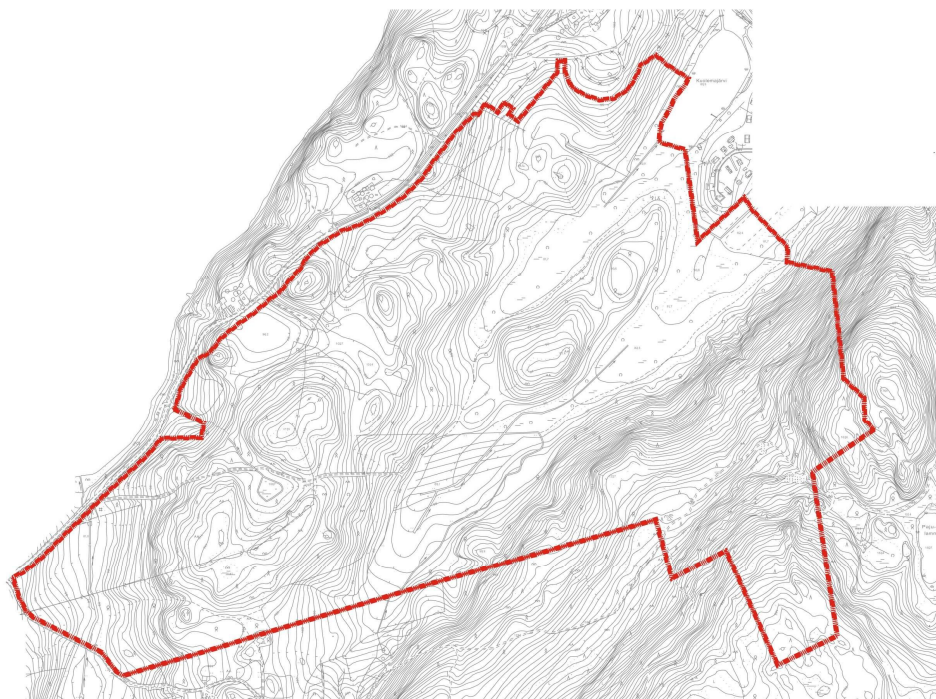


11.8.2009
tark. 20.10.2009
tark. 5.4.2010

**JÄMSÄN KAUPUNKI
40. KAUPUNGINOSA HIMOS
PATALAHDEN GOLFKENTTÄALUEEN
ASEMAKAAVA**



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

5.4.2010

 Competence. Service. Solutions.

PÖYRY

Sisältö**Esipuhe****Yhteenveto**

1	SUUNNITTELUTEHTÄVÄ JA LÄHTÖKOHDAT	3
1.1	Suunnittelutehtävän määrittely ja lähtökohdat	3
1.2	Suunnittelun tavoitteet, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat	4
1.3	Vaikutusalue	7
2	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS	8
2.1	Osalliset	8
2.2	Tiedottaminen	8
2.3	Osallistuminen	8
2.4	Viranomaisyhteistyö	9
3	KAAVAN YHTEYDESSÄ TEHTÄVÄ VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	9
3.1	Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen	9
3.2	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja kulttuuriympäristöön	9
3.3	Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan	9
3.4	Liikenteelliset vaikutukset	9
3.5	Sosiaaliset vaikutukset	9
3.6	Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset	9
4	KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO	9

