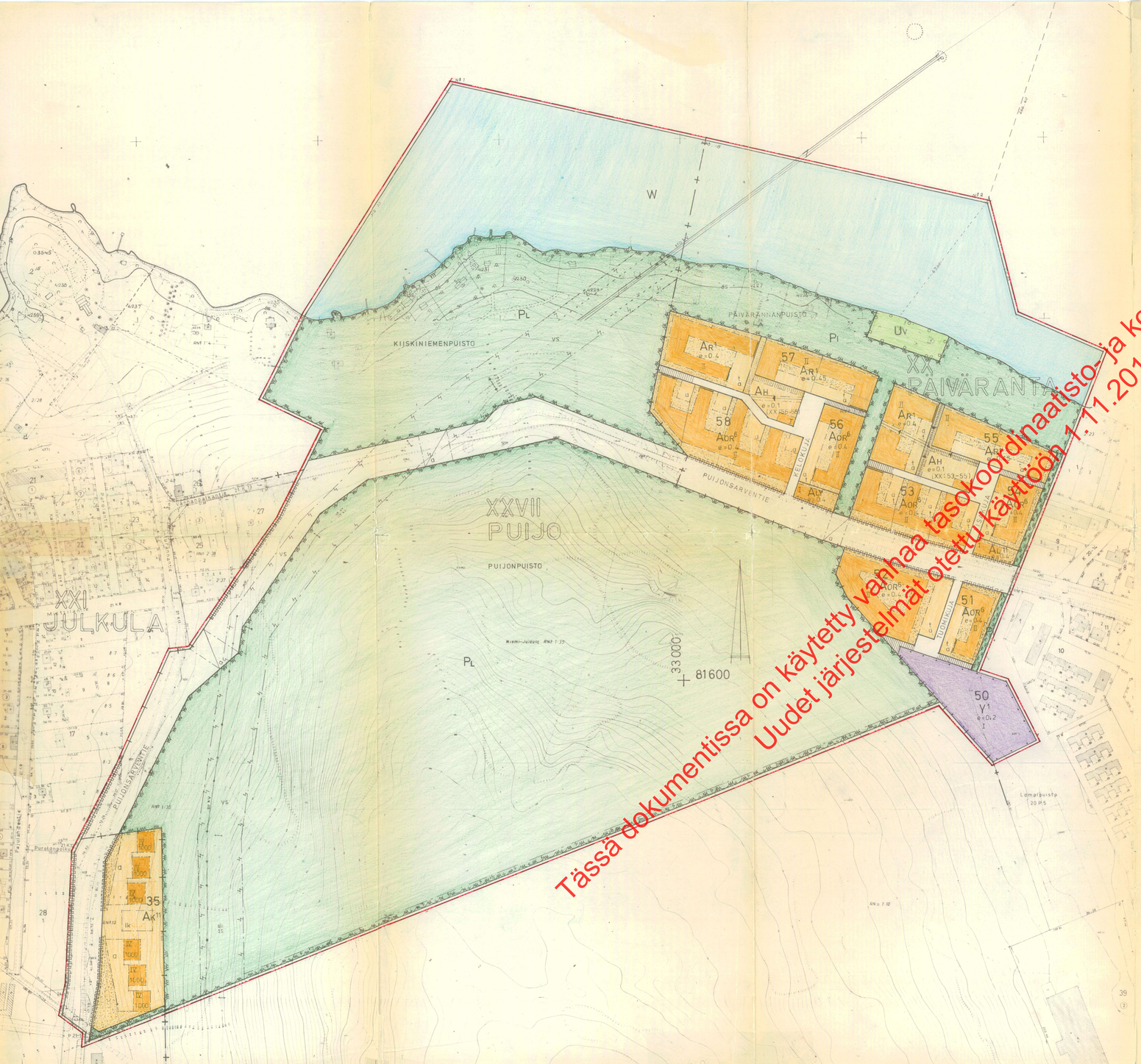


Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajo- tai pihanneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle.
- Rakennusalan raja, jonka puoleiseen seinään ei saa sijoittaa asuinhuoneiden ikkunoita.
- XX Kaupunginosan numero
- PÄIVÄRANTA Kaupunginosan nimi
- 55 Korttelin numero
- KEILAKUJA Kadun tai alueen nimi
- II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- e=0.4 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 1000 Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä
- Maanalaisia johtoja varten varattava alue
- Yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin tai alueen osa.
- Istutettava tontin osa.
- Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
- a Autosäilytyspaikan rakennusala.
- t Talousrakennuksen rakennusala.
- vs Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.
- a Alueen alittava liikenneväylä.
- lk Leikki- ja oleskelualueeksi varattava tontin osa.

- A_R^1 Rivitalojen korttelialue. Autopaikkoja ei tonteille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa merkinnällä a tarkoitukseen merkityille rakennusaloille.
- A_{OR}^6 Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Naapuritontin rajaan rakennettava seinä on tehtävä aukottomana ja kivirakenteisena vesikattoon saakka. Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua asuinhuoneen päämikkunaa ja lähempänä olevan muun ikkunan alareunan on oltava vähintään 150 cm korkeudella lattiasta. Kullakin asunnolla tulee olla siihen välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila. Autopaikkoja ei tonteille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille pysäköimis- tai rakennusaloille.
- A_L^{11} Liikerakennusten korttelialue. Rakennetusta kerrosalasta saa asumiseen käyttää korkeintaan puolet.
- $A_{H\,(XX:56-58)}$ Leikki- ja oleskelualueiden korttelialue. Lukusarja osoittaa, korttelit, joiden leikki- ja oleskelualueita saa sijoittaa alueelle.
- Y^1 Yleisten rakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa ainoastaan kaksi asuntoa kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan vuoksi aiheutuvaa läsnäolevaa henkilökuntaa varten.
- A_{LY} Liike- ja yleisten rakennusten korttelialue. Rakennuksiin saa sijoittaa asuntoja vain kiinteistön hoidon ja laitosten toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.
- U_V Uimaranta
- P Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- P_i Istutettava puistoalue.
- A_K^{11} Asuntokerrostalojen korttelialue. Autopaikkoja ei tontella saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille rakennusaloille. Asuinrakennusten porrashuoneista on oltava välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueelle.
- W Vesialue

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- asunnot omakoti- tai muissa enintään kahden asunnon rakennuksissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- koulut, lastentarhat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti ja 1 autopaikka neljää 18 v. täyttänyttä oppilasta kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.

Tonteille on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista latteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVA: JULKULAN KYLÄ RN:ot 1:10, 1:35, 2:37-38, 8:1-3 ja RN:o 12

ASEMAKAAVANMUUTOS: XX: PUISTOALUEEN OSA

MUODOSTUVAT KORTTELIT XX: 50-58 ja XXI:35 sekä

XX: puisto-, urheilu-, katu- ja vesialueet

XXI: katu- ja puistoalueet

XXVII: katu-, puisto- ja vesialueet

Mk 1:2000 0 25 50 100 150 200 250

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.8.1977 §:n 362 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 28.9.1977
Viran puolesta
Jukka Pulkkinen
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 2996/514/77
08.02.1978

Säilytys 1571

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 02.04.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu vv. -46 ja -60 sekä täydennyskartoitus vv. -72-75.

Kaupungingeodeetti
Risto Kersalo

10/77
Pvm 07.02.1977
Mk 1:2000
Suunn PM
Piirt PM

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

kaavoitusarkkitehti