan I. Hämeenkankaan tien linjaa. Historiallisesta tiestä on mainintoja asiakirjalähteissä 1400-luvulta lähtien. Käytössä olevia historiallisia teitä ei kokonaisuudessaan

luokitella kiinteiksi muinaisjäännöksiksi, mutta niihin saattaa sisältyä muinaismuistolain tarkoittamia rakenteita ja rakennekerrostumia, jotka tulee ottaa huomioon tiekerrokseen kajottaessa.

Nuijamiestien koillispuoli on kaava-alueen kohdalla suhteellisen tiheästi rakennettua (erillispientaloalue). Kaavarajauksessa tie jää kaavan ulkopuolelle eikä maankäyttöä osoiteta tien kohdalle. Maakuntamuseo katsoo, että tässä nimenomaisessa kohdassa tiellä ei ole sellaisia maisemahistoriallisia piirteitä, jotka aiheuttavat tiehistoriallisen selvityksen tarvetta tai vaikuttavat kaava-alueelle suunniteltuun rakentamiseen. Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa suunnitelmasta eikä museota tarvitse jatkossa pitää osallisena hankkeessa.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä (MRA 27§) 19.5.-3.6.2009 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana ei jätetty muistutuksia tai lausuntoja.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa vuokra-asuntojen rakentaminen nopeana taloutta elvyttävänä toimenpiteenä.

4.5 Asemakaavan perustelu

Asemakaavan muutos luonnosvaihe

Kaavaluonnos perustui Hämeenkyrön Asunnonhankinnan teettämään luonnossuunnitelmaan. Ehdotusvaiheessa kaavaa ja OAS:aa tarkistettiin lausuntojen perusteella lisäämällä meluselvitys kaavaselostukseen ja kaavakarttaan melusuojausvaatimus.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavan muutoksella muodostuu pienkerrostalojen korttelialuetta ja erillispientalojen korttelialuetta.

5.1.1 Mitoitus

Asemakaava-alueen kokonaispinta-ala on 1,2777 ha. Alue on osoitettu asemakaavanmuutoksessa pienkerrostaloja ja erillispientaloja varten.

Pienkerrostalotontin pinta-ala on 9903 m². Suurin sallittu kerrosluku on II, ja rakennusoikeus noin 2971m².

Omakotitontin koko on noin 2874m², suurin sallittu kerrosluku 1½ ja rakennusoikeus noin 718 k-m².

5.1.2 Palvelut

Alue tukeutuu Hämeenkyrön keskustaajaman palveluihin.

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

Kaavamerkintä AK

Suurin sallittu kerrosluku II Rakennusoikeuden määrä korttelialueella on tehokkuusluvun 0,3 perusteella on 2971 k-m².

Kaavamerkintä AO

Suurin sallittu kerrosluku 1½. Rakennusoikeuden määrä korttelialueella tehokkuusluvun 0,25 perusteella noin 718 k-m².

Molemmilla korttelialueilla sijaitsee viemärijohto, jonka linjausta tarkistetaan kaavan yhteydessä. Viemärijohtoon uusi linjaus on merkitty kaavakarttaan. Alueella sijaitseva sähköjohto edellytetään poistettavaksi. AK -alueella edellytetään melusuojausta.

5.2.2 Muut alueet

Kaava rajautuu olemassa olevaan Nuijamiestientie-niminen katuun ja valtatiehen 3.

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaava mahdollistaa kaksikerroksisen pienkerrostalon rakentamisen, johon voidaan sijoittaa asuntoja kahteen kerrokseen. Tontti on nykyisessä asemakaavassa rivitalojen korttelialuetta ja se on liitetty olemassa olevaan vesi- ja viemäriverkostoon.

5.3.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaava muuttaa tilannetta vähäisesti luonnonympäristön osalta, koska luonnontilaista ympäristöä ei kaava-alueella ole. Suurin muutos tulee lähialueiden asukkaille, jotka saattavat kokea että rakentamista tulee tyhjälle pellolle, vaikka alue onkin ollut kaavoitettuna rivitalolle yli 40 vuotta.

5.3.3 Muut vaikutukset

Asemakaava lisää asuntojen määrää, ja elvyttää osaltaan hiljaista taloustilannetta. Toteutumisen myötä liikenne alueella jonkun verran kasvaa. Kaava ei ole vaikutuksiltaan merkittävä.

5.4 Meluselvitys

-Taustatiedot

Alueen lähistöllä kulkee valtatie 3 linjaus, joka tulee muuttumaan ohikulkutien valmistuttua yhdystieksi paikalliselle liikenteelle. Alueen melua on tutkittu ns. Hämeenkyrön ohitusta suunniteltaessa. Meluselvitykseen sisältyy asemakaavanmuutoksen alue kokonaisuudessaan.

