

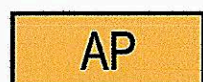
TUUSNIEMEN KUNTA

PAHKASALON ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee Tuusniemen kunnassa, Pahkasalossa sijaitsevia tiloja 403-1-92 (Mutalahti), 403-1-93 (Rauharanta) ja 403-1-186 (Kannila).

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 14 - 16, lähivirkistys- sekä maa- ja metsätalousalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

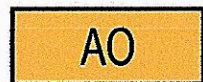


Asuinpientalojen korttelialue.



Asuinpientalojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksi asuinrakennusta ja talousrakennuksia, sekä työ- ja tuotantotiloja.



Erillispientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.

Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa enintään 36 k-m² suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Alin sallittu rakentamiskorkeus, joka ei vahingoita rakenteita on 101,55 mpy (NN).



Palvelurakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa sosiaali- ja palvelutalouden tarpeisiin tarkoitettuja työ- ja tuotantotiloja sekä toimintaa palvelevia asuin- ja majoitustiloja.



Lähivirkistysalue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa yksi tai kaksi asuntoa käsittäviä loma-asuntoja, näitä palvelevia talousrakennuksia sekä rantasaunan.



Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

14

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KAASILANSALM

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

(+530)

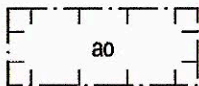
Luku ilmoittaa uuden rakentamisen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

II

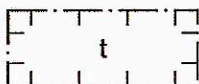
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu $\frac{1}{2}$

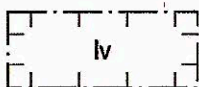
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Alueen osa, jolle voi sijoittaa asuinrakentamista ja sitä palvelevia muita rakennuksia.

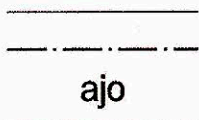


Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

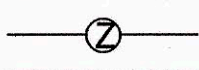


Alueen osa, joka on tarkoitettu venevalkamaksi. Alueelle saa sijoittaa aluetta palvelevia rakenteita ja laitureita.

Katu.



Ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.

Kuopiossa 26. helmikuuta 2014

Timo Leskinen

DI, aluepäällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 14.4.2014 §:n 10 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tuusniemellä 23.5.2014

Martti Kähkönen, hall.johd.

TUUSNIEMEN KUNTA Pahkasalon asemakaava	Nähtävillä 1.7. - 16.8.2013 (luonnos) 16.12.2013 - 20.1.2014 (ehdotus) Valtuusto 14.4.2014 § 10
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS P20204 901 TIEDOSTO Q:\Kuo\P202\P20204_Pahkasalon_asekaava\Työaineisto\kuvat\AK_hyväksytty.dwg
Päiväys 26.2.2014 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN A S