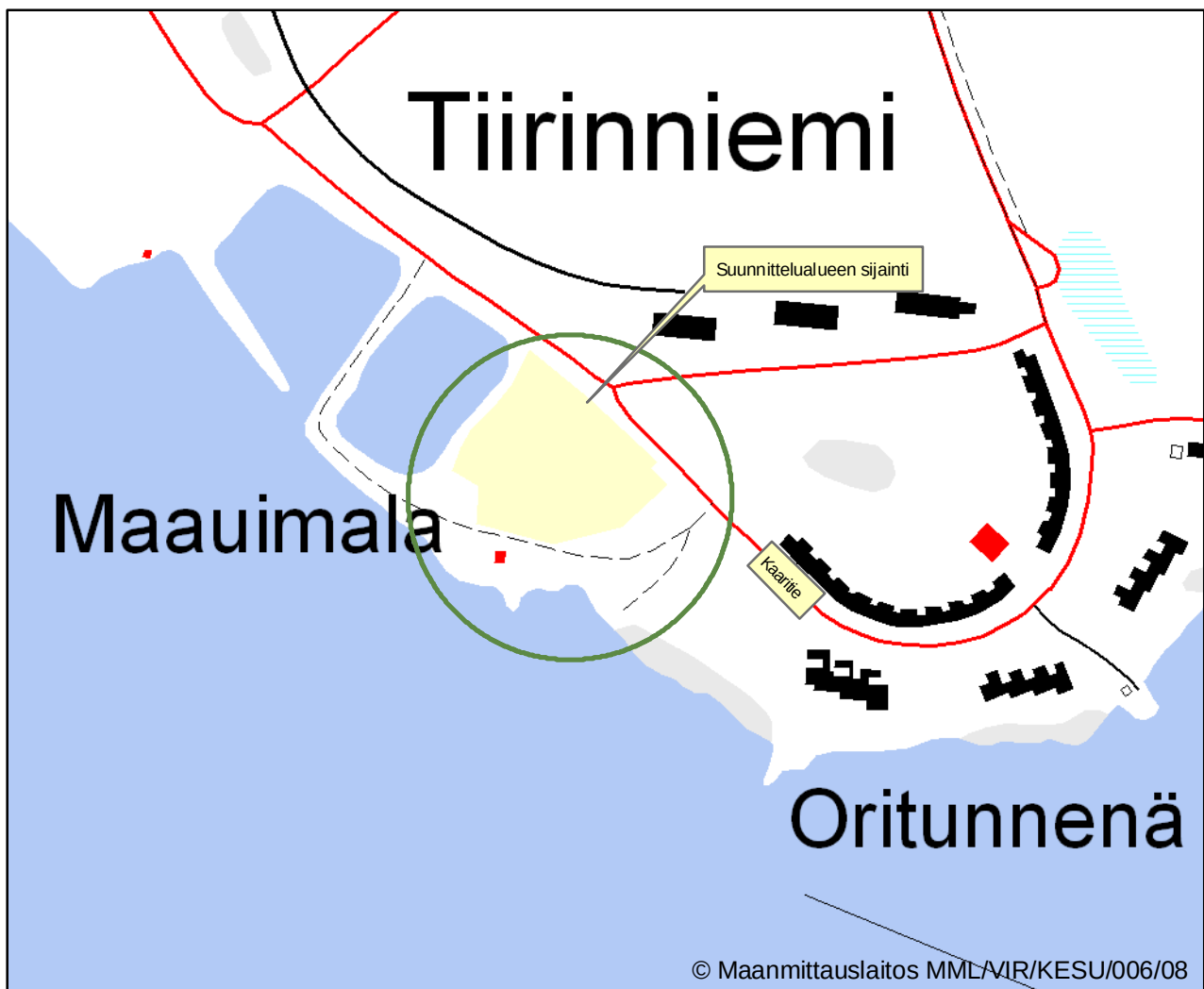


JÄMSÄN KAUPUNKI

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 63§:n MUKAINEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

ASEMAKAAVA KOSKEE

Jämsän kaupungissa sijaitsevaa 20. kaupunginosaan liittyvää urheilu- ja virkistyspalvelualueen asemakaavaa (Kaipola)



9.6.2010

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

ALOITE

Suunnittelualueen kiinteistöomistaja on 11.5.2010 päivätyllä kirjeellä hakenut asemakaavan muutosta.

SUUNNITTELUN KOHDE

Asemakaava koskee osaa UPM-Kymmene Oyj:n omistamasta tilasta KT 182-414-40-0 (Orotun vesialue I).

