



RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AOR Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue.

- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkö-suojattu asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhin sivu on vähintään 3 m.
- Korttelialueelta on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m:2 asuntoa kohti.
- Rakennuspaikalle tulee istuttaa tai säilyttää puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 85 m:2 kohti kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitetynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.

YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinhuoneiston kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan 50 m:2 kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka 6 istumapaikkaa kohti.

K-2 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

- Alueelle voidaan rakentaa liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia. Asuntoja saa rakentaa korkeintaan yhden rakennuspaikkaa kohti kiinteistönhoidon tai -toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 35 m:2 kohti.

VL Lähivirkistysalue.

LT-1 Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueinen.

EV-1 Suojaviheralue. **LR** Rautatiealue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Muu ohjeellinen raja kuin rakennuspaikan raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Rakennusalan rajassa rakennettavaksi tarkoitetulla puolella selvyvyyden vaatiessa käytettävä lisämerkintä.

1209 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

VIERTOTIE Rakennuskaavatien tai alueen nimi.

III Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerros-luku.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen pohjapinta-alasta saa kaavassa lukumääräl-tään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta ker-rosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaan raken-nusoikeuteen.

1 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen pohjapinta-alasta saa käyttää ullakkokerrok-sessa kerrosalaan laskettavaan rakennusoikeuteen.

1000 Suurin sallittu kerrosala neliömetreinä.

Rakennusala.

p Pysäköimispaikka. Autosählytyskatoksen rakentaminen sallittu.

Istutettava alueen osa, jolla on istutettava vähintään 3 met-rin mittaisia puita enintään 6 metrin välein.

Istutettava puurivi.

Rakennuskaavatie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennus-paikalle ajo on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa jär-jestää ajoneuvoliittymää.



SIILINJÄRVI

KIRKONMÄKI

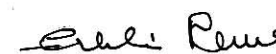
rakennuskaavan muutos

1:2000

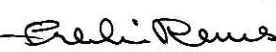
MUUTETTAVA RAKENNUSKAAVA:
KIRKONMÄKI, korttelit 1209-1210, 1211:2, 1212 (osa),
puisto- ja rakennuskaavatiealueet

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVA:
KIRKONMÄKI, korttelit 1209, 1211:2, 1212 (osa), virkistys-,
liikenne-, suojaviher- ja rakennuskaavatiealueet

Siilinjärvellä, 28.10.1986


Erkki Remes
kaavoitusinsinööri

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASE-
TUksen 493/82 VAATIMUKSET
KARTTOIUS 1976
TÄYDENNETTY 1983
SIILINJÄRVI 2.1.1986


ERKKI REMES
KAAVOITUSINSINÖÖRI

SIILINJÄRVEN KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT
16.02.1987 § 27


PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ JUSSI HUTTUNEN
KUOPION LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT
03.12.1987 PÄÄTÖS N:o 1168 R