



IISALMI

A 170

1 KAUPUNGINOSA, KORTTELI 11 ASEMAKAAVAN MUUTOS

MK 1:500

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVA-
MÄÄRÄYKSET:

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueella voidaan liike- ja toimistotilojen lisäksi rakentaa
hotelli- ja ravintolatiloja.
Tontilla tai asemakaavassa tontin ulkopuolella pysäköintiä
varten varatulla alueella tulee olla autopaikkoja seuraavas-
ti:
Asunnot: 1 ap asuinhuoneistoa kohti.
Liike- ja toimistotilat: 1 ap kerrosalan 75 m² kohti.
Majoitusliikkeit: 1 ap 4 vierashuonetta kohti. Korttelialu-
eella saa maanalaisia tiloja rakentaa rakennusalan ulkopuo-
lelle ainoastaan autosäilytystä varten.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis-
taminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennuksen julkisivun vähimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on raken-
nettava kiinni.

Tonttien kadun puoleiset rajat, joita ei käytetä rakentamiseen tai ajoväy-
läksi on aidattava 180 cm korkealla umpiaidalla tai istutettava lehtipuu-
rivein, joissa puiden väli on korkeintaan 8 m.
Alueella saa kiinteistöä kohti rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa kiin-
teistönhoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Iisalmessa syyskuun 1. päivänä 1982

Pirjo Pykäläinen-Vesalainen

Vs. Asemakaava-arkkitehti Pirjo Pykäläinen-Vesalainen

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista
4.2.1960 annetun asetuksen määräykset.

Iisalmessa syyskuun 1. päivänä 1982

Erkki Väisänen

Kaupungingeodeetti Erkki Väisänen

