

autopaikoille ja tontille ajoon alue on varattu.
Alueelle saa rakentaa avopaikkoja, autokatoksia ja autotalleja.

3 METRIÄ SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELIN OSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

8 KAUPUNGINOSAN NUMERO.

HAA KAUPUNGINOSAN NIMI.

77 KORTTELIN NUMERO.

HERMANNI KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.

2500 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINA.

Kmax 500
Kmin 500 LUKU, JOKA OSOITTAA NELIÖMETREINÄ LIIKE- JA TOIMISTOTILOIKSI KÄYTETTÄVAN KERROSALAN ENIMMÄISMÄÄRÄN TAI VÄHIMMÄISMÄÄRÄN.

(2500) LUKU, JOKA OSOITTAA NELIÖMETREINÄ TONTIN KERROSALAN ENIMMÄISMÄÄRÄN KÄYTETTÄESSÄ MERKITTYÄ OHJEELLISTA TONTTIJAKOA.

IV ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

IV ½ MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

VII ALLEVIIVAUS KERROSLUKUA ILMAISEVAN MERKINNÄN ALLA OSOITTAA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KERROSLUVUN.

RAKENNUSALA.

y RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA TONTTIA TAI KORTTELIA PALVELEVAN YHTEISTILARAKENNUKSEN.

a AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.

RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO.

30 dB MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 dB(A).

le OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

ajo ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

p PYSÄKÖIMISPAIKKA.

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

1ap/75Am² MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA ASUNTOKERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.

1ap/60Km² MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA LIIKE-, TOIMISTO- JA NIIHIN VERRATTAVAA KERROSNELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.

ap-1 MERKINTÄ, JOKA OSOITTAA ETTÄ ALUEEN AUTOPAIKAT ON SIJOITETTAVA TONTEILLE.

sr-1 KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS.
Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

sr-3 ALUEELLA SIJAITSEVA VANHA SAVUPIIPPU ON SÄILYTETTAVA:

ym-1 MERKINNÄLLÄ OSOITETTUJA KORTTELIALUEITA KOSKEVAT SEURAAVAT YLEISET KAAVAMÄÄRÄYKSET:

Tasapainoisen kaupunkikuvan aikaansaamiseksi tulee alueen rakennusten suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota rakennejärjestelmien, julkisivumateriaalien sekä -värien valintaan, samoin kuin rakennusten sijoittamiseen kaavan osoittaman suojatun piharakenteen mukaisesti. Korttelin alueelle rakennettavat aidat, vajat ym. piharakenteet on tehtävä yhteensopiviksi. Korttelien pihat on rakennettava yhtenäisiksi siten, että korttelin sisäiset tontinrajat eivät näy pihan istutuksissa ja rakenteissa.

Tonttien ja autopaikkojen korttelialueiden vapaaksi jäävät alueet on istutettava ja hoidettava puistomaisesti.

AK-, ja AL-korttelialueilla tulee sijaita vähintään 1 m^2/10 asuntom² leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta, joka on eristetty istutuksin tai aitaamalla ajoneuvoliikenteestä, jätteiden säilytyksestä ja vaatteiden tomutuspaikoista.

Autopaikkojen laskentaperusteissa mainitsemattomista tiloista käytetään rakennuslupaviranomaisen harkinnan mukaista laskentaperustetta, joka sovelletaan edellä luetteltuista laskentaperusteista.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan 30 % asemakaavassa asuntoja ja 50 % muita tiloja varten määrätystä autopaikkojen määrästä sen mukaan, kuinka paljon pienemmäksi lähiaikojen autopaikkatarve voidaan osoittaa.

Autopaikkojen tarvetta arvioitaessa tulee ottaa huomioon asunto- ja liike- sekä toimistoautopaikkojen päällekkäiskäyttö eri vuorokauden aikoina.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintipaikka on kohtisuoraan 5 m lähempänä asuinhuoneiden ikkunaseinää, tulee alueen olla vähintään 1,5 m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana ja riittävän korkealla tiiviillä aidalla tai katoksella suojattu.

Korjattu 21.4.1988

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 23.5.1988 §:n 165 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen

Kuopio 10.6.1988 Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä N:o 3614/5241/88
16.8.1988

Säilytys 1017

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetyksessä säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v 1948 ja täydennyskartoitus v 1979-87.

Kaupungingeodeetti
Risto Kersalo

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Pvm 23.2.1988
Mk 1:1000
Suunn PT
Piirt

kaavoituspäällikkö