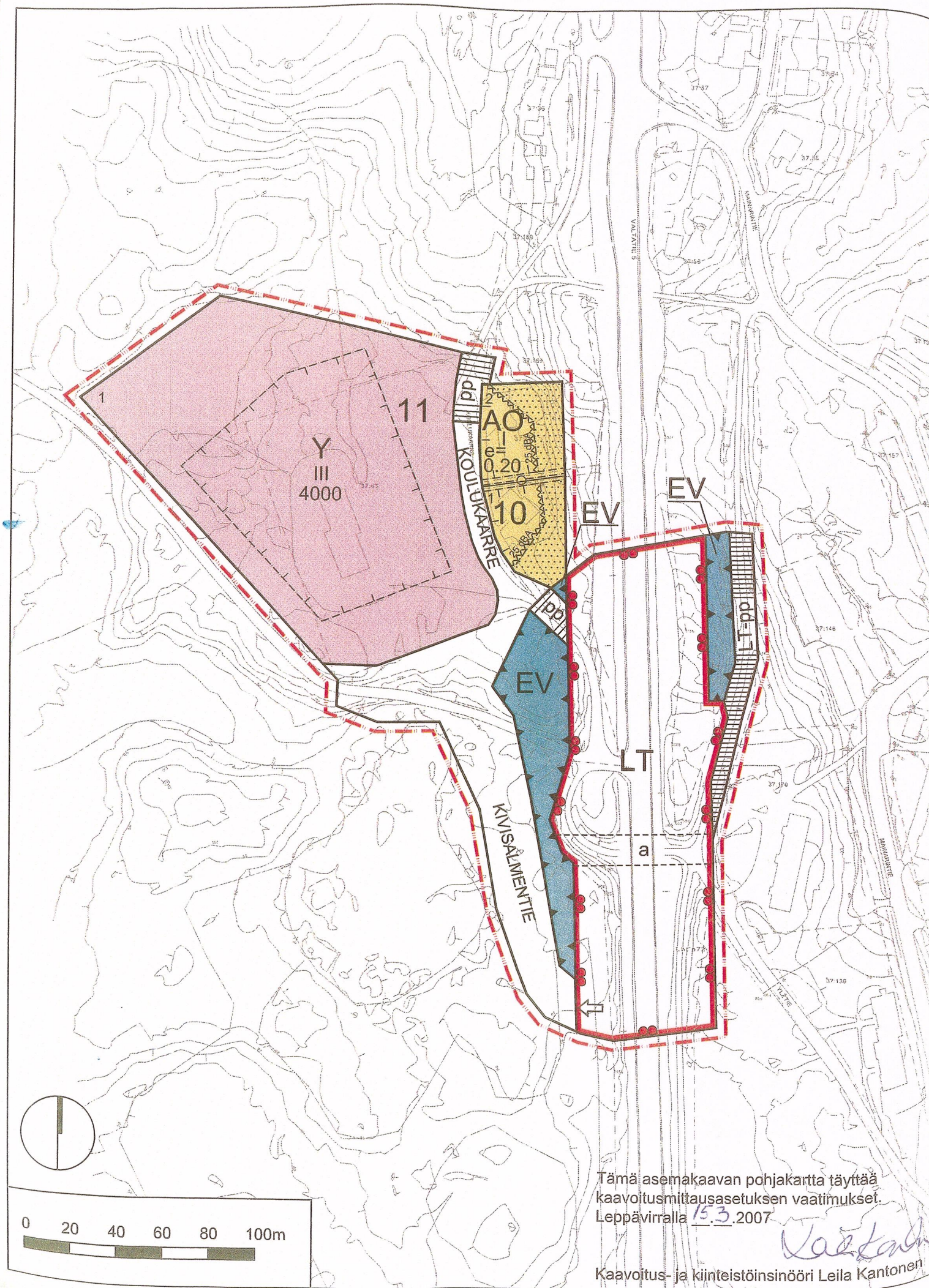




Merkkien selitykset

- Y** Yleisten rakennusten korttelialue. Rakentamisen mittakaava ja tyyli on sovitettava Kotalahden kaivoskylän valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön ja maisemaan.
- EV** Suojaviheralue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- LT** Yleisen tien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Katu.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie.
- LT-pp Yleiseen tiehen kuuluva jalankulku- ja polkupyörätie.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 25 dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 25 dBA.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- a Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- 11** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.
- KOULUKAARRE** Kadun nimi.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 4000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

LEPPÄVIRRRAN KUNTA ORAVIKOSKEN ASEMAKAAVAMUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan laajennus koskee Leppävirran kunnan Kotalahden kylän tilaa 60:38 ja yleisen tien aluetta. Asemakaavamuutoksella muodostuvat korttelit 10, 11, suojaviher-, katu- ja liikennealueet.

Tämä Oravikosken asemakaavamuutos ja laajennus on hyväksytty kunnanvaltuuston päätöksellä 21.5 . 2007 pöytäkirjan 12 s kohdalla.

Leppävirralla 4.6 . 2007. Pöytäkirjanpitäjä Markku J. Järvelin



LEPPÄVIRRRAN KUNTA

ASEMAKAAVAKARTTA,
MÄÄRÄYKSET JA MERKINNÄT

WSP
WSP LT-Konsultit Oy

tark. 15.3.2007

Suunn. PTS/JLO

PVM 16.1.2007

Piirt. TVU

1:2000

Tämä asemakaavan pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset. Leppävirralla 15.3 . 2007

Kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri Leila Kantonen

Liite 2