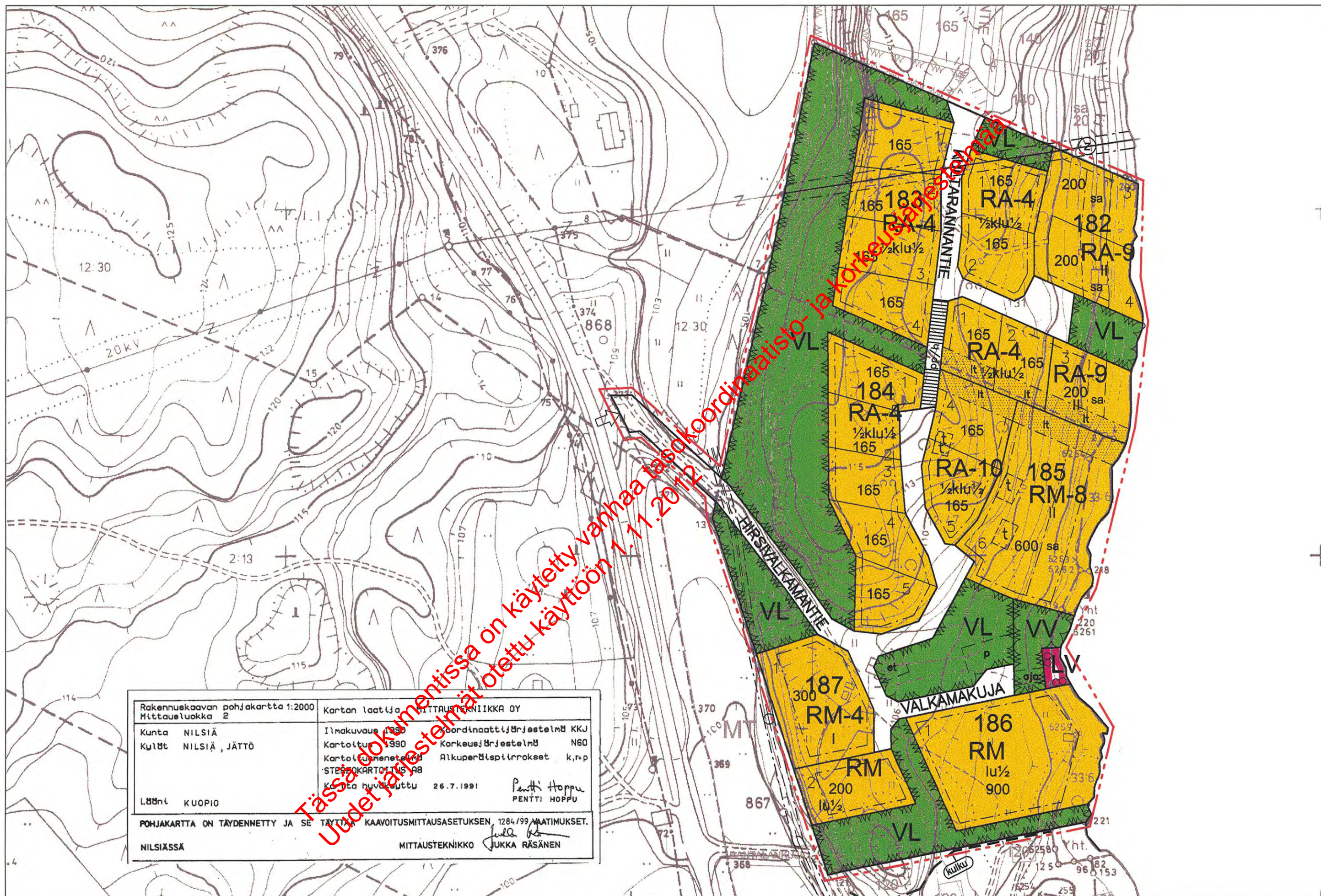




NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI
ASEMAKAAVA 1:2 000

Asemakaava koskee tiloja Petäjärinta 33:6, Hirsivalkama 12:47, Koivutörmä 131 ja Nurkkala 12:30 (osa) sekä tilojen yhteistä aluetta.

Asemakaavalla muodostuvat:
Korttelit 182 - 187 sekä venevalkama-, uimaranta- ja lähivirkistys- sekä katualueet.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-4	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa rivitaloja ja muita kytkettyjä lomarakennuksia, yksi- tai kaksi asuntoisia lomarakennuksia sekä talusrakennuksia Rakennusoikeudesta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen luettaviin tiloihin 85 %.	182	Korttelin numero.
RA-9	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksi asuntoisia lomarakennuksia, saunan sekä talusrakennuksia. Rakennusoikeudesta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen luettaviin tiloihin 85 %. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m ² .	2	Rakennuspaikan numero
RA-10	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksi asuntoisia lomarakennuksia sekä talusrakennuksia. Yksittäisen lomarakennuksen kerrosala on oltava vähintään 80 k-m ² . Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden talusrakennuksen. Erillisen talusrakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m ² .	KULTARANNANTIE	Kadun nimi
RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa erilaisia majoitusrakennuksia sekä muita matkailua palvelevia rakennuksia	165	Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.
RM-4	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa majoitus-, liike-, ja ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.	1	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
RM-8	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa erilaisia majoitusrakennuksia sekä muita matkailua palvelevia rakennuksia. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksi asuntoisia lomarakennuksia enintään 6 kpl. Yksittäisen lomarakennuksen kerrosala on oltava 80-200 k-m ² . Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden rantasaunan kahta asuntoa kohden. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m2. Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi talusrakennusta. Erillisen talusrakennuksen kerrosala saa olla enintään 50 k-m2.	1 u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
LV	Venevalkama	½ k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
VL	Lähivirkistysalue.		Rakennusala.
VV	Uimaranta.	sa	Saunan rakennusala.
---	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	et	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa jätehuolto-alueen..
----	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	p	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa pysäköintipaikat.
-----	Ohjeellinen alueen raja.	t	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.
=====	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.	ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
			Katu.
			Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
			Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (vj = vesijohto, jv = jätevesiviemäri, sv = sadevesiviemäri, z = sähkökaapeli).
		lt	Istutettava alueen osa. Alue säilytettävä luonnontilaisena.
		pp/h	Jalankululle ja polkupyörälle varattu katu, jolla huolto-ajo sallittu.
			Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti

Yleismääräykset

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Alueen vesi- huollon toteuttamisen yhteydessä tulee kortteileita 182-187 varten rakentaa paloposti. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan ja suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja kadun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai -haltijalla.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaailtaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talusrakennusten tulee tyyliältään sopeutua päärakennukseen.

Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliltaan mieluiten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asema- piirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

Kuopiossa 28.5.2002

SUUNNITTELUKESKUS OY

Kuopion toimisto

Timo Leskinen
Dipl.ins.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.06.2002 26§:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . .2002

NILSIÄ Tahkovuori Asemakaavan tilat 12:47, 12.30 (osa), 33:6 ja 131	Näköavilla 7.2.-22.2.2002, valmisteluaineisto 11.4.-13.5.2002, ehdotus Valtuusto 11.6.2002§26
 SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion toimisto	Piir.numero Mittakaava 1:2000 KMS -
Piir.	Päiväys 28.5.2002
Suunn.	Timo Leskinen
Hyv.	