

NILSIÄ

KIRKONSEUDUN
RAKENNUSKAAVA

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄKSET:

- 3 metriä sen rakennuskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun tie- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Likimääräinen viemärviesien laskusuunta.
- Korttelin numero.
- Rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.
- Katuaukio tai tori.
- Yleiselle jalankululle varattu tiealue.
- Jalankululle varattu korttelin osa.
- Istutettava rakennuspaikan osa.
- Viemäritä varten varattu alue.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvuon.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- Tonttitehokkuus, eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Autosäilytyspaikan rakennusala.
- Pysäköintipaikka.
- Rakennuspaikkaan kuuluva näkemäalue.
- Risti-merkin päällä osoittaa merkinnän poistamista.

- Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.
(AK asutokerrostalojen, AR rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten, AO omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen, AV asunto- ja kasvitarharakennusten, AT maatilojen talouskeskusten, AL liikerakennusten, ALK yhdistetty liike- ja asutokerrostalojen, AM moottoriajoneuvojen huoltoasemien sekä AA linja-autoaseman korttelialue.)
- Yleisten rakennusten korttelialue.
(YH hallinto- ja virastorakennusten, YK kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten, YV huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten, YO opetustoimintaa palvelevien rakennusten, YS sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten, YT kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.)
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
(TT teollisuusrakennusten ja -laitosten, varastorakennusten ja -laitosten, sekä TP pienteollisuusrakennusten korttelialue.)
- Puistoalue.
(PL luonnontilassa säilytettävä, ja PI istutettava puistoalue.)
- Urheilualue.
(UU yleisurheilukenttä, UL leikkikenttä sekä UV uimalaitos tai -ranta.)
- Liikennealue.
(LT kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen, LP pysäköintialue, LV venevalkama.)
- Vaara-alue.
(VM muuntaja-alue, V voimansiirtolaue.)
- Erityisalue.
(EKV kasvitarha-alue.)
- Maatalousalue.
Vesialue.
- Hautausmaa-alue

Ohjeellisia merkintöjä on pyrittävä noudattamaan. Rakennuslautakunta voi kuitenkin antaa luvan paiketa niistä, mikäli erityiset syyt vaativat toisenlaista ratkaisua ja poikkeaminen voi tapahtua tuottamatta haittaa hyvälle rakennustavalle. Jos rakentaminen tapahtuu merkityn ohjeellisen rakennusalan ulkopuolella, on rakennus tehtävä ohjeellisen rakennusalan suuntaiseksi, elleivät erityiset syyt toisin vaadi.

Ellei merkinnällä toisin ole osoitettu, saa liikennealueelle tehdä tieliittymän tai pääsytien rakennuspaikalta vain tienpitäjän suostumuksella.

Linja-autoaseman (AA) rakennuspaikan on oltava vähintään 4000 m²:ä. Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 30 % sen pinta-alasta. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuntoa sekä linja-autoaseman yhteyteen soveltuvia myymälä- ja muita liiketaloja. Rakennuslautakunnan on rakennusluvan myöntämisen yhteydessä hyväksyttävä rakennuspaikan liikenteen järjestely. Kasvitarha-alueen (EKV) rakennuspaikan pinta-ala on oltava vähintään 5000 m²:ä. Rakennuspaikalle saa rakentaa kasvihuoneita ja talousrakennuksia sekä yhden asunnon kutakin rakennuspaikan 2500 m²:ä kohden. Puistoalueelle sekä istutettavalle rakennuspaikan osalle saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä.

Näiden määräysten lisäksi on noudatettava NILSIÄN kunnan rakennuskaava-alueiden rakennusjärjestystä.

Kuopiossa 31 päivänä joulukuuta 1964.

Maanmittausinsinööri *Otto Virolainen*
Otto Virolainen

Syväri

NILSIÄ

N:o 3334 04 12/55

1:2000

TOIMITUS N:o 62716

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000

KUNTA NILSIÄ
KYLÄT HALUNA, JÄTTÖ,
NILSIÄ

LÄXNI KUOPIO

5166_1