



LEPPÄVIRTA

ORAVIKOSKI
RAKENNUSKAAVA 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

12 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

SAUNATIE Rakennuskaavatien nimi.

2000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Rakennuskaavatie.

Jalankululle varattu tie.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Voimajohto ja muuntoasema.

AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO Erillispientalojen korttelialue.

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

LPA Autotallien korttelialue.

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Y Yleisten rakennusten korttelialue.

YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YS Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue.

YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

VR Leikkikenttä.

VP Puisto.

VU Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

LI Kauttakulku- tai sisäkulutietä suoja- ja liikennealueineen.

Liittymän järjestäminen on sallittu vain kaavassa osoitetuissa konoissa.

LV Venevalkama.

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

M Maa- ja metsätalousalue.

W Vesialue.

LS Satama-alue.

Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikkaa varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:

1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
1 autopaikka liikehuoneistojen, toimistojen ja niihin verrattavien kerrosalan 40 m² kohti.

Asuinkerrostalojen korttelialueelle on osoitettava vähintään 10 m² yhtenäistä leikkiä ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin rakennettua asuinhuoneistoa kohti.

Kortteleiden 18 ja 19 teollisuusalueille ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta asuinista haittaavaa häiriötä.

Leppävirralla 27 päivänä heinäkuuta 1984

Pentti Soininen
Pentti Soininen
kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri



Vahvistettu 15.10.1984
muutettu 31.12.1984
Vahvistettu 18.3.1985
muutettu 31.12.1984

Tämän rakennuskaavan muutoksen
ohjajärjestyksen täyttämiseksi
kaavojen pohjakartasta annetun
sitten vaatimukset.
Leppävirralla
8 päivänä heinäkuuta 1985
kaavoitus- ja
kiinteistöinsinööri
Pentti Soininen

Tämän rakennuskaavan muutoksen
ohjajärjestyksen täyttämiseksi
kaavojen pohjakartasta annetun
sitten vaatimukset.
Leppävirralla
8 päivänä heinäkuuta 1985
kaavoitus- ja
kiinteistöinsinööri
Mauri Hakkinen