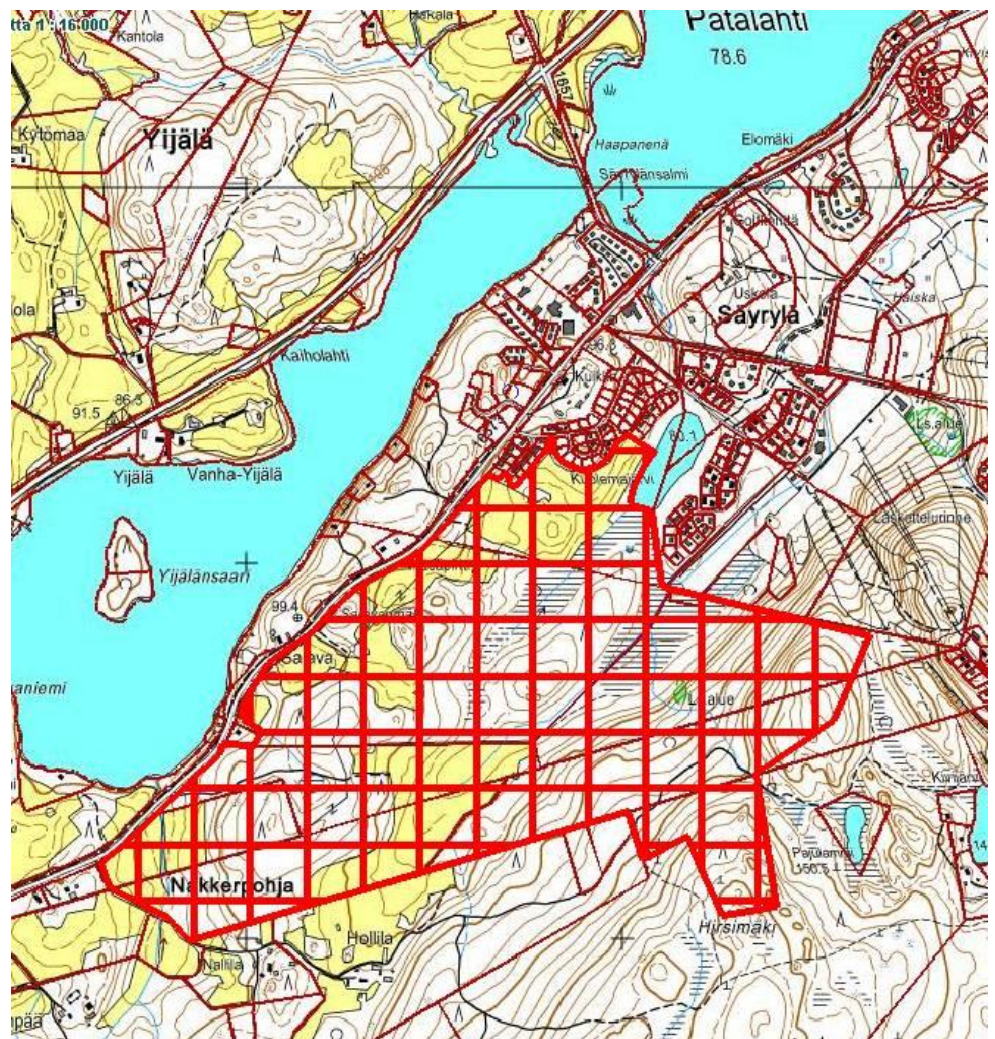
1 SUUNNITTELUTEHTÄVÄ JA LÄHTÖKOHDAT

1.1 Suunnittelutehtävän määrittely ja lähtökohdat

Asemakaava koskee tiloja 1:17, 1:39 (osa), 1:74 (osa), 1:76, 1:94 (osa), 1:113 (osa), 2:36 (osa) ja 2:38 (osa) Säyrylän kylässä Jämsän kaupungissa.

Alue rajautuu luoteessa Patajoentiehen (yhdystie 16 573) sekä koillisessa Kuikan ja Himoslaakso II:n asemakaava-alueisiin. Alueen kaakkois- ja eteläpuoli on Himosvuoren rinnettä.

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa. Asemakaavasta tullaan laatimaan maankäyttösopimus kaupungin ja maanomistajien kesken. Alueen laajuus on n. 133 ha.



Kuva 1 Alueen sijainti ja rajaus.

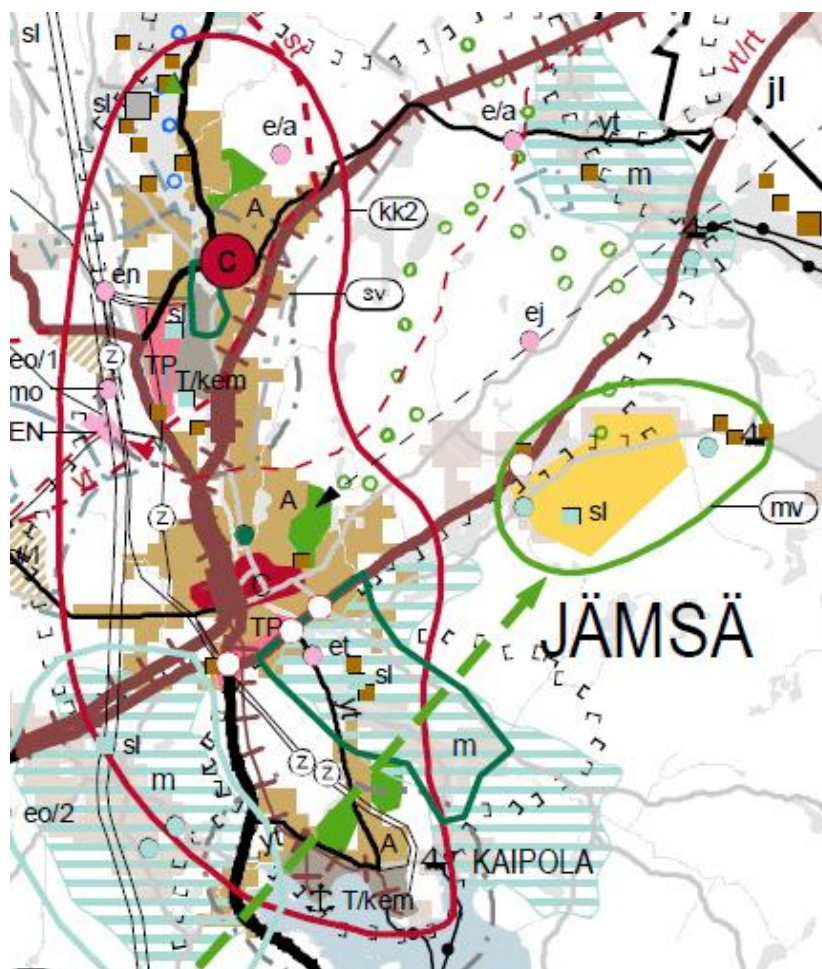
1.2 Suunnittelun tavoitteet, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Tavoitteet

