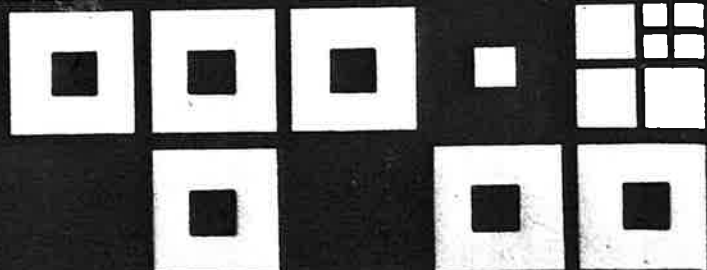


HÄMEENKYRÖ

KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

KOSKEE OSAA KORTTELISTA 59

Tampere 15.2.1971



Hämeenkyrö

Kirkonseudun rakennuskaavan muutoksen selostus. Koskee helmikuun 15 päivänä päivättyä, Oy Suunnittelukeskus-MKR:n laatimaa rakennuskaavakarttaa

Kunta: Hämeenkyrö

Kylä: Pappila

Kortteli: Osa korttelista 59

1. V i r e i l l e p a n o

.1 Aloite

Rakennuskaavan muutos on tehty muutosalueen maanomistajan aloitteesta.

2. A l u e e n k a a v a t

.3 Rakennuskaava

Alueelle on laadittu rakennuskaava, joka on vahvistettu 10.4.1967.

3. P o h j a k a r t t a

Rakennuskaavan muutoksen kartan on toimittanut Maanmittaushallituksen asemakaavamittaustoimisto. Rakennuskaavan pohjakartta on tehty Maanmittaushallituksen asemakaavamittaustoimistossa vv. 1957-59.

4. P e r u s t i e d o t (o l e v a t o l o t)

.01 Kaavamuutosalueen sijainti

Muutosalue sijaitsee Kirkonseudun taajaman keskustassa valtatie 3:n läheisyydessä tien itäpuolella noin 200 m:n päässä siitä.

.03 Maankäyttö

Muutosalue on rakentamatonta aluetta

.05 Maanomistusolot

Alue on kokonaisuudessaan rakennusliikkeen hallussa.

5. Viranomaisten lausunnot ja asianosaisten kuuleminen

.1 Viranomaisten lausunnot

Rakennuskaavan muutoksesta on neuvoteltu ja sitä on esitelty kunnan rakennusviranomaisille.

.2 Asianosaisten kuuleminen

Rakennuskaavan muutoksen luonnosta on esitelty maanomistajalle.

6. Rakennuskaavan muutos ja sen perustelut

.1 Yleisperustelu

Rakennuskaavan muutos on suoritettu tonttitehokkuuksien tasaamiseksi, koska voimassa olevan rakennuskaavan mukainen tonttitehokkuus ALK III rakennuspaikalla on vireillä olevaan rakennushankkeeseen nähden hiukan liian pieni ja ALK II-rakennuspaikkaan nähden liian suuri. Maanomistussuhteet on haluttu ottaa huomioon merkitsemällä rakennusliikkeen omistama alue kokonaisuudessaan ALK-alueeksi, jolla kerroskorkeus ja -ala on määrätty rakennusalakohteisesti.

.2 Rakennuskaava-alueen määrääminen eri tarkoituksia varten

.01 Asunto- tai liikerakennusten korttelialue

Muutosalue on merkitty kokonaisuudessaan yhdeksi ALK-rakennuspaikaksi, jolle on osoitettu kaksi rakennusala. Yksi voimassa olevan rakennuskaavan mukainen AO-rakennuspaikka on muuttunut ALK-rakennuspaikan osaksi.

.3 Vesihuoltoselvitys

Alue liittyy taajaman nykyiseen vesihuoltoverkoston.

.4 Rakennuskaavaan kuuluvat nimet ja numerointi

Rakennuskaavan muutoksen johdosta eivät rakennuskaavan nimistö eikä korttelien numerointi ole muuttuneet.

Tampereella, Oy Suunnittelukeskus-MKR:ssä
heinäkuun 15 päivänä 1971

Kauko Peltomaa

Kauko Peltomaa, dipl.ins.

Rakennuskaavatilasto

Alue: Hämeenkyrö, Kirkonseutu

Kortteli: Osa korttelista 59

Alueen käyttö- tarkoitus	Pinta- ala ha	Kerros- ala m ²	Tontti- tehokkuus	Asukas- luku x)
ALK II-III	0.658	2720	0.42	120

Asukasluku on laskettu seuraavasti:

39 huoneistoa á 3 asukasta = 120 asukasta

Rakennuspaikalle osoitettu pysäköinti:
525 m²

Tampereella, Oy Suunnittelukeskus-MKR:ssä
helmikuun 15 päivänä 1971

Kauko Peltomaa

Kauko Peltomaa, dipl.ins.