

Hausjärvi, Oitti

Rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos

korttelit 100, 123, 124 ja 125

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

 Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

 Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja

 Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun tie- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja

 Ohjeellinen rakennuspaikan raja

 Putki- tai tunneliviemäri

123 Korttelin numero

2 Rakennuspaikan numero

VALTATIE Rakennuskaavatien nimi

 Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu korttelin osa

 Istutettava rakennuspaikan osa

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

$\frac{1}{2}I$ Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden

$I\frac{1}{2}$ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden

0.3 Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

 Rakennusala

a Autosäilytyspaikka

Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen

n:o

914/A31

Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa

elo kuun 10 päivänä 1977

tarkastaja

Elina Paatikainen



Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue



Puistoalue



Leikkikenttä



Tiealue, jolle pääsy on sallittu ainoastaan kaavassa osoitetuissa kohdissa



Voimansiirtoalue

Rakennuksen saa rakentaa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni, milloin rakennusala sen sallii. Tällöin se on joko rakennettava naapurirakennuspaikalla olevan tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai vaihtoehtoisesti rajan puoleinen seinä tulee käsitellä julkisivun tapaan ikkunattomana. Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän rajasta. Milloin kuitenkin rakennus sijoitetaan neljää metriä lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

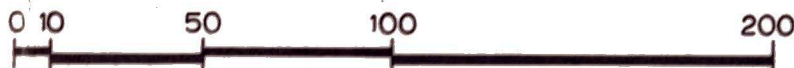
Rakennukset pyrittävä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.

Kaava-alueella tulee varata autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- | | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| - asunnot | 1 autopaikka/asunto tai |
| | 1 -" - /80 m ² kerrosalaa |
| - teollisuuslaitokset | 1 -" - /50 m ² -" |
- tai kahta työvuorossa olevaa työntekijää kohti

Autopaikat tulee varata rakennuspaikkakohtaisesti.

Mittakaava 1:2000



Helsingissä 18.01.1977



Suunnittelukeskus Oy

Raimo Hannula
Raimo Hannula, arkkitehti

Rainer Strömmer
Rainer Strömmer, arkkitehti

Todistan, että tämä Oitin rak.kaava ja rak.kaavan muutos on kv:n 13.4.77 § 90 tekemän päätöksen mukainen.

Hausjärvi 23.8.1977

Virallisesti

Ark.hoitaja *Anneli Noodström*
Anneli Noodström