Alue sijaitsee Kaipolan Tiirinniemessä, UPM-Kymmenen paperitehtaan eteläpuolella.

TAVOITTEET JA NYKYTILANNE

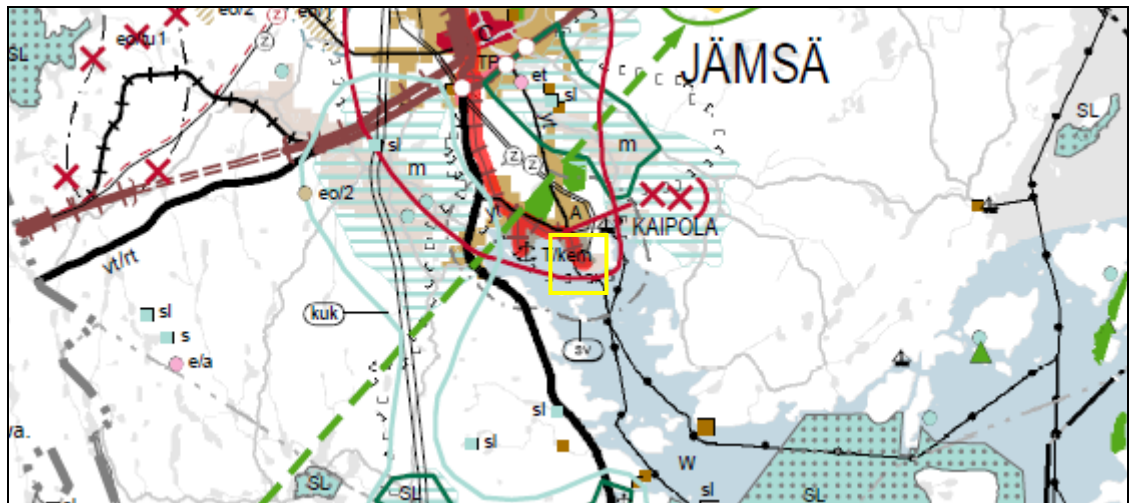
UPM-Kymmennellä tarkoitus rakentaa raakavesipumppaamo alueelle, kaavaa muutetaan siten että se sallii kyseisen rakentamisen.

Alueella on palovesipumppaamo, jonka läheisyyteen uusi pumppaamo tulisi. Suunnittelualueella on tennis- ja rantalentopallokenttä sekä jalkapallomaali. Alueen reunamilla on jonkin verran havu- ja lehtipuustoa. Palovesipumppaamolle on kulku hiekkatietä pitkin, joka yhtyy Kaaritiehen.

TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

Maakuntakaava

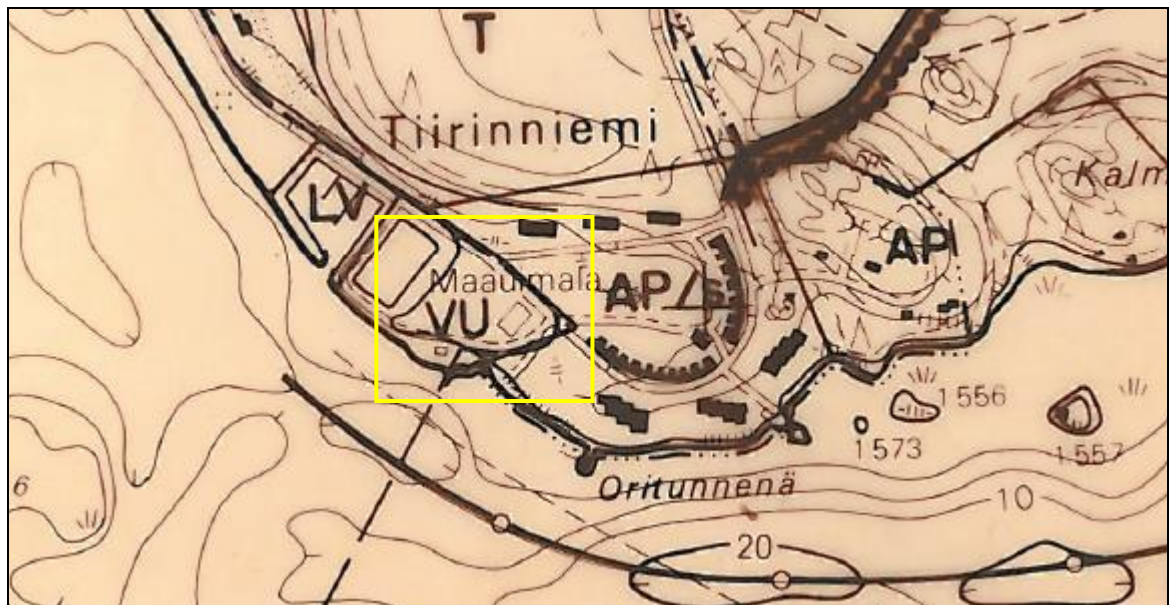
Ympäristöministeriö on vahvistanut Keski-Suomen maakuntakaavan 14.4.2009 ja se on tullut lainvoimaiseksi 10.12.2009. Maakuntakaavassa alue on **Teollisuus- ja varastoaluetta, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem).**



