

HAUSJÄRVI, OITTI METSIN ALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Hausjärven kunnan Oitin taajaman korttelin 110 tontteja 1 ja 2 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Hausjärven kunnan Oitin taajaman korttelin 110 tontit 1, 2 ja 12 sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



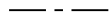
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

110

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KAARITIE

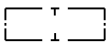
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e =0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



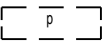
Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.



Istutettava alueen osa.



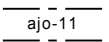
Katu.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Ajoyhteys korttelin 110 tonteille 1, 2 ja 12.

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Laajat yhtenäiset pysäköinti- ja kenttäalueet tulee jäsenellä ympäristöönsä soveltuvin istutuksin.

TY-korttelialueelle voidaan sijoittaa alueen toiminnalle tarpeelliset puistomuuntamot.

POHJAVESIALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Kaava-alue sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä I-luokan pohjavesialueella. Alueella ei saa suorittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida pohjavettä likaavia aineita tai nestemäisiä polttoaineita, lukuun ottamatta vähäistä määrää kiinteistön tai laitteiden edellyttämää tavanomaista huoltoa varten.

Uudet sekä uusittavat polttoainesäiliöt tulee sijoittaa sisätiloihin tai maanpinnalle tiiviiseen, katokselliseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Siirtoputkistojen kunto tulee olla tarkistettavissa säännöllisesti. Jäteveden tai siihen verrattavan imeyttäminen maaperään on kielletty. Pintavedet tulee johtaa siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista. Alin kaivutaso ei saa olla 2 metriä lähempänä pohjaveden pintaa. Tarvittaessa pohjaveden pinnan korkeus on selvitettävä ennen rakentamisen aloittamista.

AUTOPAikkAMÄÄRÄYKSET

TY-korttelialueella tulee järjestää riittävä määrä autopaikkoja toiminnan edellyttämää tarvetta varten.

Hausjärvellä 17. päivänä helmikuuta 2016


Paula Sidoroff-Eskelinen
Kaavasuunnittelija, Insinööri AMK


Ilkka Korhonen
Kaavoituspäällikkö, DI

HAUSJÄRVEN KUNTA		OTITI
MAANKÄYTTÖ		METSIN ALUE
		KORTTELIT
		1-2 JA 12
LAINVOIMAINEN	24.03.2016	PÄIVÄYS 17.2.2016
YMPIÄ HYVÄKSYMINEN	17.02.2016 \$23	MITTAKAAVA 1:2000
KH KÄSITTELY	\$	SÄILYTYSNUMERO
EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ	04.02.-17.02.2016	
KH KÄSITTELY	02.02.2016 \$44	
YMPIÄ	13.01.2016 \$14	
LUONNOS NÄHTÄVILLÄ	03.12.-16.12.2015	
YMPIÄ	25.11.2015 \$114	
KAAVOITUSPÄÄTÖS	03.11.2015 \$361	