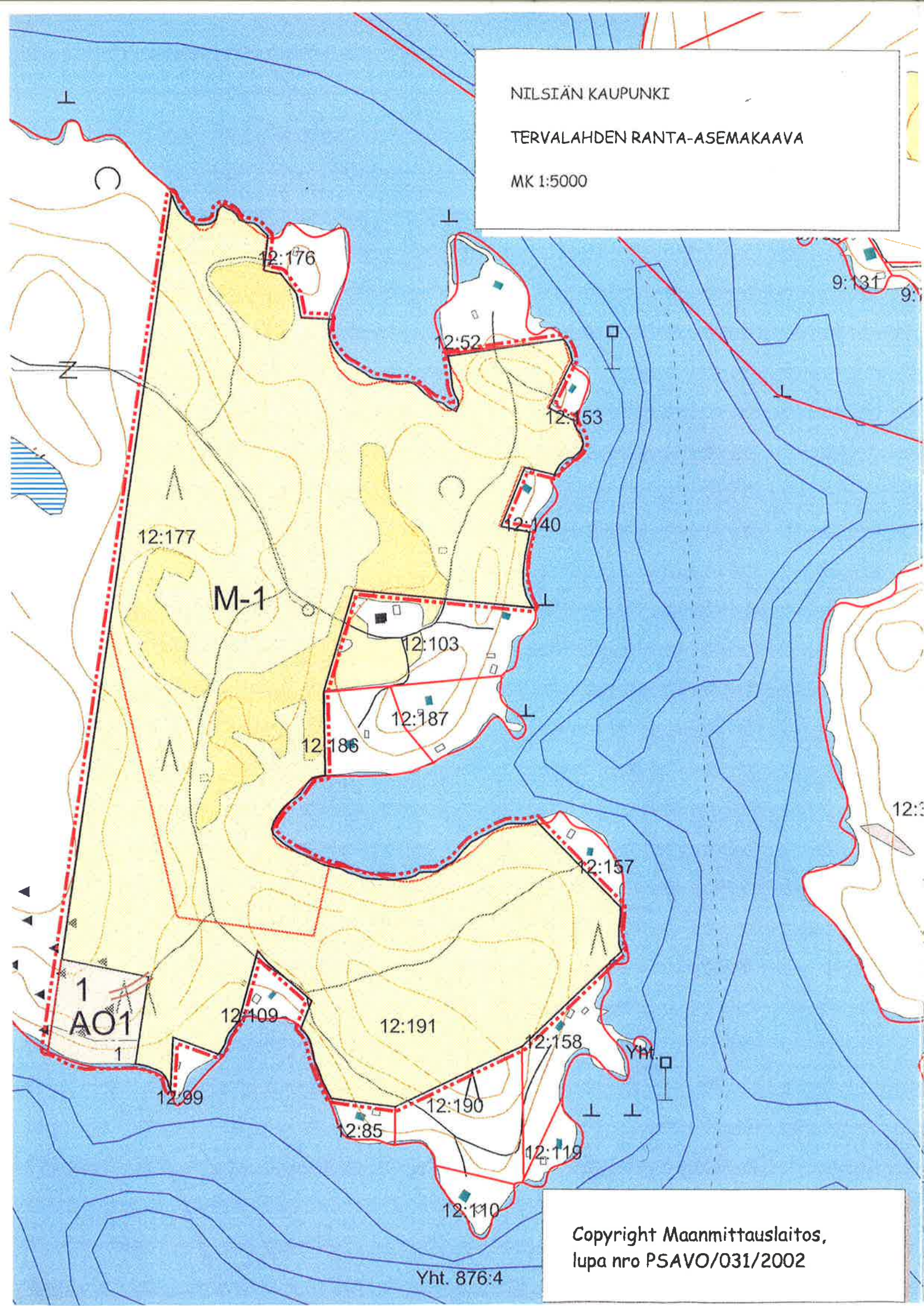




TERVALAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA

MK 1 : 5000

Merkintöjen selitykset:

- Ranta-asemakaava-alueen raja.
- Alueen raja
- Ohjeellinen tie.
- Osa-alueen raja.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.

Koko ranta-asemakaava aluetta koskevat määräykset.

Jätteiden ja jätevesien käsittely on hoidettava ympäristö- ja terveysviranomaisten antamien ohjeiden ja kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti. Jätevesien maaperäkäsittelyä koskeva suunnitelma maaperäselvityksineen tulee liittää rakennuslupa-asiakirjoihin. Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

AO1

ASUINOMAKOTITALOALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen, talousrakennuksen ja saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala 250 n². Erillisen saunan saa rakentaa 15 m päähän rantaviivasta. Rakennuksissa tulee käyttää luonnonläheisiä materiaaleja ja värejä. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa tulee säilyttää luonnonmukaisessa kunnossa ja puiden kaatoon tarvitaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen lupa.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu AO1 alueelle. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvassa edellytyksissä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.

Kuopiossa 15 päivänä joulukuuta 2002

Jarmo Kokkonen
maanmittausteknikko

Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi huomautuksin, etä siitä mitatut etäisyydet ja pinta-ala saattavat peruskartan yleisyysasteesta johtuen olla likimääräisiä.

Kuopiossa 30.1.2002

Pertti Nevalainen

Kartastopäällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.2.03 10 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Nilsiässä 26 / 5 2003

Paulo Rönkä
Pöytäkirjanpitäjä