SIILINJÄRVEN KUNTA

KEHVO-VÄÄNÄLÄNRANTA -ALUEEN RANTAYLEISKAAVA

1:10 000

0 200 400 1000m

100 300 500

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Alueiden käyttötarkoitukset:

AO ERILLISPIENTALOJEN ASUINALUE
Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen, enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Lisäksi saa rakentaa yhden erillisen saunan asuntoa kohti sekä pienimuotoisia talous- ja tuotantorakennuksia.

AO-5 ERILLISPIENTALOJEN ASUINALUE, JOLLE SIJOITTUU LUONTOARVOJA
Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen, enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Lisäksi saa rakentaa yhden erillisen saunan asuntoa kohti sekä pienimuotoisia talous- ja tuotantorakennuksia. Alueen toteuttamiseen liittyvissä lupamenettelyissä tulee varmistaa luontoarvojen säilyminen.

ARA RANTARAKENNUSALUE
Alue on tarkoitettu erillispientalojen tai loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen, enintään 1 ½ -kerroksisen pysyvän asunnon tai vapaa-ajan asunnon, yhden erillisen saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan hakemisen yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti.
Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukselle asetetut vaatimukset.

AM MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksille. Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta sekä maaseutuyrittämistä palvelevia rakennuksia ympäristöön sopivasti. Talouskeskuksen yhteyteen saa rakentaa enintään kaksi kaksiasuntoista asuinrakennusta. Rantaan voi rakentaa enintään kaksi erillissaunaa.

AR ASUINRIVITALOJEN ALUE
Alueelle saa rakentaa korkeintaan neljä huoneistoa käsittävän asuinrivitalon sekä lisäksi talousrakennuksia ja yhden erillisen saunarakennuksen.

RA LOMA-ASUNTOJEN ALUE
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa enintään yksi- asuntoisia loma-asuntorakennuksia sekä niihin liittyviä talousrakennuksia. Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöön, maastonmuotoihin ja rantamaisemaan.

RA-5 LOMA-ASUNTOJEN ALUE, JOLLE SIJOITTUU LUONTOARVOJA
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa enintään yksi- asuntoisia loma-asuntorakennuksia sekä niihin liittyviä talousrakennuksia. Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöön, maastonmuotoihin ja rantamaisemaan. Lisäksi alueen toteuttamiseen liittyvissä lupamenettelyissä tulee varmistaa luontoarvojen säilyminen.

RM-1 MATKAILUPALVELUJEN ALUE
Alue on tarkoitettu tiiviille loma-asuntoalueille tai leirikeskustoimintaan liittyvälle palvelu- ja majoituskeskukselle sekä muille vastaaville leirikeskustoimintaa palveleville rakennuksille.

RM-2 MATKAILUPALVELUJEN JA ASUINRAKENNUSTEN ALUE
Alue on tarkoitettu matkailu- ym. palvelutoimintoja sekä asumista palvelevaan rakentamiseen. Alueelle saa rakentaa käyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia ja rakenteita sekä enintään kaksi toimintaan liittyvää asuntoa. Lisäksi saa rakentaa yhden erillisen saunan asuntoa kohti.

P-2 PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa kokoontumis- ja virkistystoimintaan. Alueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

T TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
Alueelle saa rakentaa teollista toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE
Alueelle voi sijoittaa rantautumispaikan sekä toimintaa tukevia pienimuotoisia rakennuksia ja rakennelmia.

EH-1 YKSITYINEN HAUTAUSMAA-ALUE
Alue on tarkoitettu yksityiseksi hautapaikaksi.

SL LUONNONSUOJELUALUE
MRL 41.2 § mukaisesti alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojelullisia arvoja. Alueella on MRL 43 § 2 momentin mukainen rakentamisrajoitus ja MRL 128 § mukainen toimenpiderajoitus.

SL-1 PERUSTETTAVA LUONNONSUOJELUALUE
MRL 41.2 §:n mukaisesti alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaisesti suojelualueeksi, kuitenkin enintään 5 vuotta yleiskaavan voimaantulosta.Tämän jälkeen alueella on MRL 43 § 2 momentin mukainen rakentamisrajoitus ja MRL 128 § mukainen toimenpiderajoitus kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelualueeksi.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Sen rantavyöhykkeellä ei sallita rakentamista (MRL 43.2 §).

MT MAATALOUSALUE
Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Merkinnällä osoitetaan maatalouteen hyvin soveltuvia, maaperältään, ilmastoltaan ja maatilojen tilarakenteen kannalta parhaita alueita, yleisimmin peltoalueita sekä joissain tapauksissa niihin liittyviä metsäalueita (reunavyöhykkeet ja saarekkeet). Sen rantavyöhykkeellä ei sallita rakentamista (MRL 43.2§).

ME KOTIELÄINTALOUDEN SUURYKSIKKÖ

MA MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE
Alue on maisemallisesti arvokas peltoalue, jonka säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeä. Sen rantavyöhykkeellä ei sallita rakentamista (MRL 43.2 §).

MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Sen rantavyöhykkeellä ei sallita rakentamista (MRL 43.2 §). Maankäytössä on otettava huomioon luonnon ja ympäristön arvot.

W VESIALUE

Erityisominaisuuksien rasti- ja viivamerkinnät:

pv VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE
Autiorannan I-luokan pohjavesialueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

luo-1 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alueella sijaitsee Metsälain 10 § mukainen erityisen arvokas elinympäristö, Vesilain 2 luvun 11 §:n mukainen suojeltu vesiluontotyyppi ja/tai muu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä luontokohde. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon tärkeiden elinympäristöjen, eliölajiesiintymien ja luontokohteiden säilymisedellytykset.

luo-2 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alueella on todettu Luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueen käyttöä suunniteltaessa on selvitettävä toimenpiteen vaikutukset alueen arvoihin. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa heikentää.

FINBA

ma MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIMAISEMAKOKONAISUUS

ma MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄ ALUEKOKONAISUUS
Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon kulttuuriympäristön vaaliminen ja maiseman ominaispiirteiden säilyttäminen.

Kohde-, luku- ja viivamerkinnät:

sr-1/xx RAKENNUSSUOJELUKOHDE, JOLLA ON SEUDULLISTA TAI MAAKUNNALLISTA MERKITYSTÄ
Alueen tai kohteen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuriympäristöarvojen säilymistä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että alueella olevia rakennuksia tai rakennelmia ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne turmeltuu. Kohteisiin merkittävästi vaikuttavista hankkeista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon ja erilliseen rakennusinventointiin. Indeksimerkinnän kirjaintunnus osoittaa kohteen kyläalueen.

r/xx KULTTUURIARVOJA SISÄLTÄVÄ KOHDE, JOLLA ON PAIKALLISTA MERKITYSTÄ
Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon ja erilliseen rakennusinventointiin sekä osoittaa kohteen kyläalueen.
Suositus:
Rakennuksia tai rakenteita ei tulisi purkaa ilman pakottavaa syytä, eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne turmeltuu.

SM 606 MUINAISMUISTOKOHDE
Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. Numero viittaa kaavaselostukseen.

SM 606 MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE
Kohde on todettu muinaisjäännösinventoinnissa historialliseksi talon paikaksi. Alueella sijaitsevien rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia (Museovirasto tai maakuntamuseo). Numero viittaa kaavaselostukseen.

● OLEVA RANTARAKENNUSPAIKKA.

● UUSI RANTARAKENNUSPAIKKA.
Uusien rantarakennuspaikkojen osoittaminen perustuu emätilaselvitykseen. Rakennuspaikkojen lukumäärä on sitova ja sijainti ohjeellinen.

RANTASAUNA
Rantasauna liittyy etäämpänä rannasta sijaitsevaan pihapiiriin. Sauna ei muodosta rantarakennuspaikkaa.

1200 LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN RAKENNUSOIKEUDEN (k-m2).

yt YHDYSTIE

LAIVAVÄYLÄ

VENEVALKAMA

UIMARANTA

MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA VOIMAJOHTO
Voimajohdon läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tai muista toimenpiteistä tulee pyytää risteämälausunto voimajohdon omistajalta. Uuden voimajohdon sijainti ja tekninen toteutus tarkentuvat varsinaisen lupamenettelyn yhteydessä.

Piirtämistekniset merkinnät:

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Yleismääräykset
Ranta-alueen ja -vyöhykkeen rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu AO-, AO-5-, ARA-, AM-, RA- ja RA-5-alueille. Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 § ja 72.2 § mukaisesti oikeusvaikutteisena siten, että rakennusluvat yleiskaavan mukaisille rakennuspaikoille voidaan myöntää suoraan yleiskaavan pohjalta. Muutoin rakennuspaikkojen muodostaminen ei ole sallittua.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty. Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan yleiskaavaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa poiketa yleiskaavan yleispiirteisyyden ja pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa.

2. Rantarakentaminen
Rantavyöhykkeellä vapaa-ajanasunnon rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m²+ 4 % rakennuspaikan pinta-alasta, yhteensä enintään 300 k-m². Pysyvän asumisen rakennuspaikalla kerrosala voi olla yhteensä enintään 500 k-m². Em. rakentamisen määrästä on varattava vähintään 30 % erillisten talousrakennusten rakentamista varten. Vapaa-ajan asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen. Saareen, jonka pinta-ala on yli 10 ha ja johon on ajoneuvotie, sovelletaan em. sääntöjä. Muutoin saarissa rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 4 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 200 m².