Kuva 1. Ote maakuntakaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu keltaisella viivalla.

Yleiskaava

Jämsän taajamayleiskaavan on Jämsän kaupunginvaltuusto hyväksynyt 13.11.1989. Yleiskaava on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena oikeusvaikutuksettomana yleiskaavana. Suunnittelualue on yleiskaavassa **Urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU)**.

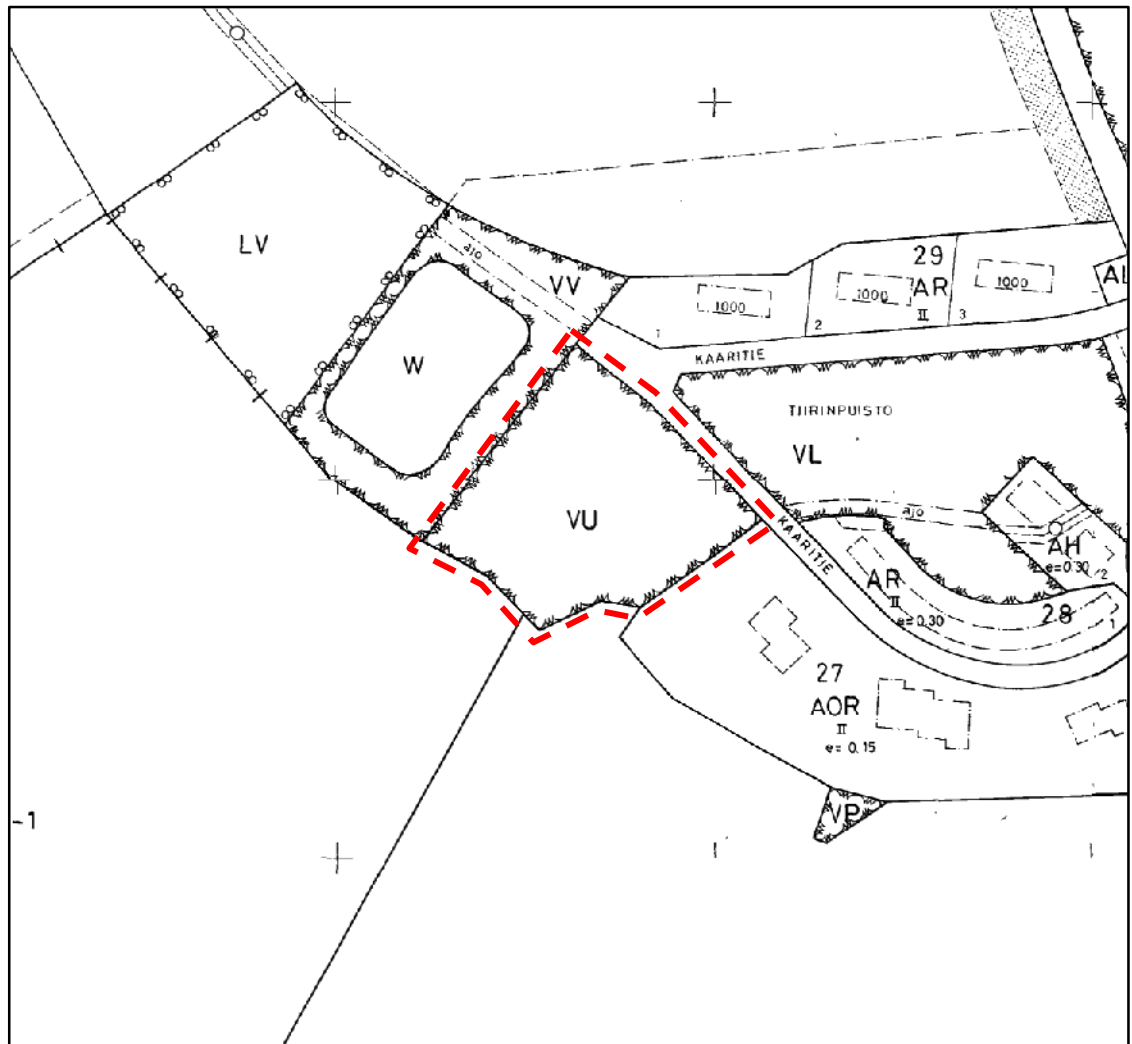


Kuva 2. Ote yleiskaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu keltaisella viivalla.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Lääninhallituksen 10.7.1985 vahvistama asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on **Urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU)**.

9.6.2010



Kuva 3. Ote ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualue rajattu punaisella katkoviivalla.

Rakennusjärjestys

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 26.1.2009 § 1 ja se on astunut voimaan 1.1.2009.

Tehdyt selvitykset

Asemakaavojen yhteydessä tehdyt selvitykset.

- Keski-Suomen maakunnan ilmanlaadun bioindikaattoritutkimus vuosina 2005-2006

9.6.2010

SUUNNITTELUN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA VUOROVAIKUTUS

VIREILLETULO

Kaavoituksen käynnistämisestä päättää tekninen lautakunta elokuun kokouksessa. Vireilletulosta tiedotetaan samalla kun tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnoksen nähtävilläolosta.

OSALLISET

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaavan muutos saattaa huomattavasti vaikuttaa. Suunnittelun osallisia ovat:

- vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen pelastuslaitos
- kaupungin hallintokunnat

TIEDOTTAMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan Jämsän seutu - sanomalehdessä ja kaupungin ilmoitustaululla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä Jämsän kaupungin kotisivuilla sekä kaupungintalolla tutustumista varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa täydentää kaavatyön kuluessa. Hankkeen alkuvaiheessa pidetään tarvittaessa aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

KAAVALUONNOS

