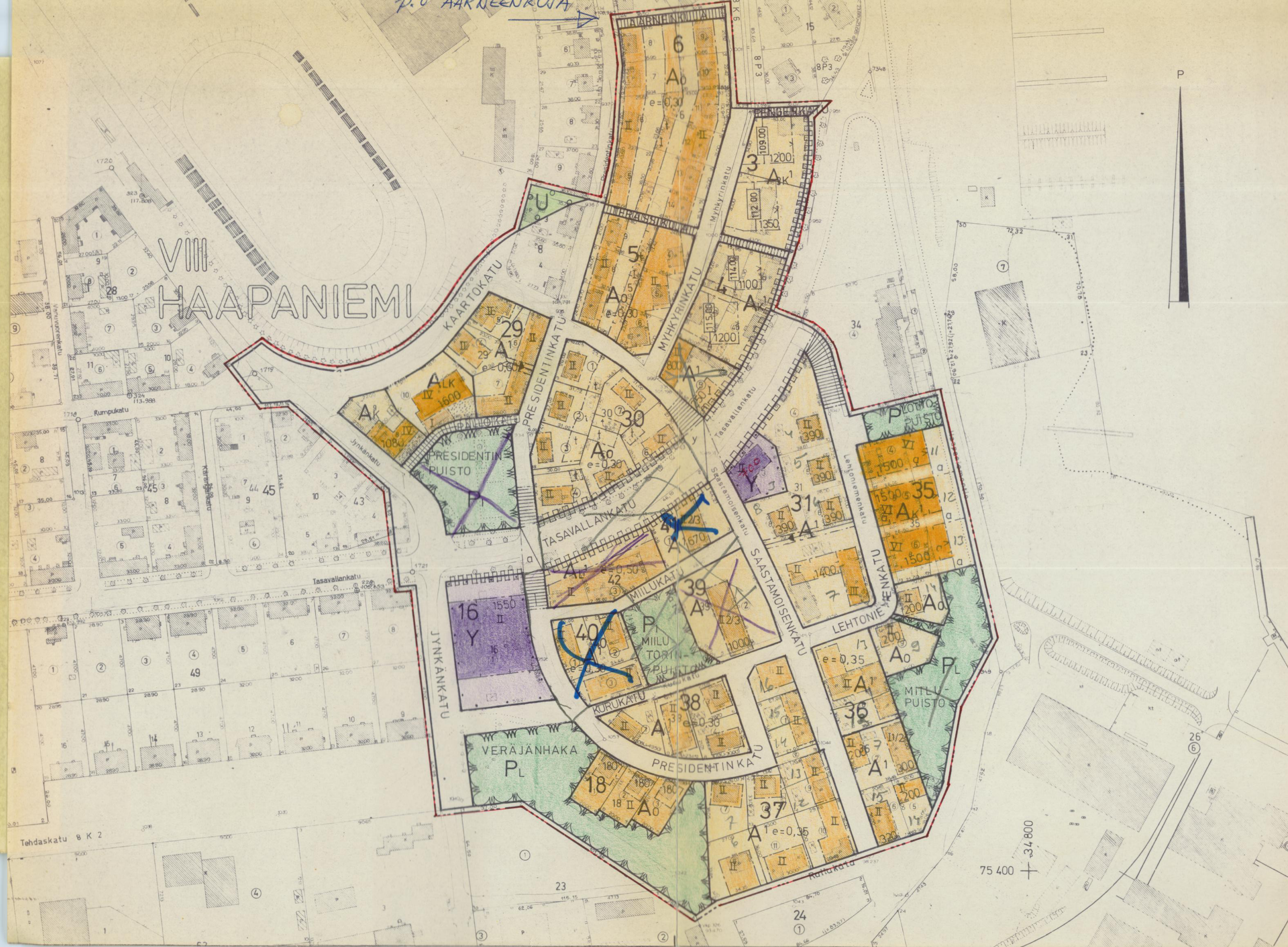

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Rakennusalan raja, johon on rakennettava kiinni.
VIII	Kaupunginosan numero
HAAP	Kaupunginosan nimi
30	Korttelin numero
MIILUKATU	Kadun tai alueen nimi
max 0,00	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton korkeusasema.
e = 0,30	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
1200	Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.
III	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
	Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
m	Liikehuoneiston rakennusala.
t	Talousrakennuksen rakennusala.
a	Alueen alittava liikenneväylä.
y	Alueen ylittävä liikenneväylä.
	Yleiselle jalankululle varattu katualue.
	Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla huoltoajo on sallittu.
	Istutettava tontin osa.
a	Autosäilytyspaikan rakennusala.

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

A¹	Asuinrakennusten korttelialue.
AK	Asuntokerrostalojen korttelialue.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
AK¹	Asuntokerrostalojen korttelialue, jolle rakennettavien rakennusten kerrokset on porrastettava maaston muodon mukaisesti.
AL¹	Liikerakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa.
AO	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
P	Istutettava puistoalue.
PL	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
U	Urheilualue
	Maanalaisia johtoja varten varattava alue

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- asunnot omakoti- tai muissa enintään kahden asunnon rakennuksissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti
- koulut, lastentarhat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti ja 1 autopaikka neljää 18 v. täyttänyttä oppilasta kohti

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Milloin autopaikat kerrostalotonteilla sijaitsevat 15 m lähempänä asuinrakennuksen ikkunasivua on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään 1 m alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus, tai on nämä autopaikat varustettava katoksella ja seinillä.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita rakennuslautakunnan harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS :
HAAPANIEMI VIII: 3-6, 8, 16, 18, 19, 29-31, 35-40 SEKÄ KATU-, JA PUISTOALUEET

Mk 1:2000 0 50 100 150 200 250

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 6. 8.1979 §:n 346 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen. Kuopio 13 . 8 .1979 Viran puolesta Jukka Pulkkinen II kaupunginsihteeri	Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 2855/514/79 9.11 1979 Säilytys 176
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1948 ja -56 sekä täydennyskartoitus v. 1971-75. Kaupungingeodeetti Risto Kersalo Risto Kersalo	12/79 Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO Pvm 17. 4 .1979 Mk 1:2000 Sunnn KR Piirt EA kaavoitusarkkitehti