Muodostettavan rantaan rajautuvan vapaa-ajanasunnon rakennuspaikan rantaviivan tulee olla vähintään 40 m, pysyvän asumisen rakennuspaikalla 50 m pitkä. Pysyvän asumisen rakennuspaikalla tulee rakennuspaikan koon olla vähintään 3000 m² tai vähintään 2000 m², jos rakennuspaikka on keskitetyn jätevesihuollon piirissä.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m, mikäli em. vaatimuksesta ei muuta johdu. Yli 150 k-m² rakennukset on sijoitettava vähintään 35 m:n päähän rantaviivasta. Yhden yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m² ja pohjapinta-ala katoksineen on enintään 45 m², saa rakentaa em. metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa, kuitenkin vähintään 15 m päähän rannasta. Yhden, olevaan rakennuspaikkaan liittyvän, rakennusalaltaan alle 10 m² grillikatoksen tai muun katoksen voi rakentaa 10 metrin päähän rantaviivasta. Tällaisen katoksen rakentaminen ei edellytä lupaa eikä ilmoitusta jo olevalla rakennuspaikalla.

Rantarakennuspaikalle saa, mikäli se maisemaan sopeutuu, rakentaa yhden puupintaisen lämpöeristämättömän venevajan rantaviivasta maalle päin. Venevajan harjakaton tulee olla poikittain rantaviivaan nähden. venevajan rakennusala saa olla enintään 30 m², leveys enintään 4 m ja harjakorkeus enintään 3 m. Venevajan rakentaminen edellyttää rakennusluvan tai toimenpideluvan rakennuksen ominaisuuksista riippuen.

3. Rakennusten korkeusasema ranta-alueilla
Tulva-alueelle ei saa rakentaa uusia rakennuksia. Alueella olevia asuinrakennuksia saa kunnostaa. Uudisrakennettaessa asuinrakennus on sijoitettava tulvavaara-alueen ulkopuolelle.

Uusien rakennusten alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus rannoilla on vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden taso. Kallaveden ja Ruokoveden rannalla alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus on N2000 +83,65. Alimpaan rakentamiskorkeuteen on lisättävä aaltoiluvara, joka määritellään kunkin rakennuspaikan rantaolosuhteiden mukaan. Mikäli järvikohtaista suositusta ei ole, asuinrakennuksen alimman lattiatason ja kastuessaan vaurioituvien rakenteiden tulee olla vähintään 1,5 m ylävesirajaa ylempänä.

4. Vesiensuojelu
Vesihuoltolaitosten toiminta-alueella sijaitsevilla kiinteistöillä on velvollisuus liittyä yleiseen viemäriin. Mahdollinen talousjätevesien imeytyskenttä on sijoitettava Kallaveden ja Ruokoveden rannoilla vähintään rakentamiskorkeuden N2000 +83,65 tasoon. Rakentamisessa on otettava huomioon jätevesien purkupaikan etäisyys vesistöstä siten, että se ei aiheuteta vesistön pilaantumisen vaaraa.

5. Infrastruktuuri
Tieyhteydet yleiskaavan mukaisille uusille rakennuspaikoille tulee ensisijaisesti järjestää olevia liittymiä hyödyntäen. Ennen rakennusluvan myöntämistä on uusille maanteihin tukeutuville rakennuspaikoille haettava tienpitoviranomaiselta liittymälupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa.
Kulkuyhteys saareen on osoitettava rakennuslupavaiheessa.

Alueella sijaitsevien rakennusten ja muiden sähköä käyttävien laitteiden sähköistystä varten on varattava riittävästi tilaa sähköjohtojen ja muuntamoiden rakentamiselle ja ylläpidolle.

Kaavaluonnoksen laatija FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Kaavaehdotuksen laatija Siilinjärven kunta.

Itä-Suomen hallinto-oikeus on kumonnut päätöksellään (20.8.2019) kaavassa tilalle 749-417-3-55 osoitetun loma-asuntojen alueen merkinnän. Muilta osin hallinto-oikeus on hylännyt yleiskaavaa koskeneet valitukset.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 3.9.2018, §136 määrännyt MRL 201 §:n 1 momentin nojalla Kehvo-Väänälänranta rantayleiskaavan täytäntöön panosta niiltä osin, joihin valitukset eivät kohdistu.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 14.8.2017 §134	Nähtävillä: 18.8. - 18.9.2017
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 29.1.2018 §14	Nähtävillä: 2.2. - 5.3.2018
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 09.4.2018 §53	Nähtävillä: 13.4. - 14.5.2018

SIILINJÄRVI

Kehvo-Väänälänranta rantayleiskaava

Laatijat:	FCG: Timo Leskinen, Pasi Ronkainen Siilinjärven kunta: Annaelina Isola	MK 1:10 000
Piirtäjät:	FCG: Lilian Savolainen Siilinjärven kunta: Liisa Taavitsainen	

SIILINJÄRVEN KUNTA
Kaavoitustoimisto

Timo Nenonen
kaavoituspäällikkö Timo Nenonen

6.9.2018

KH 4.6.2018 § 98
KV 18.6.2018 §17

Siilinjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt yleiskaavan 18.6.2018, §17 kohdalla.

Tuula Kohonen
Pöytäkirjanpitäjä Tuula Kohonen

Lainvoimainen alkaen 26.9.2019