

TUUSNIEMI KK

RAKENNUSKAAVA SEKÄ RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA KUMOAMINEN

1:2000

HARJUNTAUKSEN ALUE

RAKENNUSKAAVA KOSKEE TUUSNIEMEN KUNNAN TUUSNIEMEN KYLÄN TILOJA RN:0 38 (OSA), 7:29 JA 14:52 (OSA).

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 13, 14, 15 (OSA), 21, 26 (OSA), 31 JA 44 SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE-, PUISTO-, HAUTAUSMAA-, MAA- JA METSÄTALOUS- JA UIMARANTA-ALUEITA.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 12 (OSA), 13, 14, 15 (OSA) 21 31, 44 JA 71 - 89 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT RAKENNUSKAAVATIE- JA LÄHIVIRKISTYSALUEET.

Merkintöjen selitykset ja rakennuskaavamääräykset:

AKR-1

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
Jokaista asuntoa varten on varattava asuntokohtainen piha-alue, joka rajoittuu asunnon ulkoseinään.

AP

Asuinpienalojen korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

ALY

Asuin-, liike-, toimisto- sekä yleisten rakennusten korttelialue.

AV

Asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

VK

Ohjeellinen leikkikenttä.

VU

Ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalvelualue.

VV

Uimaranta-alue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

13

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 255 R 15.6.89
Kuopiossa, 15 päivä, kesäkuuta 1989

Heikki Kolehmainen
Apulaistarkastaja Heikki Kolehmainen



Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,20

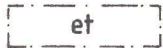
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa laitosta varten varattu alueen osa.



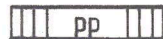
Istutettava puurivi.



Alueen osa, jolla tulee säilyttää ja istuttaa suojaavaa puustoa ja pensaistoa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.



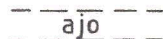
Jalankululle varattu tie.



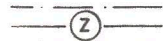
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.



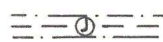
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo sallittu.



Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.



Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.



Viemäriä varten varattu alueen osa.



Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.



Poistava merkintä.



Erillispienalojen korttelialue.

Jätevedet on pumpattava kiinteistökohtaisesti kunnan viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa viettoviemäriellä runkolinjaan.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintinä, on istutettava ja hoidettava. Rakennuspaikoilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 2 rakennuspaikan pinta-alaan 200 neliometriä kohti.

Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi rakennuspaikkojen välistä rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm lattian tasosta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- | | |
|--|----------------------------------|
| - yksi- tai kaksiasuntoiset omakotitalot | 2 ap / rakennuspaikka |
| - rivitaloasunnot | 1 ap / asunto |
| - asuin-, liike- ja toimistorakennuksiin sijoittuvat asunnot | 1 ap / asunto |
| - liiketilat, toimistot | 1 ap / 50 neliometriä kerrosalaa |

Kuopiossa joulukuun 23. päivänä 1988

Tark. 28.3.1989.

SUUNNITTELUKESKUS OY

Olli Kinnunen

Olli Kinnunen
Dipl.ins.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 12. 4. 1989 59:n kohdalla hyväksynyt tämän rakennuskaavan.

Tuusniemellä 17.05.1989.

KMS-673-7627-904

Martha Kähkönen
Kunnansihteeri
Martha Kähkönen

