

NILSIÄN KAUPUNKI

SÄÄSKINIEMI, ASEMAKAAVA ALUE I
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2 000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 126.

Asemakaavan muutoksella muodostetaan kortteli 126.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
---	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
----	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
—	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
126	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
250	Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II u½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Katu.
TAHKOLAHDENTIE	Kadun nimi

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat tai haltijat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan ja suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai -haltijalla.

Rakennusten tulee olla korttelittain ulkoasultaan, materiaaaliltaan ja väriykseltään yhtenäisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen.

Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Lomarakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaaliltaan mieluiten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

Kutakin asuntoa varten on varattava yksi autopaikka.

Kuopiossa 9.10.2000

SUUNNITTELUKESKUS OY

Kuopion toimisto

Timo Leskinen
Dilp.ins.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 27.2.2001 36 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . .2000

Mikko Lehto

5010

NILSIÄ		Nähtävillä	
Sääskiniemen, asemakaava alue I kortteli 126, asemakaavan muutos		19.10 – 3.11.2000, valmisteluaineisto	
		27.11 – 29.12.2000, ehdotus	
		Valtuusto	
		27.2.2001 § 36	
		Piir.numero	Mittakaava 1:2000
SUUNNITTELUKESKUS OY		KMS -	
Kuopion toimisto			
Piirt.		Päiväys 9.10.2000	
Suunn.		Timo Leskinen	
Hyv.			

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012



SUUNNITTELUKESKUS OY

9.10.2000