

RAUTALAMMIN KUNTA

JOUTENNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaavan muutos koskee korttelin 2 tonttia 5 ja M-1-aluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelin 2 tontti 5 ja M-1-aluetta.

Kuopiossa 14. päivänä helmikuuta 2012



Timo Leskinen

aluetoimiston päällikkö, DI

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 21.2.2012 15 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Rautalammillä 27.2.2012



Eeva Ruotsalainen

Vs.kunnanjohtaja



RAUTALAMMIN KUNTA Kerkonjoensuun kylä Joutenniemen ranta-asemakaavan muutos	Nähtävillä 28.4. - 28.5.2011 (luonnos) 4.11. - 5.12.2011 (ehdotus) Valtuusto 21.2.2012 §15		
 Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS P13817 901 Tiedosto Q:\Kuo\P138\P13817_Joutenniemen rantaasem_m\ TIEDOSTO \Työaineisto\kaava_2.dwg		
Päiväys 14.2.2012 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN		
	<table><tr><td>A</td></tr><tr><td>S</td></tr></table>	A	S
A			
S			

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 m². Kerrosalaltaan enintään 20 m² suuruinen erillinen saunarakennus saadaan rakennusalaista poiketen rakentaa vähintään 15 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden kannalta välttämättömiä rakenteita ja laiteita. Metsätalousalueella ei saa suorittaa avohakkuita 30 m lähempänä rantaviivaa. Muut maa- ja metsätalouteen liittyvät toimenpiteet ovat alueella sallittuja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

2

Korttelin numero.

5

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu $\frac{1}{2}$

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa olla suurempi kuin rantakaavassa on kortteliin ohjeellisesti merkitty.
2. Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja rantaan rajoittuvilla rakennuspaikoilla julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väriykseltään tummansävyisiä, maaston väreihin sopeutuvia.
3. Rantaviivan ja rakennusten välisellä rakennuspaikkojen osalla oleva puusto on säilytettävä siten, että vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet ovat sallittuja.
4. Rantaan rajoittuville rakennuspaikoille ei saa tehdä vesikäymälää. Kuivakäymälä ja kompostia ei saa sijoittaa 30 m lähemmä rantaviivaa. Sauna- ja talousvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vain ne on imeytettävä maahan vähintään 15 m:n päähän rantaviivasta ja naapurin rajasta. Sauna- ja talousvedet voidaan imeyttää maahan myös yhteisesti rakennuspaikkojen rajalla. Kortteleissa 3 ja 4 on kiellettyä kaikkien jätevesien maahan imeytys.
5. Kaava-alueella on kiellettyä sellainen maa-ainesten otto, joka edellyttää MAL 4§:ssä tai RAKL 124§:ssä säädettyä lupaa.