- Lisätä Himoksen urheilupalvelutarjontaa täysimittaisella golfkentällä.
- Vahvistaa Himoksen asemaa ympärivuotisena matkailukohteena.
- Mahdollistaa viihtyisän Himoksen palveluihin tukeutuvan urheilupalvelu-alueen muodostuminen.
- Täydentää Himoksen alueen matkailu- ja majoituspalveluja.

Tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

- Ympäristöministeriön 14.4.2009 vahvistama Keski-Suomen maakuntakaava



Suunnittelualuetta koskevat maakuntakaavan merkinnät:

Aluevaraus- ja kohdemerkinnät



Matkailupalvelujen alue, kohde (RM ,r)

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan merkittävä matkailupalvelujen alue.

Rakentamismääräys: Alueella sallitaan matkailupalveluja tukeva rakentaminen. Alueen rakentamisen suunnittelussa uusi rakentaminen on sopeutettava ympäristöön.



Luonnonsuojelualue (SL, sl)

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suojelumääräys: Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa kunnes suojelualue varsinaisesti perustetaan.

Kehittämisperiaatemarkinnät



Matkailun ja virkistyskehtämisen kohdealue (mv)

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tärkeä matkailussa ja virkistysessä jo oleva tai siihen soveltuva aluekokonaisuus.

Suunnittelumääräys: Alueidenkäytön suunnittelussa on erityisesti kiinnitettävä huomiota reitistöjen ja virkistysalueiden verkostojen muodostamiseen sekä maisema- ja ympäristöarvojen säilymiseen ja kehittämiseen sekä matkailulliseen hyödyntämiseen. Alueen rakentamisen suunnittelussa uusien matkailukeskusten rakentaminen tulee sopeuttaa ympäristöön.

Viiva- ja muut merkinnät



Moottorikelkkailureitti

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan moottorikelkkailun runkoreitistö ohjeellisenä.



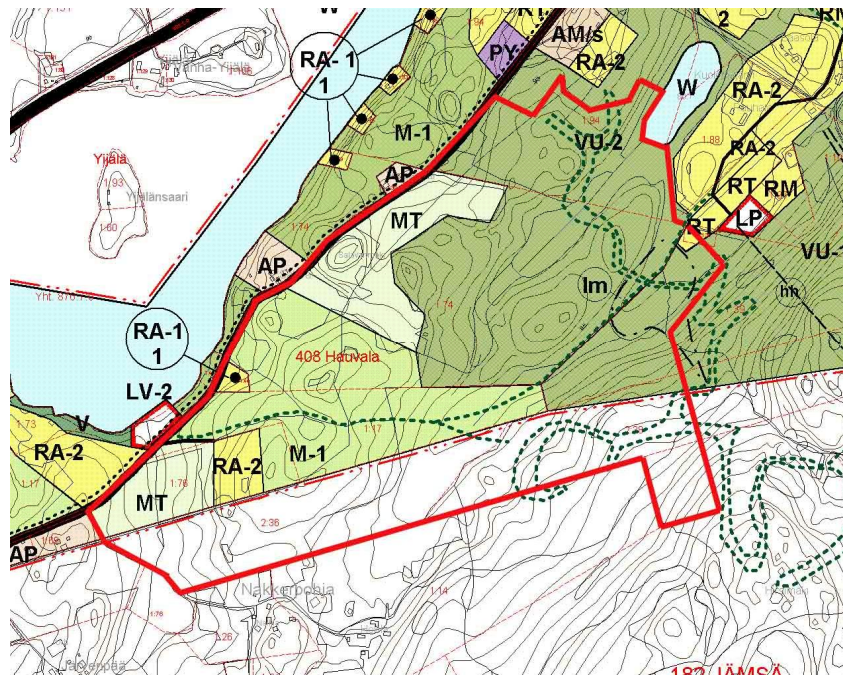
Valtakunnallisesti (v) ja maakunnallisesti (m) arvokas maisema-alue



Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston periaatepäätöksen mukainen valtakunnallisesti arvokas maisema-alue sekä maakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti.

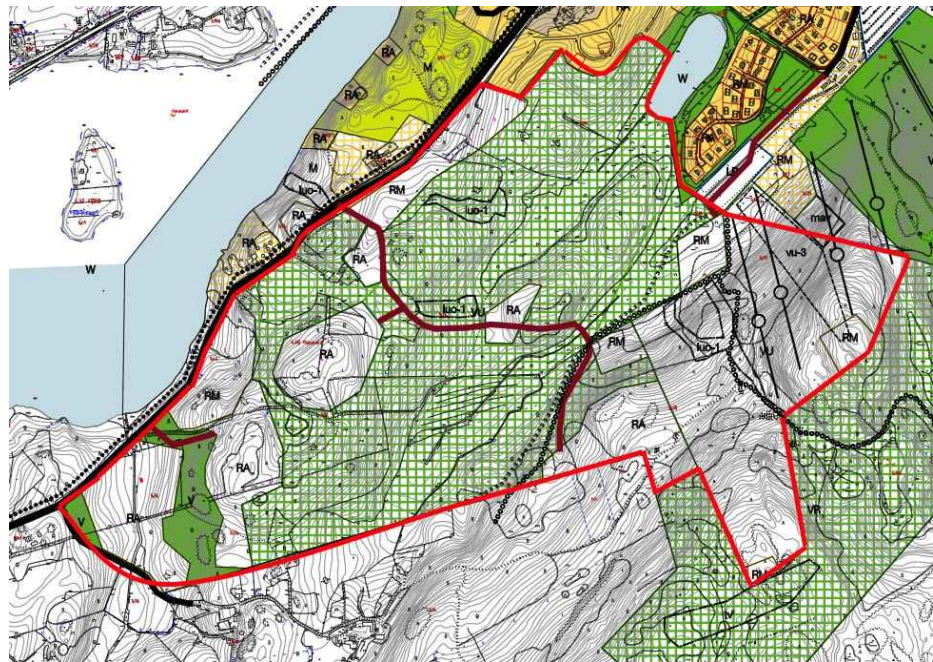
- Himoksen osayleiskaava, vahvistettu 31.1.2001



Vahvistetun yleiskaavan merkinnät:

- RA-1 ja RA-2 Loma-asuntoalueet/ normaali ja lomakyläalue
- VU-2 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue/ maastohiihto ja golfalue
- M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue/ maa- ja metsätalous sekä haja-
rakentaminen
- MT Maa- ja metsätalousalue/ maanviljelyalue
- Im luonnonympäristöltään arvokas alueen osa
- ulkoilureitit

- Himoksen osayleiskaavamuutos ja laajennus, osa-alue 2-4. Luonnosvaiheessa 08/2009.



Kuva 2 Himoksen osayleiskaavamuutos ja laajennus, osa-alue 2-4, ote.

Osa-alue 2-4 osayleiskaavan merkinnät:

- RA Loma-asuntoalue
- RM Matkailupalvelujen alue
- V Virkistysalue, nykyisellään säilytettävä
- VU-2 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, pienin toimenpitein kehitettävä golfkenttä-alue
- luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ekologinen käytävä, jolla tulee säilyttää liito-oravien tarvitsemia kulkuyhteyksiä.

- Luonto- ja maisemaselvitys –päivitys (Pöyry Environment Oy, 2009). Aikaisempien selvityksien (yleiskaavoitus ja Master Plan) pohjalta päivitetty selvitys.
- Liito-oravaselvitys –päivitys (Pöyry Environment Oy, 2009). Aikaisempien selvityksien (yleiskaavoitus ja Master Plan) pohjalta päivitetty selvitys.

1.3 Vaikutusalue

Kaavan vaikutusalue ulottuu lähinnä Himoksen asemakaava-alueelle.