Luonnos asemakaavaksi pidetään nähtävillä yhdessä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa 14 päivän ajan syksyllä 2010. Luonnos on nähtävillä Jämsän kaupungintalon 3. kerroksessa yhdyskuntatoimen tiloissa sekä kaupungin verkkosivuilla.

Nähtävilläolosta kuulutetaan Jämsän seutu – sanomalehdessä ja tiedotetaan kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivuilla. Luonnoksesta pyydetään tarvittaessa lausuntoja. Luonnoksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään teknisessä lautakunnassa.

KAAVAEHDOTUS

9.6.2010

Ehdotus asemakaavaksi on nähtävillä Jämsän kaupungintalolla yhdyskuntatoimen tiloissa 30 päivän ajan alkaen talvella 2010-2011. Ehdotukseen voi myös tutustua kaupungin verkkosivuilla.

Nähtävilläolosta kuulutetaan Jämsän seutu – sanomalehdessä ja tiedotetaan kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivuilla. Ehdotuksesta pyydetään tarvittaessa lausuntoja. Ehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään teknisessä lautakunnassa.

Tarvittaessa käydään neuvotteluja viranomaisten kanssa.

KAAVAN HYVÄKSYMINEN

Kaupungin tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavan arviolta talvella 2010.

ARVIOITAVAT VAIHTOEHDOT JA KAAVAN VAIKUTUKSET

Asemakaavan laadinnan yhteydessä selvitetään suunnitelman toteutuksen ympäristövaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla. MRL 9:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, yhdyskuntarakenteelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman merkittävät ja välilliset vaikutukset.

Arvioitavia vaihtoehtoja ovat:

- alueen nykytilan mukainen vaihtoehto
- asemakaavan mukainen vaihtoehto

Työn kuluessa arvioidaan myös täyttääkö asemakaavan muutos yleiskaavan sisältövaatimukset (MRL 54 § 4 mom.).

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelutyön kuluessa asiantuntija-arvioina.

LISÄTIETOJA KAAVOITUKSESTA ANTAVAT

JÄMSÄN KAUPUNKI

Eino Ruhanen, maankäyttöpäällikkö
Seppolantie 10
42100 Jämsä
puh.: 020 638 2715
sähköposti: eino.ruhanen@jamsa.fi



9.6.2010

Rainer Nyholm, maanmittausinsinööri
Seppolantie 10
42100 Jämsä
puh.: 020 638 2712
sähköposti: rainer.nyholm@jamsa.fi