

RM-1

MATKAILU- JA YRITYSPALVELUJEN ALUE

Alue varataan, matkailua, hoivapalveluja ja majoitusta palvelevan rakentamisen tarpeeseen. Alueelle on osoitettu erilliset rakennusalat, joiden sisälle rakennusten tulee sijoittua.

RM-1 -korttelialueen voi muodostaa enintään yhdeksi erillistilaksi. Rakennuslu-paprosessin yhteydessä tulee laatia asemapiirros ohjaamaan alueen yksityis-kohtaisen rakentamisen, piha-alueiden ja muiden toimintojen sijoittumista.

A/R

Rakennusala, jolle saa rakentaa asuinhuoneiston ja muita alueen pääkäyttö-tarkoitusta palvelevia rakennuksia rakennusosalalle osoitetun kokonaisrakennus-oikeuden puitteissa.

R

Rakennusala, jolle saa rakentaa alueen pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia rakennusosalalle osoitetun kokonaisrakennusoikeuden puitteissa.

Ranta-alueelle rajatulle rakennusosalalle saa rakentaa enintään kaksi erillistä saunarakennusta, joiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 100 k-m². Saunarakennusten tulee sijoittua vähintään 15 m ja muiden rakennusten vähintään 35 m päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

ma

Maisemallisesti arvokas alueen osa (pelto), jonka säilyttäminen avoimena on suositeltavaa.

Istutettava tai luonnontilaisena rakentamiselta vapaana säilytettävä alueen osa

10 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

1

Korttelin numero

1

Tontin/rakennuspaikan numero

600

Rajatun rakennusalan kokonaisrakennusoikeus (k-m²)

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Sijainniltaan likimääräinen ja ohjeellinen ajoyhteys

Rakentamiseen osoitettujen alueiden ulkopuolella tulee pyrkiä säilyttämään alueet mahdollisimman luonnontilassaan maisemalliset arvot huomioon ottaen.

Jätevesien käsittelyssä noudatetaan talousjätevesien käsittelystä vesihuolto-laitoksen viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla annetun voimassa olevan valtioneuvoston asetuksen säännöksiä, ympäristönsuojelumääräyksiä ja jätehuoltomääräyksiä.

Tässä määrittelemättömien asioiden osalta noudatetaan kunnassa voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

Kuopiossa 9.9.2015



MAANKÄYTÖN
SUUNNITTELU

KAATAHARJU

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Todistetaan, että tämä ranta-asemakaavakartta on Rautalammin kunnanvaltuuston 29.3.2016 tekemän pöytäkirjan 15 §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Rautalamilla 29.3.2016