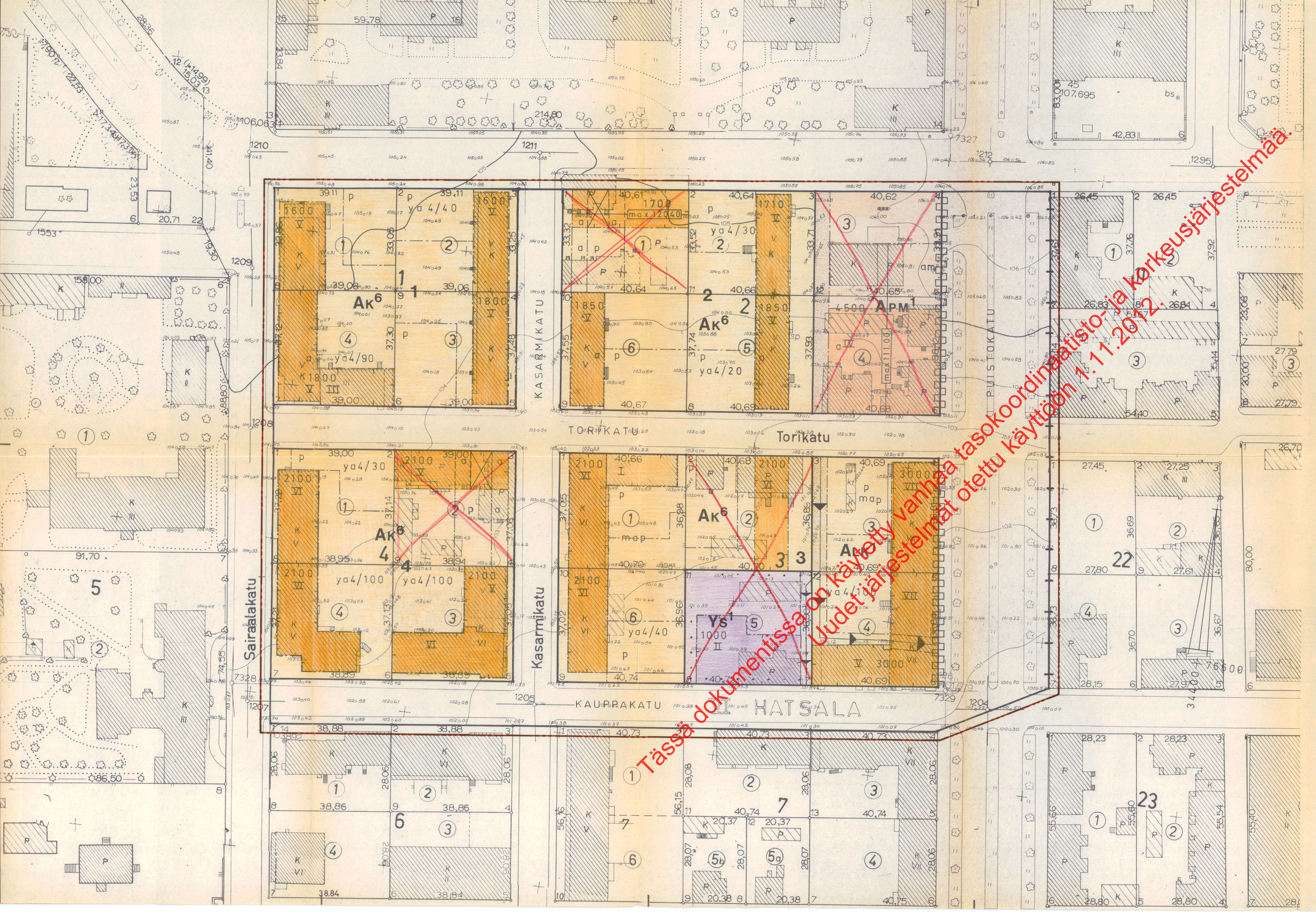

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

———	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
—+—+	Kaupunginosan raja
———	Ohjeellinen tontin raja
— · — · —	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
— — — — —	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
⊓⊔⊓⊔⊓⊔	Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle.
VI	Kaupunginosan numero
HAT	Kaupunginosan nimi
3	Korttelin numero
TORIK	Kadun tai alueen nimi
1700	Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.
VI	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
ya 4/00	Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA4 -korttelialueelle.
	Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
☒	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
a	Autosäilytyspaikan rakennusala.
p	Pysäköimispaikka
map	Rakennusala, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.
a IV	Autosäilytyspaikan rakennusala, jossa numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.
max 0.00	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.
	Istutettava tontin osa.
▶	Maanalaisia johtoja varten varattava alue.
am	Moottoriajoneuvojen huoltoaseman rakennusala.
Ak6	Asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu tai pihatasosta.
Ys1	Sosiaalista toimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa asuntoja vain laitoksen toiminnan takia alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.
Apm1	Autopaikkojen ja moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue. Alueelle saa rakentaa autopaikkarakennuksen asemakaavamerkinnällä osoitetulle rakennusalalle. Polttoaineen jakelu- ja moottoriajoneuvojen huoltotiloja saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 1000 m².
Alk1	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta tulee vähintään 20 % ja saa enintään 70 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Rakennusten runkorakenne on suunniteltava niin, että asuntojen muuttaminen tarkoituksenmukaisiksi liike- ja toimistotiloiksi on mahdollista. Asuinhuoneistoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Asuntoihin johtavista porrashuoneista tulee olla välitön käynti leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti
- koulut, lastentarhat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti ja 1 autopaikka neljää 18 v. täyttänyttä oppilasta kohti
- huoltoasemat: 5 autopaikkaa kutakin huoltopaikkaa kohti ja 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan.

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huoliteltussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO
ASEMAKAAVANMUUTOS

HATSALA VI:1-4
KATUALUEEN OSA

Mk 1:500 0 5 10 20 30 40 50

MUUTETTU TONTTIEN VI:2:3 ja 4
OSALTA 02-10-1975

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.12.1975 §:n 779 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 05.01.1976.

Viran puolesta Jukka Pulkkinen
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä № 456/514 76/30.11.1976.

Säilytys 564

1564

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1961 sekä täydennyskartoitus 1968, -70 ja -73.

Kaupungingeodeetti
Risto Kersalo

90/75 I a 1
Kuopion kaupungin
rakennustoimisto
ASEMAKAAVAOSASTO

Pvm 05.08.1975
Mk 1:500
Suunn JL
Piirt MM vt. asemakaava-arkkitehti