



IISALMI

ASEMAKAAVA:

IISALMEN KAUPUNKI, 6. KAUPUNGINOSA [LINKINNIEMI],
KORTTELIT N:o 110-121 SEKÄ VIRKISTYS-, PUISTO- JA
KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

IISALMEN KAUPUNGIN, 6. KAUPUNGINOSAN PUISTO- JA
KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

IISALMEN KAUPUNGIN, 6. KAUPUNGINOSAN PUISTO- JA
KATUALUETTA

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AKR

Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue.

A0-3

Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä punatiiltä.

A0-4

Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.

A0-8

Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä keltaista tiiltä.

A0-9

Erillispientalojen korttelialue.
Asuinrakennusten tulee olla pohjaratkaisultaan L:n muotoisia.
Julkisivumateriaalina tulee olla valkoinen sileä tiili-
muuraus tai muu valkoinen sileä kivimateriaali. Katon
tulee olla tumma aumakatto ja kattokaltevuuden 18°.
Räystään pituuden tulee olla vähintään 90 cm.

V-1

Virkistysalue.
Alueelle voidaan sijoittaa uimaranta, veneensäilytyspaik-
koja sekä niitä palvelevia pysäköintipaikkoja.

VP

Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis-
taminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — —

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

—————

Ohjeellinen tontin raja.

6

Kaupunginosan numero.

110

Korttelin numero.

1

Ohjeellinen tontin numero.

LINKINKAARI

Kadun tai puiston nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2I

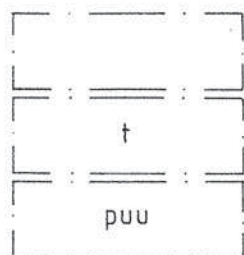
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolelta olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$\alpha = 27^\circ$

Kattokaltevuus.

$e = 0.25$

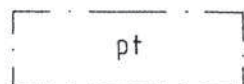
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Merkintä osoittaa, että pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.



Merkintä osoittaa, että pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä punetiiltä.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva, joka osoittaa ainoan sallitun harjansuunnan.



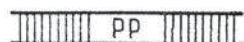
Istutettava alueen osa.



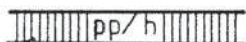
Istutettava puurivi, johon on istutettava puistolehmuksia 7 - 9 m:n välein siten, että istutettavan puun rungon ympärysmitta on metrin korkeudelta mitattuna vähintään 6 cm. Puut on istutettava 1.5 m:n päähän katualueen rajasta.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-
ajo on sallittu.

.....

Ohjeellinen virkistysreitti.



Kadun alittava virkistysreitti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AO- korttelialueilla rakennusalueelle saa rakentaa enintään 200 k-m² asuin-
tiloja sekä enintään 50 k-m² taloustiloja, jotka on sijoitettava talous-
rakennuksen rakennusalueelle silloin, kun se on erikseen osoitettu.

AO-3, AO-4 ja AO-8 korttelialueilla asuinrakennuksessa olevat autonsäily-
tys- ym. kylmät tilat tulee porrastaa vähintään 90 cm pääjulkisivulinjan
taakse. Autotallin ovia ei saa sijoittaa asuinrakennuksen päätyyn.

Jos rakennuksen alalla tontin luonnolliset korkeusvaihtelut ovat yli
yhden metrin, rakennus on porrastettava maaston mukaisesti.

Tontit on aidattava vapaasti kasvavalla pensasaidalla vähintään niiden
rajojen osalta, joille ei ole istutettava puuriviä. Pensasaidan lajin
on katusivuilla oltava sellainen, että se kasvaa 1.5 - 3.0 m korkeaksi.
Tonttien välisillä rajoilla voi vaihtoehtoisesti käyttää myös leikatta-
vaa pensasaitaa.

Tonteille on järjestettävä yksi autopaikka asuntoa kohti.

Alueella olevat rakennukset on lupa kunnostaa rakennusoikeuden puitteis-
sa asemakaavamääräyksistä ja -merkinnöistä riippumatta.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO		Mk 1: 2000
Iisalmessa marras kuun 27. päivänä 1985 Asemakaava - arkkitehti <i>Aulis Tynkkynen</i> Aulis Tynkkynen		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Suunn. AT / JP	Piirt. <i>JP</i>	Iisalmessa marras kuun 27. päivänä 1985 <i>Erkki Väisänen</i> Kaupungingeodeetti Erkki Väisänen
Korjattu 5. 2. 1986		