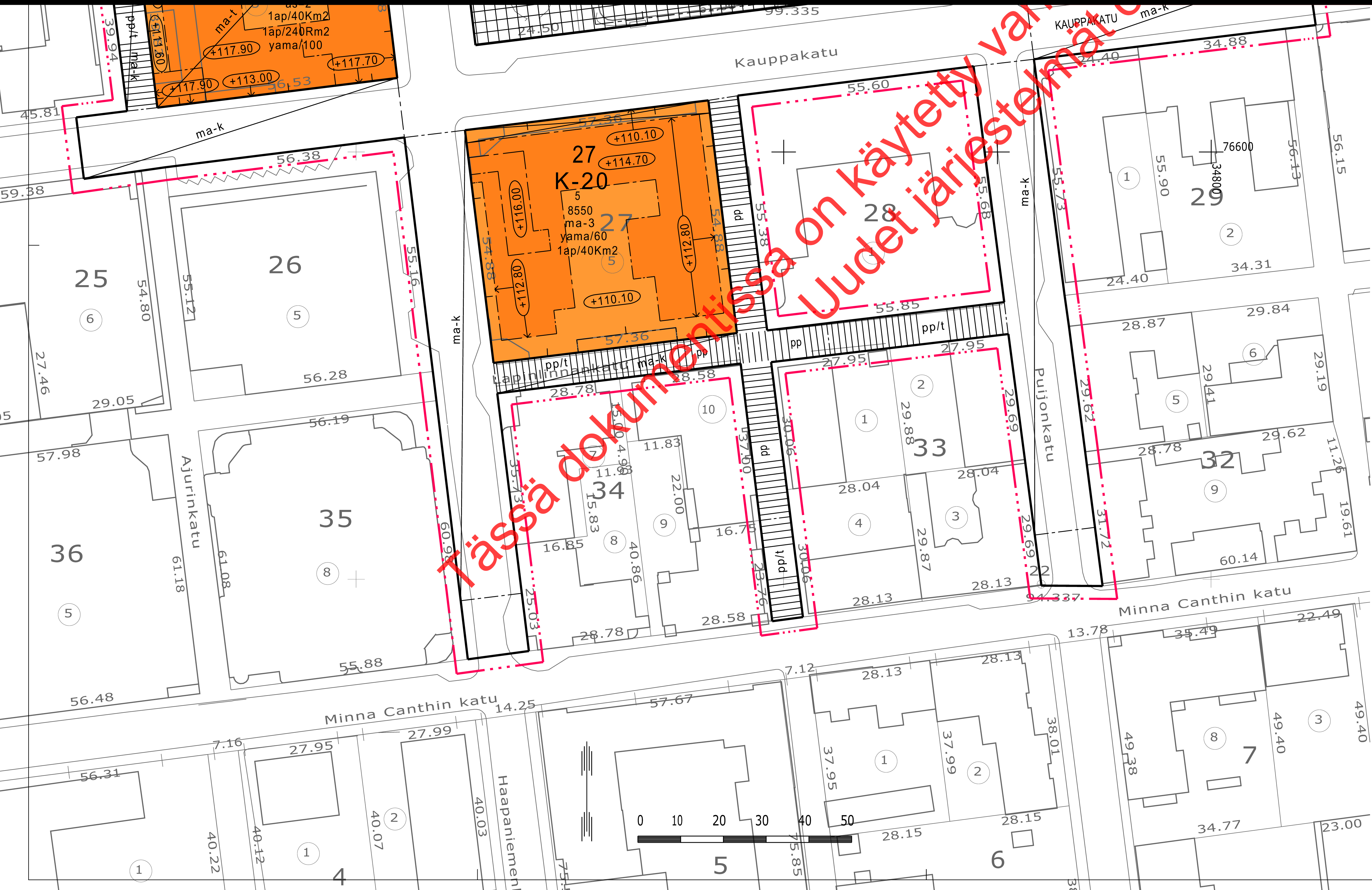




yama-2

pp

pp/t

1ap/40Km2

1ap/240Rm2

ap/ek

yama/100

/s-5

sr-16

sr-17

sr/ur-1

rto

Alueen osa, jolle saa rakentaa kolmeen kerrokseen maanlaisia, viereisten katualueiden alle ulottuvia pysäköintikerroksia, niin että maanpinnan korkeusasema pääosin säilyy. Alueelle saa rakentaa myös maanlaisia jalankulkuväyliä ja liiketiloja sekä niihin liittyviä muita tiloja, joita varten ei tarvitsse rakentaa autopaikkoja ja jotka saavat ulottua viereisten katualueiden alle. Maantasosta lukien ensimmäiseen maanlaiseen kerrokseen tulee rakentaa itä-länsisuuntainen kauppakäytävä. Käytävään liittyvien tilojen tulee olla pääosittaan liiketiloja. Alueelle saa sijoittaa asemakavamerkinnällä osoitetun määrän autopaikkoja niiltä tonteilta, joiden autopaikkoja saa sijoittaa yleiseen pysäköintialueeseen. Alueelle osoitettujen rakennusalojen ulkopuolelle saa rakentaa kioskeja ja muita alueen toimintaan liittyviä tiloja.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta matkailu- ja majoitustilan kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, että kaavan autopaikkavaatimusta ei sovelleta elokuvakeskuksen tiloihin.

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosen-teissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopai-koista saa sijoittaa yama- merkinnällä varustetun torialueen alle rakennettaviin pysäköintikerroksiin.

Valtakunnallisesti arvokas torialue, jonka kulttuurihistoriallinen ja kaupunkirakennustaitteellinen arvo tulee muutostöissä ottaa huomioon.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne ja sisätilojen olennaiset piirteet säilyvät.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa tulee vaalia säilyttämällä ravintolasalin alkuperäinen kiinteä sisustus.

Säilytettävä rakennus/uusi rakennus. Kaupunkikuvan kannalta tärkeä kauppahallin laajennus, jota ei saa purkaa ennen kuin tilalle tulevalle uudisrakennuksella on lainvoimainen rakennuslupa. Uudisrakennuksen sopeuttamisessa ympäristöönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunkikuvallisiin vaatimuksiin. Uudisrakennuksen suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto.

Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

KUOPIO
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin 4. kaupunginosan (Multimäki)
korttelin 18 tonttia 3, korttelin 19 tonttia 5,
korttelin 27 tonttia 5, korttelin 40 tonttia 1,
puisto- ja torialueita sekä katualueen osia.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin 4. kaupunginosan (Multimäki)
torialuetta

KH0 14.2.2008 Hä0 15.1.2007		
Asemakaavan voimaantulo		18.2.2008
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.6.2006		MIKKO ARO ti kaupunginsihtööri
Muutettu Kuopion kaupungin tekninen virasto KAUVOITUSOSASTO		15.5.2006 31.1.2006 Suunn. VL Päät. EK
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosaasto ylläpitää pohjakartan tietoa.		PENTTI HUTUNEN Apulaisgeodeetti
		Mk 1:500 N.O.
		669