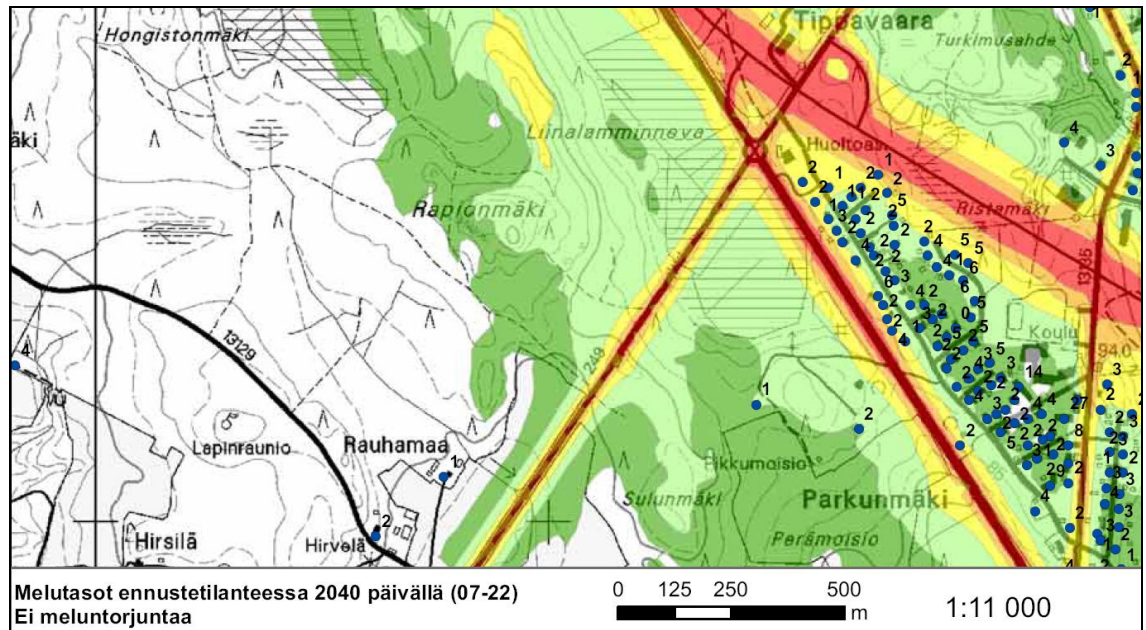
-Lähtötiedot

Melulähteenä alueella on valtatie 3 liikenne, joka on noin 10 000 ajoneuvoa/vrk. Liikenteestä on noin 10% raskasta liikennettä. Kaava-alueen kohdalla nopeusrajoitus on 60 km/h, ja alue sijaitsee kahden kiertoliittymän välisellä alueella, joten nopeuden ylitykset eivät ole yleensä kovin suuria. Maasto on melko tasaista kaavanmuutosalueen kohdalla, ja alue sijaitsee noin 5 metriä valtatieta korkeammalla, joten melu vaimenee maaston ansiosta hieman. Itäpuolella kulkeva Nuijamiestien paikallistie on ylemmänä, mutta liikenne sillä on hyvin vähäistä eikä siitä aiheudu käytännössä mainittavaa melua.

-Tulokset

Tiehallinnon SITO Oy:llä teettämässä meluselvityksessä alue on tällä hetkellä melu-alue, tieliikenteestä valtatiellä aiheutuu noin 55 dB melua kaavanmuutosalueelle, joka on avointa peltoa. Kaavassa osoitetulla istutettavan alueen osalla voidaan estää melun muodostumista, ja kaava-alueella tehtävät viemärijohtoon siirrot voidaan tehdä siten että muodostuu suojaavaa maastoa valtatie nykyisen linjauksen ja asemakaavanmuutosalueen väliin. Meluselvityksestä näkyy että kun valtatie 3 ns. Hämeenky-

rön ohitus saadaan valmiiksi, liikennemäärät nykyisellä valtatie linjauksella putoavat kymmenesosaan nykyisestä, eikä liikenne aiheuta enää melusuojaustarpeita edes meluselvityksessä esitetyssä vuoden 2040 liikenne-ennusteen tilanteessa. Asemakaavaan on merkitty valtatie puoleisille alueille ääneneristävyttä koskevia määräyksiä 55dB ylittävää melua vastaan.



Ote Tiehallinnon SITO Oy:llä teettämästä Valtatie 3 Ylöjärvi-Vaasa, Hämeenkyrön ohitustien yleissuunnitelmasta (2007). Melutaso ilman meluntorjuntaa. Suunnittelualue sijaitsee kuvassa oikeassa alalaidassa, kohdassa jossa lukee korkeuskäyrämerkintä "85".

-Vertailu vuoteen 2040

Tiehallinnon teettämässä valtatie 3 Hämeenkyrön ohitustien yleissuunnitelman yhteydessä on laadittu melutasoista ennuste vuodelle 2040. Päivämelun osalta tiemelu tulisi olemaan kaavanmuutos alueella alle 55dB ilman meluntorjuntatoimia tai rakenteita. Meluntorjunta ja mallinnukset tarkentuvat parhaillaan käynnissä olevan tiesuunnittelun yhteydessä (Lähde: Tiehallinto/Sito Oy Valtatie 3 Ylöjärvi-Vaasa Hämeenkyrön ohitus, yleissuunnitelma, Tiehallinto Tampere 2007).

5.5 Kaavamerkinnot ja määräykset

Kaavamerkinnot ja -määräykset on osoitettu kaavakartassa. Merkinnot ovat Ympäristöministeriön asetusten mukaisia.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaava tulee voimaan kun lainvoimainen hyväksymispäätös kuulutetaan. Toimeenpäättäminen voidaan aloittaa kuulutuksen jälkeen.

Hämeenkyrössä 20.7.2009

Jurkka Pöntys
Kaavoitusarkkitehti, Arkkitehti SAFA

LIITE 1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
LIITE 2	Tilastolomake
LIITE 3	Meluselvityskartat

Y:\KAAVA\ASEMAKAAVAT\NUIJAMIESENTIEN RIVIKERROSTALO\lehdotus\KAAVA\SELOSTUS\hall10082009.doc