2 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

2.1 Osalliset

Yleisesti

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osalliset voidaan ryhmitellä seuraavasti:

Maanomistajat ja asukkaat

- kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat.

Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen liitto

Kunnan hallinto

- kaupunginvaltuusto
- kaupunginhallitus
- lautakunnat

Etujärjestöt ja muut tahot

- asukas- ja kyläyhdistykset
- energia- ja teleyhtiöt
- luonnonsuojelupiiri

2.2 Tiedottaminen

Kaavasta tiedottaminen tapahtuu paikallislehdessä (Jämsän Seutu) ja OAS asetetaan nähtäville yhdyskuntatoimen ilmoitustaululle sekä erillistiedoksiannolla ulkopaikkakuntalaisille osallisille.

Lisäksi kaavatyön etenemistä ja suunnitelmia voi tarkastella Jämsän kaupungin internet-sivuilla <http://www.jamsa.fi>. Luonnosvaiheessa sekä kaavoituksen myöhemmissä vaiheissa tullaan tarvittaessa neuvottelemaan osallisten kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan.

2.3 Osallistuminen

Alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kunnan tekniselle osastolle. Nähtäville tulosta tiedotetaan osallisille. Lisäksi hanketta esitellään paikallislehdessä. Kaavan luonnosvaiheen aikana osallisille varataan mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavahankkeesta. Mielipiteisiin annetaan kaavanlaatijan vastine. Kaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti nähtäville ja siitä tiedotetaan osallisille. Osallisilla on mahdollisuus muistuttaa kaavasta. Muistutuksiin annetaan kaavanlaatijan vastine.

2.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavoitusprosessin aikana ollaan yhteistyössä lausuntoviranomaisten ja kunnan hallintokuntien kanssa sekä pidetään ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelut tarvittaessa.

3 KAAVAN YHTEYDESSÄ TEHTÄVÄ VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

3.1 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen selvitetään yleispiirteisesti yleiskaavallisen selvityksen perusteella.

3.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja kulttuuriympäristöön

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön arvioidaan havainnekuvilla. Asemakaavan muutokseen sisällytetään määräyksiä rakennusten sijoittamisesta tontille sekä niiden sopeuttamisesta olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.

3.3 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan

Vaikutukset luonnon ympäristöön ja maisemaan arvioidaan yleiskaavoja varten tehtyjen selvitysten perusteella. Patalahden golfkentän osalta tulee selvittää vaikutukset pinta/pohjavesien ja sulamisvesien osalta. Golfkenttää varten tehdyt selvitykset lisätään kaavaselostuksen liiteaineistoksi soveltuvilta osin.

3.4 Liikenteelliset vaikutukset

Vaikutukset arvioidaan sekä ajoneuvo- että kevyen liikenteen osalta nykyistä ja tulevaa liikenneverkkoa käyttäen.

3.5 Sosiaaliset vaikutukset

Sosiaalisia vaikutuksia tarkastellaan asumisen, palvelujen saavutettavuuden sekä ulkoilun ja virkistyksen kannalta.

3.6 Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Vaikutukset arvioidaan yleispiirteisesti.

4 KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Kaavan laadinta on käynnistynyt marraskuussa 2008 ja sen on suunniteltu etenevän työvaiheittain seuraavasti:

Työvaihe	Laadinta	Nähtävillä
Aloituvaihe		
<i>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma</i>	08/2009	09-10/2009
Luonnosvaihe 27.10.2009		
<i>laadinta</i>	08-11/2009	
<i>nähtävillä</i>	16.12.-20.12.2009 ja	28.12.2009-25.1.2010
Ehdotusvaihe		
<i>laadinta</i>	04/2010	
<i>nähtävillä</i>		2010
Käsittelyt		
<i>viranomaisneuv</i>	02.09.2009	
<i>lautakunta</i>	04/2010	
<i>kunnanhallitus</i>	05/2010	
<i>kunnanvaltuusto</i>	05/2010	

Yhteystiedot:

Jämsän Kaupunki:

Tekninen palvelukeskus
Seppolantie 10
42 100 Jämsä
www.jamsa.fi

Maankäyttöpäällikkö
Eino Ruhanen, puh. 0206 38 2715
etunimi.sukunimi@jamsa.fi

Konsultti:

Pöyry Environment Oy
Väinökatu 1
40100 Jyväskylä

Suunnittelija, Arto Sipinen, puh. 010 33 44414
etunimi.sukunimi@poyry.com

kaavaotteet ja kopiotilaukset
Tekninen avustaja, Hilpi Turpeinen, puh. 010 33 44421
etunimi.sukunimi@poyry.com