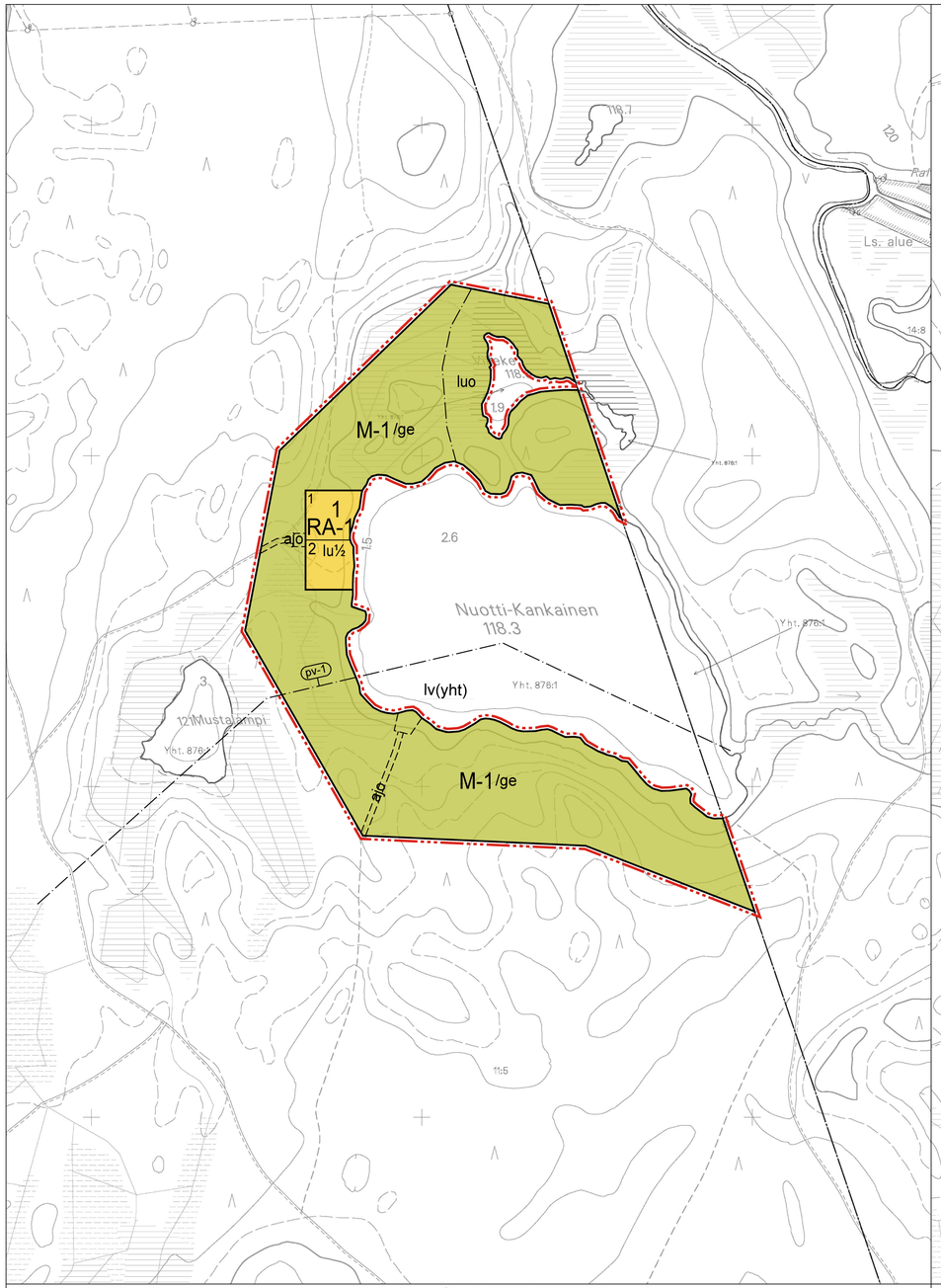
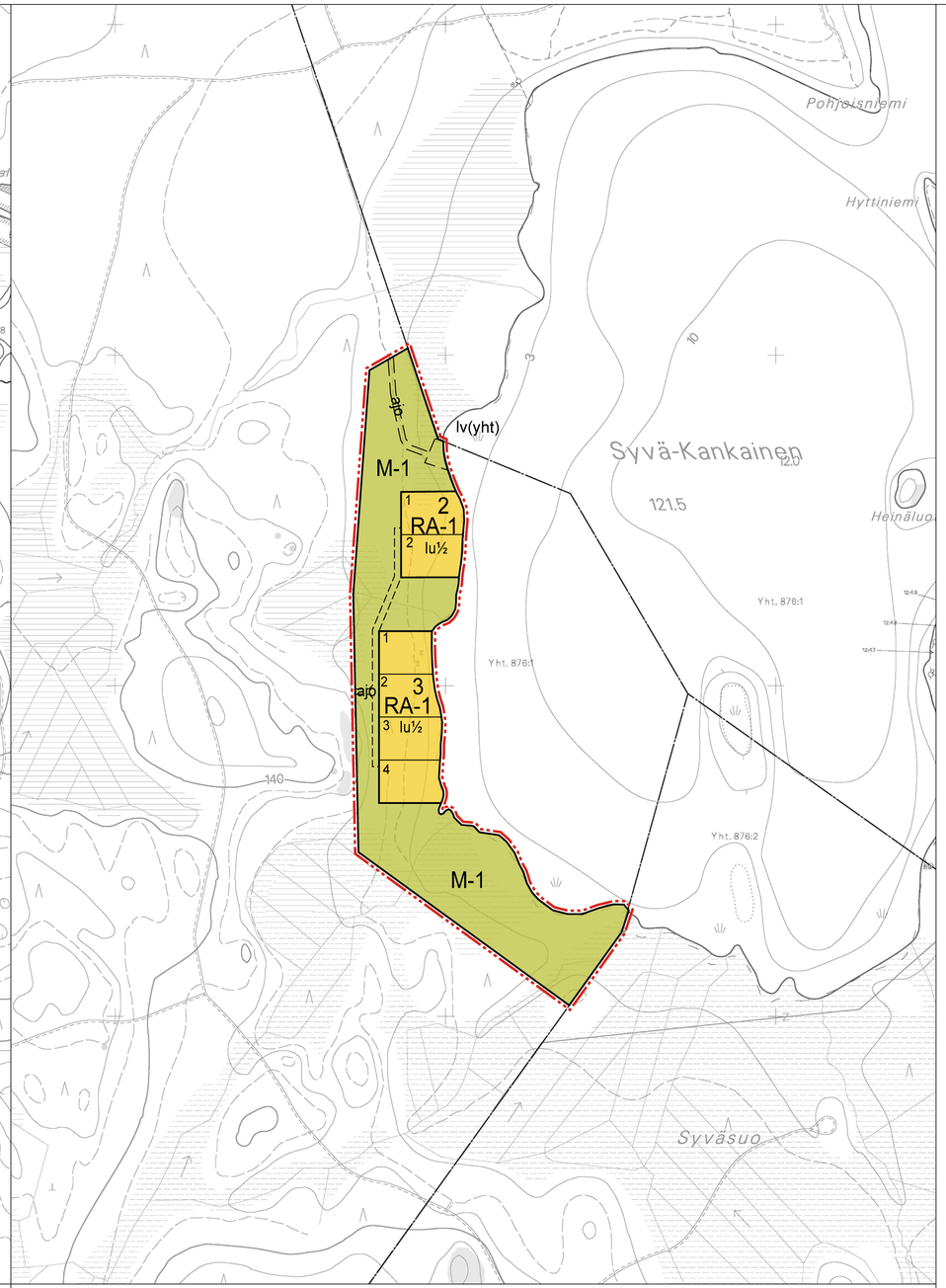


