



Pohjakartta on asetuksen 1284/1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaava-alueen osalta.

Jämsässä 2003

Kiinteistöinsinööri Markku Pohja

JÄMSÄN KAUPUNKI, HIMOKSEN ALUE

HIMOSRANNAN ASEMAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE TILOJA KESÄRANTA 1:37, PIHLAJA-RANTA 1:66, MAKITAIPALE 1:81, RANTAHIMOS 1:108, TALVI-HIMOS 1:109, HIMOSNIITY 1:110, HIMOSTAIPALE 1:111 JA RANTAPELTO 1:112 SEKÄ OSIA TILOISTA TALVISUO 1:70, TALVILAHTI 1:113 JA TAIPALE 1:114 JÄMSÄN KAUPUNGIN SAYRYLÄN KYLÄSSÄ.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT HIMOKSEN ALUEEN KORTTELIT 4501- 4504 JA OSA KORTTELEIA 4505 SEKÄ NAIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE- JA KATUALUEET.

KAAVAMERKINNÄT

- A0** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- LV** Venevalkama. Alueelle ei sallita rakentamista.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.

40
HIMOS
4501

- 2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
- 1/2 k IV Murtoluku roomalaisen numeron adessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- IV u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.08 Tehokkuustuku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 180 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- TALVIKALLIONTIE Katu ja sen nimi.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- S-1 Suojeltava alueen osa. Kulttuurihistoriallisesti arvokas piha-alue, jonka rakentamisen ja istutusten tulee olla alkuperäiseen kokonaisuuteen soveltuvia.
- Istutettava alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ajoyhteys.
- lv-1 Kaava-alueella sijaitseva venevalkamarasite.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Alueelle tulee voimaan MRL 58.4:n mukainen kolmen vuoden rakennuskielto, ennen kuin välttämättömät kadut ja muut liikenneyhdydet sekä viemärit on järjestetty ja vedensaanti turvattu. Rakennuskieltoa tullaan jatkamaan tarvittaessa. Rakennuskortteileita varten on laadittava MRL 11 luvun mukainen erillinen tonttijako.

RA-KORTTEILEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Rakennuskorttelit tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Kortteleissa, joiden tehokkuusluku on suurempi kuin e=0,1, tulee tontit rakentaa samaa kerrostalua noudattaen. Mikäli kortteli tai sen osa toteutetaan yksikerroksisena, on tehokkuusluku enintään e=0,1.

Korttelialueille tulee rakentaa autopaikkoja vähintään 1 alkavaa 50 k-m2 kohti. Autopaikat tulee rakentaa joko tonttikohtaisesti tai korttelittain erikseen osoitetulle yhtenäiselle alueelle. Autopaikkoja ei saa osoittaa katualueelle.

Kortteleita rakennettaessa tulee välttää tarpeeton puiden kaatamista. Olemassaolevaa puustoa tulee täydentää istuttamalla vähintään 1 puu/20 k-m2 alueelle tyypillisiä lajikkeita ensisijaisesti kortteleihin osoitetulle paikalle.

Kattokaltevyyden tulee olla vähintään 1:2. Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia pintoja.

Julkisivumateriaaleina tulee käyttää puuta tai luonnonkiveä. Julkisivuissa ei saa käyttää valkoisia materiaaleja tai värejä.

Tontteja ei saa aidata, mutta ne voidaan rajata istutuksin.

Jyväskylässä 9.5.2003/ tarkistettu 19.8.2003 ja 9.12.2003

Maa ja Vesi Oy

Ilkka Jalkanen
DI SNIL

Ora Nuutinen
DI

Käsittelyt:
Tekninen lautakunta 20.05.2003
Tekninen lautakunta 28.08.2003
Kaupunginhallitus 15.09.2003
Tekninen lautakunta 18.12.2003
Kaupunginhallitus 19.01.2004
MRA 30 § 23.6. - 31.7.2003
MRA 27 § 26.9. - 27.10.2003

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös 17.02.2004