

Kangasniemen kunta

REINIKKALAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

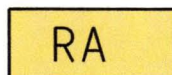
1:5000

ALUEMÄÄRITTELY

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KANGASNIEMEN KUNNAN REINIKKALAN RANTAKAAVAN KORTTELEITA 1-7 JA 9-15, VENEVALKAMA SEKÄ MAA- JA METSÄ TALOUSALUEITA.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KANGASNIEMEN KUNNAN REINIKKALAN ALUEEN KORTTELIT 1-7 JA 9-15, VENEVALKAMA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

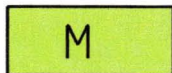
MERKINNÄT



Loma-asuntojen korttelialue.



Venevalkama.



Maa- ja metsätalousalue.



10 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



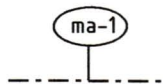
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Alueen tai osa-alueen raja.

- ajo -

Ohjeellinen ajotien paikka



Maisemallisesti ja biologisesti arvokas alue,
jonka säilymistä tulee edistää rakentamisen ja
muun toiminnan sijoittamisella.

RANTA-ASEMAKAAVA MÄÄRÄYKSET

RAKENNUSPAIKKAKOHTAINEN RAKENNUSOIKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN:

- | | |
|-----------------------|---------------|
| - LOMA-ASUNTO | 140 kerros-m2 |
| - SAUNA | 30 kerros-m2 |
| - ERILLINEN SAVUSAUNA | 20 kerros-m2 |
| - TALOUSRAKENNUS | 30 kerros-m2 |

RAKENNUSTEN ETÄISYYDET RANTAVIIIVASTA MÄÄRÄYTYY KUNNAN RAKENNUS-
JÄRJESTYKSEN MUKAISESTI.

RANTA-ALUEILLE RAKENNETTAESSA TULEE ERITYISESTI HUOMIOTA KIINNITTÄÄ
RAKENNUSTEN KORKEUSASEMAAN, MUOTOON, ULKOMATERIAALEIHIN JA VÄRITYKSEEN
NIIN, ETTÄ RAKENTAMINEN SOPEUTUU YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON.

KOKO KAAVA-ALUE

RAKENNUSPAIKKOJEN VESI-, JÄTEVESI- JA JÄTEHUOLLOSSA ON NOUDATETTAVA
VOIMASSA OLEVIA VIRANOMAISMÄÄRÄYKSIÄ JA JÄRJESTETTÄVÄ HUOLTO SITEN,
ETTEI SYNNY VESISTÖN EIKÄ POHJAVEDEN PILAANTUMISVAARAA.

MUILTA OSIN NOUDATETAAN KANGASNIEMEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ.

Ehdotus 17.2.2004


Ilkka Jalkanen
DI SNIL


Outi Toikkanen
AMK-ins.

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi

Nämä kaavamerkinnät ja -määräykset ovat
Kangasniemen kunnanvaltuuston 8/11/2004
§ 73 tekemän hyväksymispäätöksen mukaiset.
Todistaa:
Kangasniemessä 23/3/2006

kunnansihteerin