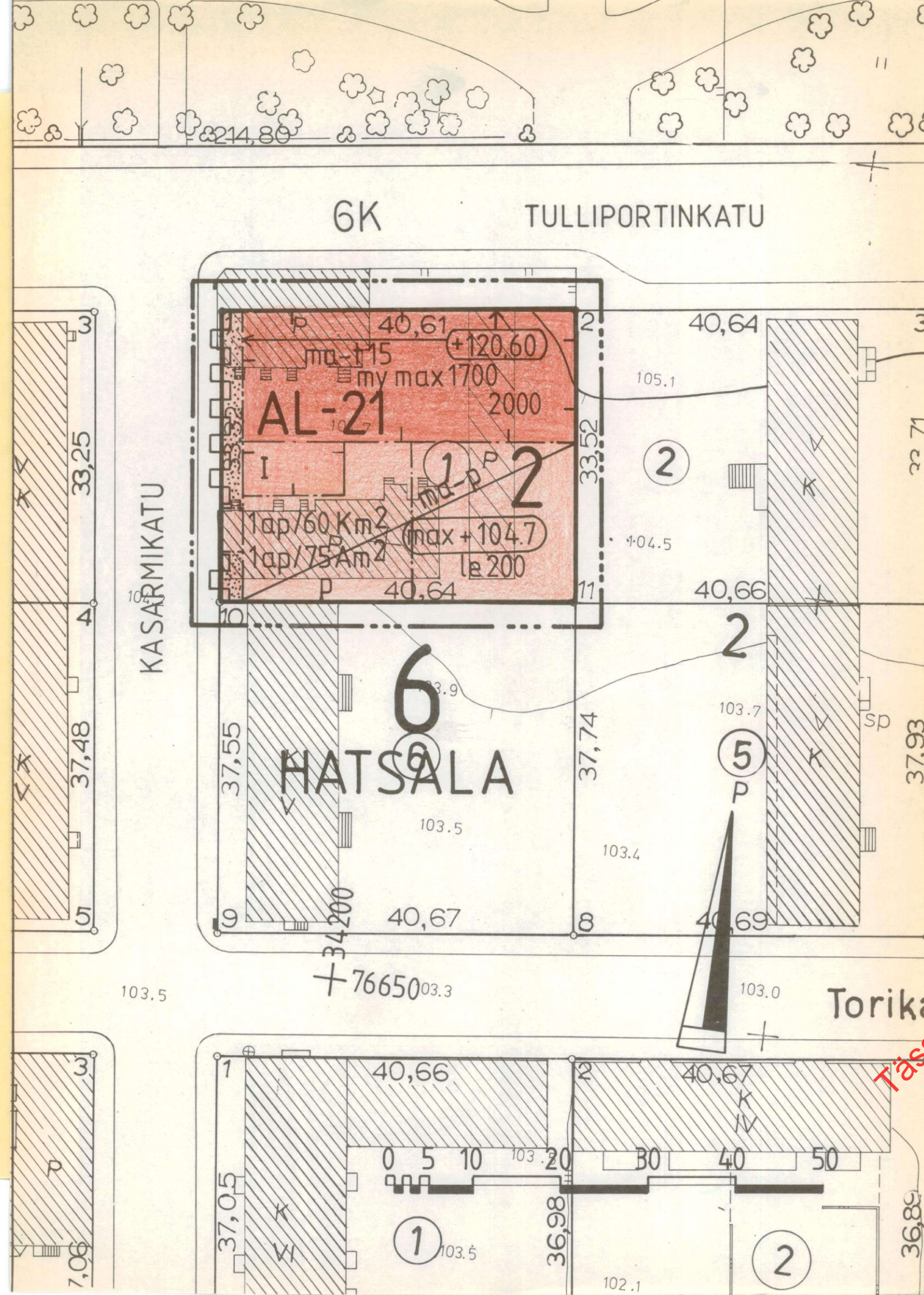
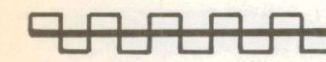




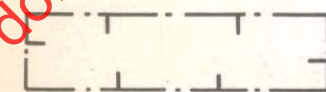
6
HATSAL
2



I

+120.60

AL-21



2000

my max 1700

max +104.7

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Katualueen rajan osa, josta kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvun.

Rakennuksen ulkokuuluvupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Salitusta kerrosalasta tulee vähintään 20 % ja saa enintään 70 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Korttelialueella saa harjoittaa myös sellaista liiketoimintaa palvelevaa tuotantotoimintaa, joka ei tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuta pyyhiäistä rasitusta tontilla tai lähellä asuville. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin. Työtiloja saa sijoittaa myös osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi voi rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrättyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Rakennusala.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Luku osoittaa neliömetreinä maanpinnan yläpuolelle sijoitettavien rakennusoikeuteen laskettavien tilojen kerrosalan enimmäismäärän.

Tason ylin likimääräinen korkeusasema.

ma-t15

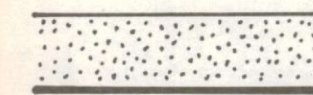
P

ma-p

le200

1ap/60 Km²

1ap/75 Am²



Rakennusala, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia työtiloja. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa prosenteissa kyseisen työtilan osuuden rakennusoikeudesta.

Pysäköimispaikka.

Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa kyseisen alueen vähimmäiskoon neliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KUOPION KAUPUNGIN

6. KAUPUNGINOSAN, HATSALAN

KORTTELIN 2 TONTTI 1

KORJATTU 25.4.1988

Kaupunginvaltuuston kokouksessaan 23.5.1988 §:n 166 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.

Kuopio 10. 6.1988

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 3615/524 1/88

31.8.1988

Säilytys

533

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1961 sekä täydennyskartoitus v. 1987.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

6/88 Ial Kuopion kaupungin tekninen virasto
Pvm 3.2.1988
Mk 1:500
Suunn MH
Piirt MK

kaavoituspäällikkö