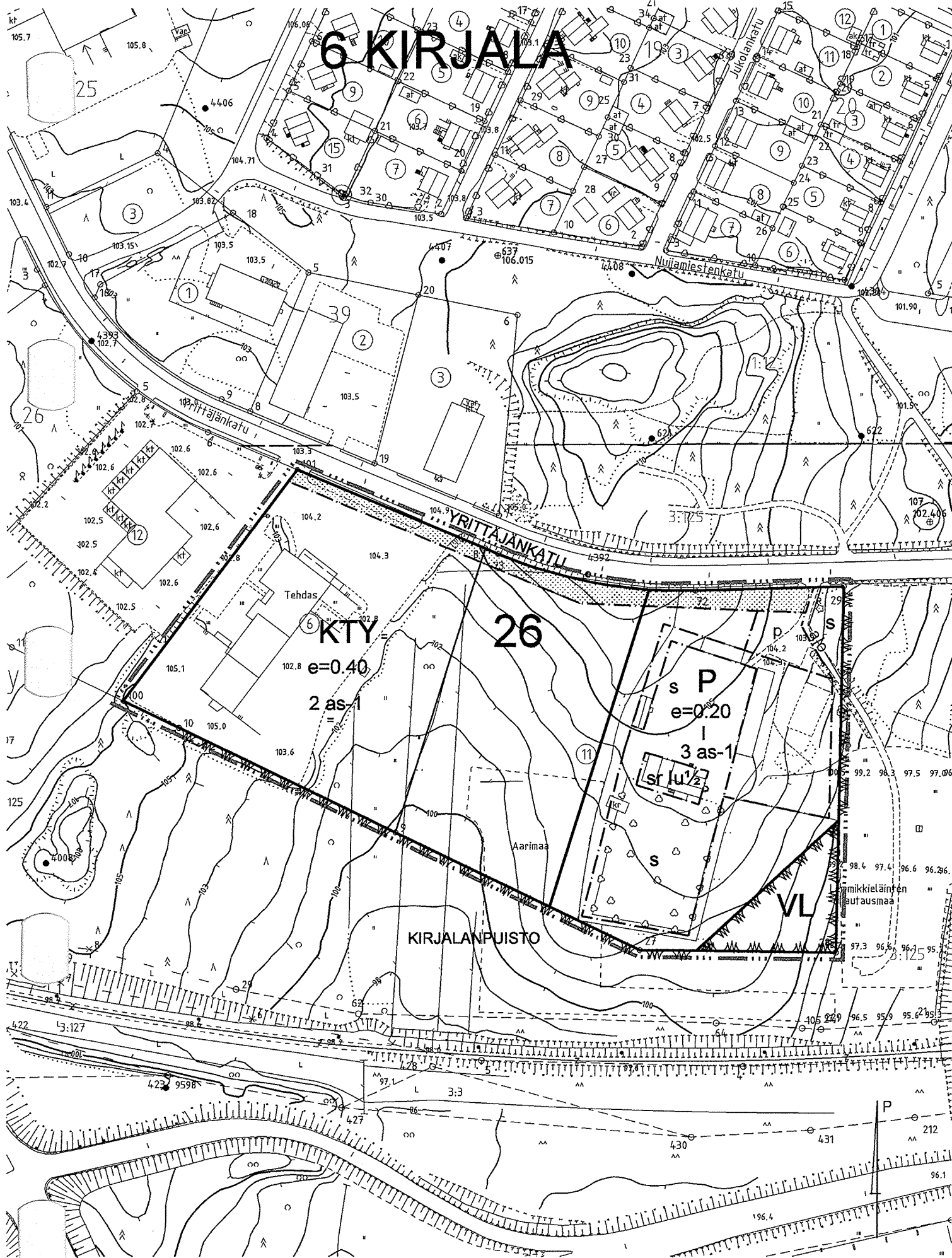




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- P

KTY
- VL

3 m

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Istutettava tai luonnonmukaisena pidettävä alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Suojeltava rakennus.

Suojeltava alueen osa.

Alueen pihapiirin ja puutarhan luonne tulee säilyttää.

Ajoyhteys.

3 as-1
- Palvelurakennusten korttelialue.

Toimitilarakennusten korttelialue.

Toiminta korttelialueilla ei saa aiheuttaa terveydelle, elinympäristölle tai asemakaavan mukaiselle maankäytölle rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien säännösten mukaan haitalliseksi luokiteltavaa määrää melua tai päästöjä ilmaan, maaperään, pohjaveteen tai vesistöön.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä kirjallinen selvitys tonttien maaperän puhtaudesta.

Ulkovarastot on aidattava, katettava tai järjestettävä muutoin niin, että näkymät tontille liikenneväyliltä ja muilta ympäröiviltä alueilta ovat siistit ja kaupunkikuvaan sopivat.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä asiantuntevasti laadittu, kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymä pihasuunnitelma.

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Istutettava tai luonnonmukaisena pidettävä alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Suojeltava rakennus.

Suojeltava alueen osa.

Alueen pihapiirin ja puutarhan luonne tulee säilyttää.

Ajoyhteys.

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa tonttia kohti saa rakentaa kiinteistön, laitoksen tai toimipaikan henkilökuntaa varten, jos rakennuspaikka ja ympäristö soveltuvat asumiseen.
- Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.
- Autopaikkoja on varattava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:
Asunnot 1 ap/asunto
Liike-, toimisto- ja toimitilat 1 ap/75 k-m2
Varastotilat 1 ap/150 k-m2
- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|----------------------------------|
| MIKKELI | | | | ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000 | |
| Asemakaavan muutos koskee:
6. kaupunginosan Kirjalan korttelin 26 osaa. | | | | | |
| POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN
N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET
MIKKELI . . .2008

AP. KAUPUNGEODEETTI <i>Matti Lehtinen</i>
MATTI LEHTINEN | | | | VIREILLE TULO | 8.11.2006 |
| | | | | TEKNINEN LAUTAKUNTA | 16.10.2007 § 195 |
| | | | | KAUPUNGINHALLITUS ALUST. | 29.10.2007 § 483 |
| MIKKELIN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMI
KAUPUNKISUUNNITTELU | | | | NÄHTÄVILLÄ | 9.11.-10.12.2007 |
| | | | | KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT | 31.3.2008 § 173 |
| | | | | KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT | 5.5.2008 § 51 |
| MIKKELI 16.4.2007 | | | | LAINVOIMAINEN | 26.6.2008 |
| KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ | | | | PIIRRETTY
AJANTASAKARTALLE
HAKEMISTOKARTALLE | NUMERO

852

LIITE 4 |
| PERTTI RÄSÄNEN | | | | | |