Kartta hyväsytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi 3.9.2012.

Copyright Maanmittauslaitos
Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa kielletty.



Kartta hyväsytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi 3.9.2012.

Copyright Maanmittauslaitos
Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa kielletty.

LAPINLAHDEN KUNTA
UPM Kymmene Oyj
KANKAISTEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Lapinlahden kunnan Kärsämäen kylän Keljo 11:5 tilaa (osa).

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 - 3 sekä maa- ja metsätalousalueet.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-1 — **Lomarakennusten korttelialue.**
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m² saunan ja talousrakennuksia.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m².

Rakennus jonka kerrosala on yli 80 m2, tulee rakentaa vähintään 40 m päähän keskiveden korkeuden määräämästä rantaviivasta. Rakennus jonka kerrosala on enintään 80 m2 tulee rakentaa vähintään 25 m päähän keskiveden korkeuden määräämästä rantaviivasta.
Rantasauna, jonka kokonaispinta-ala on enintään 30 m2, tulee rakentaa vähintään 20 m päähän keskivedenkorkeuden määräämästä rantaviivasta. Saunan harjakorkeus saa olla enintään 4,0m.

Rantasauna, jonka kokonaispinta-ala on enintään 20 m2, tulee rakentaa vähintään 10 m päähän keskivedenkorkeuden määräämästä rantaviivasta. Saunan harjakorkeus saa olla enintään 3,5 m.

Rakennuksen kosteudelle alttiit rakenteet(lattia) tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajaa ylempänä.

Rakennusten on sijoitukseltaan, muodoltaan ja väritykseltään sopeuduttava ympäröivään maisemaan. Rakennusten julkisivujen on oltava puuta, vesikaton, savupiippujen yms. on oltava tummia ja maastoon sopeutuvia.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristösuojelumääräysten, rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

M-1 — **Maa- ja metsätalousalue.**
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

3 — Korttelin numero.

2 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai senosan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu½ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suurenosan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.

pv-1 — Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.

luo — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Mahdollinen metsälain 10§:n tai luonnonsuojelulain 29§:n mukainen kohde tai joku muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää.

lv(yht) — Ohjeellinen venevalkama-alue osakaskunnan jäsenten käyttöön.

/ge — Arvokas harjualue. Maa-aineisten otto alueella on kielletty.

Kuopiossa 15.8.2012

Timo Leskinen
Di, aluetoimiston päällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan . .2012 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Lapinlahdella . .2012

LAPINLAHDEN KUNTA UPM Kymmene Oyj Kankaisten ranta-asemakaava	Nähtävillä 2.4.-20.4.2012 (luonnos) 1.6. - 2.7.2012 (ehdotus) Valtuusto
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:5000 YKS P16915 901 Tiedosto
Päiväys 15.8.2012 Pääsuunn. Timo Leskinen, DI Hyv. Timo Leskinen	Suunn./Piirt. Timo Leskinen/Birgit Berg Tarkastaja Timo Leskinen Yhteyshenkilö Timo Leskinen A S