

JUVA RAUDANNIEMI

KYLÄ : NUUTILANMÄKI
TILAT : VALKOLA RN:O 4:5
PYLKKÄLÄ RN:O 5:3

RANTAKAAVA 1: 2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- — — — Ohjeellinen rakennusalan raja.
- 2 Korttelin numero.
- 1 Rakennuspaikan numero.
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.
- — — — Rakennusala korttelissa.

RA

Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Yhteensä laskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 120 k-m². Erillisen saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala saa olla enintään 25 m², saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa virkistys- ja vapaa-ajan käyttöön tarkoitettuja rakennuksia yhteensä enintään 250 k-m² rakennuspaikkaa kohti. Erillisen saunarakennuksen osuus tästä saa olla enintään 40 k-m² ja sauna saadaan sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta.



Yhteiskayttöinen urheilu- ja virkistyspalvelualue. Alueelle saa rakentaa urheilukäyttöön rakenteita ja laitteita. Alue on varattu rantakaava-alueen rakennuspaikkojen yhteiseen käyttöön.



Metsätalousalue.

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.

Kaavassa esitettyjen korttelikohtaisten rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaaliltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmuokaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 40 m etäisyydelle rantaviivasta ja varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille. Alueelle rakennettavien vesikäymälöiden tulee perustua erikseen hyväksyttävään suljettuun viemärintiratkaisuun.

Sauna-, pesu- ym. jätevesien maahan imeyttämiseksi on rakennettava tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 15 m.

Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.

Hämeenlinna 15. päivänä helmikuuta 1991

INSINÖÖRITOIMISTO POUTANEN KY


Juhana Poutanen, dipl.ins.


Arto Vuorijärvi, dipl.ins.