

HAUSJÄRVI

TN:o 107 762

OITTI

OITINHARJU

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

1:2000

RAKENNUSKAAVA:

Korttelit 244-246, 261, 262, ja osa korttelista 263 sekä rakennus-
kaavatie- ja virkistysalueet.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS koskee Umpistentien itäpuolella olevaa
maa- ja metsätalousaluetta.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:
korttelit 244, 245, 246, 261, ja 262 ja osa korttelista 263 sekä
rakennuskaavatie- ja virkistysalueet.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Leikkikenttä.
	Yleinen tie vierialueineen. Liittymän järjestäminen on sallittu vain kaavassa osoitetuissa kohdissa.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
244	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
KALLIONTIE	Rakennuskaavatien nimi.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

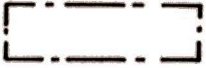
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$e=0.20$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

$15^{\circ} \leq \alpha \leq 25^{\circ}$

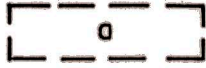
Kattokaltevuus.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



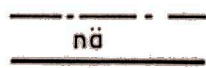
Auton säilytyspaikan ohjeellinen rakennusala.



Rakennuskaavatie.



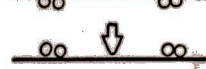
Jalankululle varattu tie.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa. Näkemäalueella istutukset eivät saa haitata näkävyyttä yleiselle tielle.



Viemäriä varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

1ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Erityismääräys:

Rakentamatta jäävällä rakennuspaikan osalla, jota ei käytetä leikkialueeksi tai sisäiseen liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava ympäröivän luonnon mukaisia puita vähintään yksi puu jokaista rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.

HÄMEENLINNAN MAANMITTAUSTOIMISTO 20. 8. 1984

Maanmittausinsinööri

Jukka Laitila
Jukka Laitila



Hausjärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan 18. p^{nä} joulukuuta 1984, 236 § hyväksynyt tämän rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen määräyksineen. Hausjärvi 28.01.85 Helena Kyöstä

Hämeen lääninhallitus on 9 p^{nä} touko kuuta 1985 päätöksellään n:o 840/A31 vahvistanut kunnanvaltuuston päätöksen.

Elina Daatila