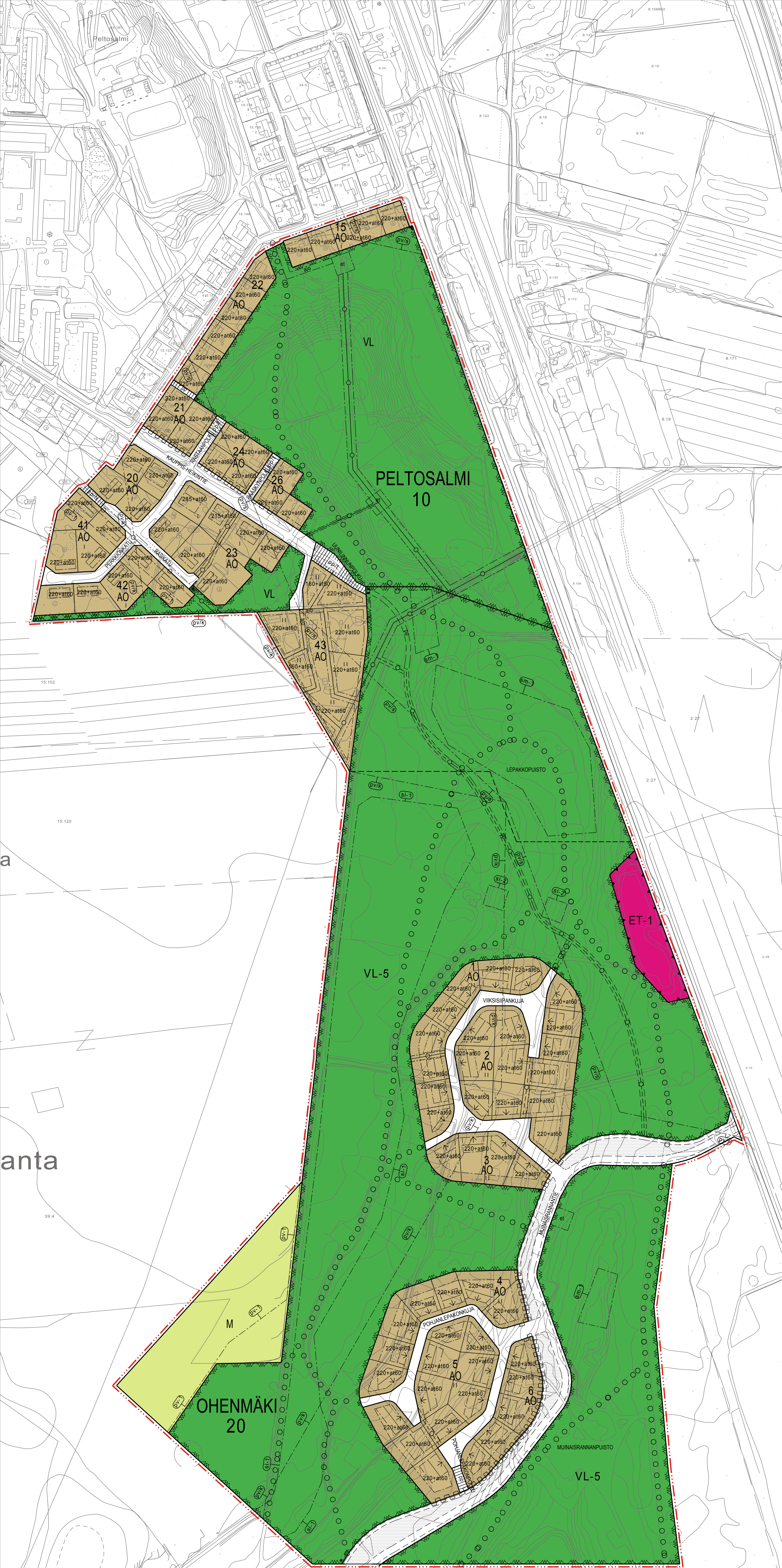




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO

Erillispienalojen korttelialue.
- VL-5

Lähihivistysalue.
- VL-5

Lähihivistysalue. Alue on maisemallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja luonnonarvoiltaan merkittävä.
- ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, joka on tarkoitettu tekopohjaveden imeytystä varten. Alue tulee aidata.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 20

Kaupunginosan numero.
- OHE

Kaupunginosan nimi.
- 2

Korttelin numero.
- RASTAANPOL

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 220+at60

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömäärän ja toinen luku autosuojan sekä talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömäärän.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallittu kerrosalun.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- et

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- Istutettava alueen osa.
- Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- Katu.
- ○ ○ ○

Ulkoliureitti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- pp

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- ajp

Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 6m-3

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.
- 6v-1

Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.
- 6vB

Vedenottamon lähisuoja-alue. (Itä-Suomen vesioikeuden päätös 5.10.1984 N:o 14/Ym I/84)
- 6vR

Vedenottamon kaukousuoja-alue. (Itä-Suomen vesioikeuden päätös 5.10.1984 N:o 14/Ym I/84)
- sl-1

Suojettava alueen osa, jolla sijaitsee liito-oravan elinpiiri (LSL 49 §).
- sl-2

Suojettava alueen osa, jolla sijaitsee lepakoiden elinpaikkoja (LSL 49 §).

