

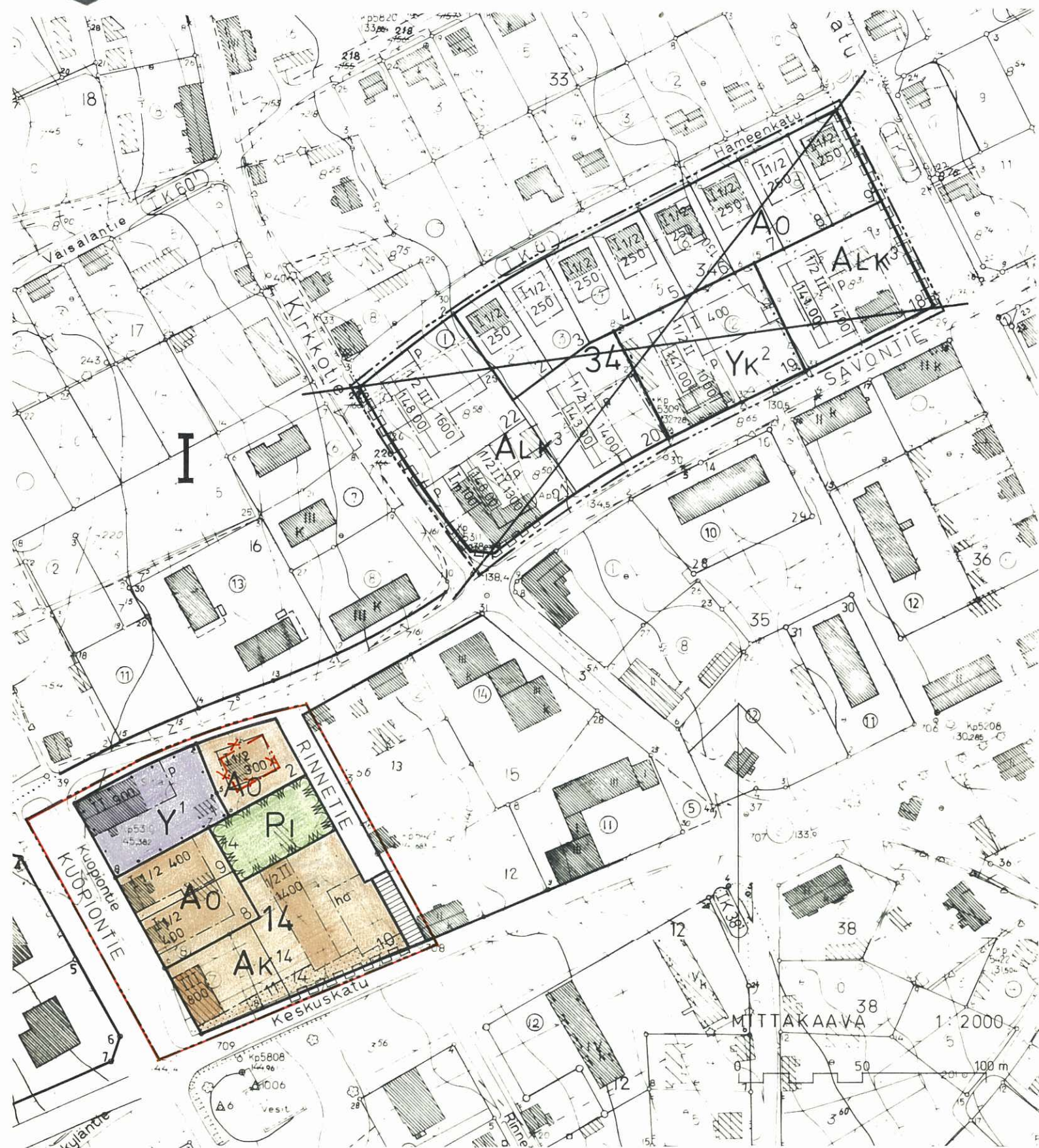


PIEK S Ä M Ä K I

ASEMAKAAVAN MUUTOS

I / 14 JA 34

KATU- JA PUISTOALUEET



Pohjakartta täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.

Pieksämäki 6.3.1978

Matti PJ Saari, kaup.geodeetti

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

I

34

2

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

RINNETIE

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.



Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.



Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.



Tonteille ajo kielletty.

II

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/2 II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

I 1/2

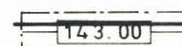
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

1400

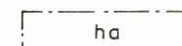
Luku, joka osoittaa rakennusosalalle sijoitettavien rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.



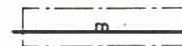
Rakennusala.



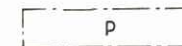
~~Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema.~~



Huoltorakennuksen ja autojen säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa päärakennuksen käytölle tarpeellisia huolto- ja säilytystiloja, auton säilytyspaikkoja sekä väestönsuojan.



~~Myymän tai liikkeen rakennusala.~~



Pysäköimispaikka.



Asuntokerrostalojen korttelialue.

Asuntojen omaan käyttöön tulevan saunan saa sisustaa ullakolle. Istutettaviksi määrätyille tontinosille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita vähintään yksi puu jokaista alkavaa kerrosalan 150 m² kohti sekä pensaita rakennusluvan myöntävän viranomaisen tarkemmin määräämällä tavalla. ha-merkinnällä varustetulle rakennusosalalle saa rakentaa autotallirakennuksen.

A0

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

ALK³

~~Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.~~
~~Suurimmasta sallitusta kerrosalasta saa käyttää enintään~~
~~30 % myymälä- tai liiketilojen rakentamiseen.~~
~~Asuntojen omaan käyttöön tulevan saunan saa sisustaa~~
~~ullakolle.~~

Y¹

Yleisten rakennusten korttelialue.

Yleisessä rakennuksessa saa olla asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

YK²

~~Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.~~
~~Alueelle saa rakentaa seurakunnallisten tilojen lisäksi~~
~~asuntoja.~~

Pi

Istutettava puistoalue.

Yleiset määräykset:

Tonteilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- Pientalojen asunnot: kaksi (2) autopaikkaa asuntoa kohti.
- Kerrostalojen asunnot: yksi (1) autopaikka asuntoa tai kerrosalan 70 m² kohti.
- ~~Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat: yksi (1)~~
~~autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.~~
- Kirkot, teatterit, konserttitalit, elokuvateatterit ja koushuoneet: yksi (1) autopaikka kahdeksaa (8) k.o. huonetilan käyttäjää kohti.
- Muut: autopaikkojen määrä lasketaan soveltaen edellä mainituja laskuperusteita.

KORJ. KV:N 25.4.78 § 73 MUKAAN

Pieksämäki 6.3.1978

Mikko Laukkanen

Mikko Laukkanen, kaup.arkkit.

AK 215

Täten todistan, että tämä asemakaavan muutosta koskeva kartta on Pieksämäen kaupunginvaltuuston 25. päivänä huhtikuuta 1978 pöytäkirjan pykälän 73 kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Pieksämäellä 2. päivänä kesäkuuta 1978

Apulaiskaupunginsihteeri Joutselainen



oidaan suhteellisesti korjauksineen
 Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
 tänään antamaan päätökseen N:o N. 1331
 Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
 24 päivänä heinäk. kuuta 1978
 Tarkastaja *Jouko Kokkarinen*
 Jouko Kokkarinen

PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

I/14

KATU- JA PUISTOALUEINEEN

1:2000