

# IISALMI

## ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Iisalmen kaupungin 7. kaupunginosan kortteileita 226-227, 500 sekä katu- ja rautatiealuetta. 8. kaupunginosan kortteilit 1-3, katu-, puisto- ja rautatiealuetta sekä 11.kaupunginosan kortteileita 1-2, katu- ja puistoaluetta sekä kaavoittamatonta aluetta.

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 7. kaupunginosan kortteilit 226-227, 500 sekä katu-, puisto ja rautatie-aluetta. 8. kaupunginosan kortteilit 2 ja 3, katu-, puisto- ja rautatiealuetta sekä 11.kaupunginosan osa korttelia 1, kortteli 2 sekä katu- ja puistoaluetta.

## ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 8. kaupunginosan puisto- ja rautatiealuetta sekä 11. kaupunginosan osa korttelia 1 sekä puistoaluetta.

## MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

|       |                                                                                                                                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T     | Teollisuus- ja varastorakennusten korttialue.                                                                                                                              |
| TK    | Teollisuus-, varasto-, liika-, ja toimistorakennusten korttialue.                                                                                                          |
| TY    | Teollisuusrakennusten korttialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.                                                                        |
| TY-1  | Ympäristöhairoitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttialue. Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia asuntoja.                                      |
| TY/KL | Ympäristöhairoitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten ja liikerakennusten korttialue.                                                                                  |
| VP    | Puisto.                                                                                                                                                                    |
| LR    | Rautatiealue.                                                                                                                                                              |
| ET    | Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.                                                                                                      |
| EH-1  | Pieneläinhautausmaa-alue.                                                                                                                                                  |
| MP    | Puutarha- ja kasvihuonealue.                                                                                                                                               |
| MP-1  | Puutarha- ja kasvihuonealue. Alueelle saa rakentaa yhden pääkäyttötarkoitusta palvelevan asunon. Alueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä myymälätiloja enintään 200 m2. |

|                                                                                                   |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 3 metrin kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                             |                |
| Kaupunginosan raja.                                                                               |                |
| Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                          |                |
| Osa-alueen raja.                                                                                  |                |
| Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.                                  |                |
| Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.                                                           |                |
| Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.                                            |                |
| Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.                                            |                |
| Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.                                |                |
| Kaupunginosan numero.                                                                             | 8              |
| Korttelin numero.                                                                                 | 2              |
| Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.                                                        | RUUTANANPUISTO |
| Rakennusoikeus kerrosnelömetreinä.                                                                | 550            |
| Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | II             |
| Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.                             | e=0.35         |
| Kattokaltevuus.                                                                                   | α = 27o        |
| Alue, joka on säilytettävä puistomaisessa kunnossa ja jolla korkeita puita tulee säilyttää.       | 1-2            |
| Rakennusala.                                                                                      |                |
| Asuinrakennuksen rakennusala.                                                                     | AP             |
| Teollisuusrakennuksen rakennusala.                                                                | TP             |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 30dB      | Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikenneliikettä vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).                                                                                                                                                      |
|           | Istutettava alueen osa, jonka kautta saa järjestää tarpeelliset kulkuyhteydet                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| o o o o   | Istutettava puuriivi. Istutettavan puun rungon ympärysmitta on metrin korkeudelta mitattuna vähintään 10 cm. Ja puiden etäisyys toisistaan 8 m.                                                                                                                                                                                                     |
|           | Katu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| o o o o o | Ulkoliureitti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| aj        | Ajoyhtäys.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ns        | Näkemäalue, jolle saa sijoittaa vain enintään 1.1 m viereisen kadunpinnan tason yllä olevia istutuksia.                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | Johtoa varten varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| e         | Eritasoristeys.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| lt        | Tasoristeys.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|           | Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1 ap/3 tt | Merkintä osoittaa kuinka monta työntekijää kohti on rakennettava yksi autopaikka                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 500-3     | Mahdollisesti pilaantunut maa-alue, jossa ennen rakentamistoimenpiteitä maaperä on tutkittava ja tarpeen mukaan kunnostettava.                                                                                                                                                                                                                      |
| AL (200)  | Kortteliosan rajan tai eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välisen rajan osa, jolle on rakennettava 200 cm korkean, pääasiassa läpinäkyvän, rakenteellään ja väritykseltään ympäristöön sopiva aita. Näitä osin kuin raja käytetään ajoneuvollittymän tai lastauslaitteiden tarpeisiin, alla voidaan jättää rakentamatta tai korvata portilla. |

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelin 500 TY/KL -alueelle, saa rakentaa kasv- ja puutarharakennuksia (MP). Korttelialueella sijaitsevat asuinrakennukset, jolle ei ole osoitettu rakennusala- ja -oikeusmerkintää on lupa kunnostaa kaavamerkinnästä huolimatta. Teollisuus- ja varastorakennusten (T) korttelialueella saa rakentaa enintään 12 m korkeita rakennuksia. TY-1 ja TY/KL korttelialueella on ukovarasointi kielletty. TY-1 korttelialueella on lupa myydä siellä jaostettuja tuotteita. Rautatietekenteen aiheuttama värinävaikutus tulee huomioida rakennuksia / rakenteita suunniteltaessa.

## TONTTIEN AITAAMINEN:

T-korttelialueella varastokäytössä olevat pihajälvet sekä ne tontin kadun puoleiset sivut, joita ei istuteta puurivien eikä käytetä ajoväylänä tulee aidata vähintään 180 cm korkealla ympäristöön soveltuvalla aidalla.

TY-1 korttelialueella liikennealueen ja katualueen puoleiset rajat tulee aidata vapaasti kasvavalla pensasaidalla.

|                                                                                                           |                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS<br>KAUPUNKISUUNNITTELU<br>PL 10<br>Iisalmissä lokakuun 6. päivänä 2004 | Mk 1: 2000<br>PUH 27231<br>74101 IISALMI<br>Iisalmissä lokakuun 6. päivänä 2004  |
| Kaavotusarkkitehti Sari Nieminen<br>Suunn. PSo<br>Muutettu 10.1.2005<br>Hyväksymispvm. 17.1.2005 § 27     | Piir. PSo<br>Kaupungingeodeetti Juhani Räsänen<br>Tiedoston nimi: Parkatti_1.dgn |