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Asemakaava-alue on entistä puolustusvoimien varikkoalueella, jossa on varastoitu räjähdemateriaalia ja harjoitusvälineistöä. Ennen uutta käyttöä alueet on puhdistettava ja raivattava mahdollisista räjähteistä. Alueella tulee noudattaa varovaisuutta rakennustöitä tehtäessä.
- Alueella on pyrittävä säilyttämään sen käyttö- ja kulttuurihistoriasta kertovia rakennuksia, rakenteita ja muita varikkovaiheen maankäytön piirteitä.
- Vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella (pv-1) on noudatettava alueelle laadittua pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaa. (viimeisin versio suojelusuunnitelmasta: Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma Peltonen-Ohenmäki, Honkalampi ja Haminamäki-Humppi). Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muita toimenpiteitä on otettava huomioon mitä asianomaisessa lainsäädännössä tai määräyksissä säädetään. Alueelle ei saa osoittaa pohjaveden laatua vaarantavia toimenpiteitä.
- Vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle (pv-1) ei saa rakentaa uusia öljysäiliöitä tai lämmitysjärjestelmiä.
- Hulevedet pohjavesialueen vettä läpäisemättömillä pinnoilla (kadut ja rakennusten katot) on kerättävä ja käsiteltävä pohjavesialueen ulkopuolella.
- Julkiseen käyttöön osoitetuille kaava-alueen osille tulee ennen rakentamista laatia ympäristösuunnitelma. Ympäristösuunnitelmassa tulee huomioida alueen suojeluarvot pohjavesien ja luontoarvojen osalta. Erityistä huomiota tulee kiinnittää siihen, että pohjavesialueen osalta pintavesien ohjaaminen pois alueelta on kielletty ja alue on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Lisäksi VL-5-merkityille alueelle on laadittava hoito- ja käytösuunnitelma, jossa huolehditaan että alueen puustoa ja muuta kasvillisuutta on hoidettava maisemalliset ja luonnonarvot säilyttäen. Maiseman kannalta arvokkaita maastonmuotoja ei saa muuttaa tai muokata.
- Ulmalantien varren kevyen liikenteen reitti voidaan sijoittaa kaavan mukaiselle VL-alueelle.
- sl-1-alueita koskevaa lupahakemusta käsiteltäessä on selvitettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteillä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta lupahakemuksesta on pyydettävä Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto.
- sl-2-alueella olevia lepakoille tärkeitä rakennuksia ei saa hävittää. Lepakoiden kannalta tärkeitä rakenteita saa muuttaa, jos Pohjois-Savon ELY-keskukselta pyydetty lausunto antaa siihen mahdollisuuden.
- et-alueelle rakennettavien muuntamoiden tulee olla suojattuja, ja ne tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan hienorakaiselle maaperälle ja pohjavesialueen ulkopuolelle.

Kaava-alueelle on laadittu tonttien ja kunnallistekniikan rakentamista ohjaavat rakentamistapaohjeet, joita tulee noudattaa. Ohjeet koskevat Ohenmäen kaupunginosan kortteleita 1-6.

IISALMI

OHENMÄKI  
1. vaiheen asemakaava ja asemakaavan muutos

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE Iisalmen kaupungin 10. kaupunginosan (Peltonen) kortteleita 15, 20-26 ja 41-42 sekä katu- ja virkistysalueita.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU Iisalmen kaupungin 10. kaupunginosan (Peltonen) kortteit 15, 20-26 ja 41-43 sekä 20. kaupunginosan (Ohenmäki) kortteit 1-6, ja katu-, virkistys-, entisys-, maa- ja metsätalous- ja vesialueita.

1:2000

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:

vireilletulo 27.1.2008  
osa nähtävillä 12.6.-27.6.2008  
tekninen lautakunta 16.12.2008  
kaavaluonnos nähtävillä 22.12.2008-30.1.2009  
päivitetty osa nähtävillä 2.2.-13.2.2009  
tekninen lautakunta 1.12.2009  
kaupunginvaltuusto 7.12.2009  
kaavaehdotus nähtävillä 25.1.2010-24.2.2010  
tekninen lautakunta 11.5.2010  
kaupunginvaltuusto 7.6.2010  
kaupunginvaltuusto 21.6.2010

|                                                                                             |                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Iisalmen kaupungin tekninen keskus<br>Kaupunkisuunnittelu<br>PL 10 74101 Iisalmi Puh. 27231 | AK 342                                                                                                                                   |
| Iisalnessa marraskuun 25. päivänä 2009                                                      | Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset Iisalnessa marraskuun 27. päivänä 2009 |
| kaavoituspääliikö San Niemi                                                                 | mittausteknikko Ilkka Niskanen                                                                                                           |
| Muutettu 4.5.2010                                                                           | Kaavan laatija: AAR                                                                                                                      |
| Hyväksymispvmn KV 21.6.2010 § 60                                                            | ARKKITEHDIT ANTTILA & RUSANEN OY                                                                                                         |