

LAUTAKANKAAN RANTAKAAVA

1:10 000

RANTAKAAVA KOSKEE KANGASNIEMEN KUNNAN
KUTEMAJÄRVEN KYLÄN TILOJA LAUTAKANGAS 24:64
JA ETELÄNIEMI 24:20

RANTAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 1 JA 2
SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Mikkelissä 8.9.1988
maanmittausteknikko


Leo Ripatti

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 502
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa

30 päivänä *lokakuu* kuuta 19 *89*


Nuorempi lääninsihteeri Helena Asikainen

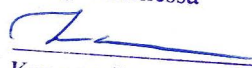
Tämä rakennuskaavan muutos on Kangasniemen
kunnanvaltuuston 6 / 3 19 89 § 59
tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.

Todistaa:

Virallisesti

Kangasniemessä

15 / 3 19 89


Kunnansihteeri



RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET :

----- 10 m vahvistettavan kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

----- Osa-alueen raja.

I Osa-alueen numero.

RA 1 Loma-asuntojen alue, jolle saa muodostaa enintään kaksi rakennuspaikkaa, joiden rantaviiva on vähintään 60 m ja pinta-ala vähintään 4000 m².

RA 2 Loma-asuntojen alue, jolle saa muodostaa enintään neljä rakennuspaikkaa, joiden rantaviiva on vähintään 60 m ja pinta-ala vähintään 4000 m².

M Maa- ja metsätalousalue.

↑ Saunan tai muun talousrakennuksen rakennusala.

===== Ohjeellinen tien paikka.

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Osa-alueilla 1 ja 2 saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden puoli-toistakerroksisen loma-asunnon siten, että ullakkokerroksesta voidaan rakentaa puolet kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi, pinta-alaltaan enintään 100 k-m². Lisäksi jokaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia enintään 3 kappaletta yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 40 m².

Osa-alueella M olevan talouskeskuksen rakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa. Kaavakartalle merkitylle rakennusosalalle saa rakentaa yhden enintään 20 m²:n suuruisen yksikerroksisen saunan tai muun talousrakennuksen.

Rakennusten tulee sijaita vähintään 20 m rantaviivasta ja 10 m naapurin rajasta. Enintään 20 m²:n suuruisen saunan saa sijoittaa vähintään 10 m päähän rantaviivasta. Ensisijaisesti rakennuslautakunnan ohjeiden mukaan.

Rakennuslupaa ei saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon. Osa-alueen rajasta saa poiketa enintään 20 m.

Rakennusten tulee olla ulkoseiniltään puuta, harjakattoisia, väreiltään ja sijoitukseltaan ympäristöön sopeutuvia ja kattojen sekä savupiippujen tulee olla tumman sävyisiä.

Talousvesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 20 m:n päähän rantaviivasta.

Alueella suositellaan käytettäväksi ³⁵ ~~löpäisemättömällä alustalla olevia~~ vain kuivakäymälöitä, jotka on sijoitettava vähintään 30 m:n päähän rantaviivasta ja 10 m rajasta.x)

Lahoavat jätteet on kompostoitava ja lahoamattomat jätteet kuljetettava kaatopaikalle.x) Lisäksi sallitaan kompostoiva -ja kemiallinen käymälä sekä kunnan viranomaisten määräysten mukaan rakennettu vesikäymälä.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena puistona ja rakennusten ja rantaviivan välinen suojapuusto säilytettävä.