

# HÄMEENKYRÖN KUNTA

## OSA KORTTELIA 64, ASEMAKAAVAN MUUTOS

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

18.8.2014, tark. 10.10.2014

---



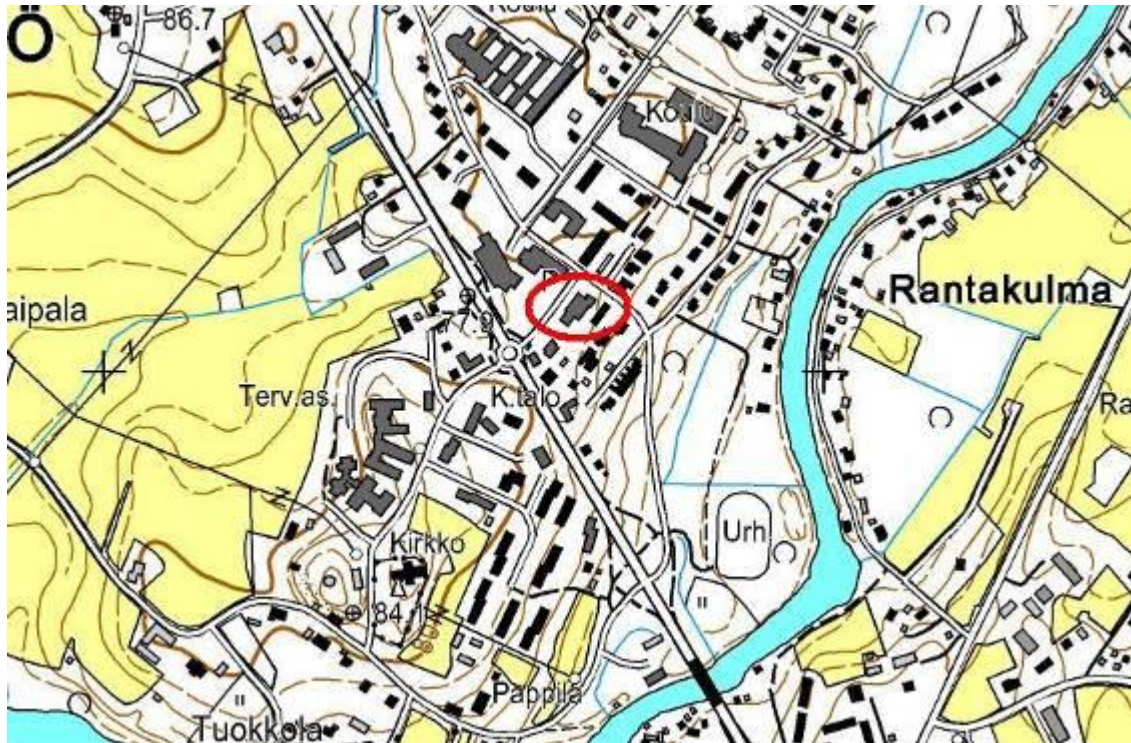
## Sisältö

|                                                                    |   |
|--------------------------------------------------------------------|---|
| 1. SUUNNITTELUALUE .....                                           | 3 |
| 2. SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET .....              | 3 |
| 3. ALUEEN KUVAUS, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT ..... | 3 |
| 3.1 Valtakunnalliset tavoitteet .....                              | 3 |
| 3.2 Maakuntakaava .....                                            | 4 |
| 3.3 Yleiskaava .....                                               | 4 |
| 3.4 Asemakaava .....                                               | 5 |
| 4. OSALLISET .....                                                 | 5 |
| 5. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI JA LAADITTAVAT SELVITYKSET .....          | 6 |
| 6. TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMINEN .....                           | 6 |
| 6.1 Kaavan vireilletulo .....                                      | 6 |
| 6.2 Kaavan valmisteluvaihe .....                                   | 6 |
| 6.3 Kaavaehdotus .....                                             | 6 |
| 6.4 Kaavan hyväksyminen .....                                      | 7 |
| 6.5 Kaavan voimaantulo .....                                       | 7 |
| 7. VIRANOMAISYHTEISTYÖ .....                                       | 7 |
| 8. AIKATAULU .....                                                 | 7 |
| 9. YHTEYSTIEDOT .....                                              | 8 |

## 1. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Hämeenkyrön keskustassa Härkikujan ja Kyrönsarventien välisellä alueella. Kaavamuutos koskee korttelin 64 kiinteistöjä 108-421-11-389 ja 108-421-11-143.

Alueen pinta-ala on 6937 m<sup>2</sup>.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti

## 2. SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Aloitteen kaavamuutokseen on tehnyt Kiinteistö Oy Hämeenkyrön Paapanaho, Pekka Kynnös. Kaavamuutosshakemus on saapunut Hämeenkyrön kunnalle 4.7.2014.

Asemakaavan tavoitteena on muuttaa olemassa oleva pankki asuin- ja liiketoimintakäyttöön. Pankki sijaitsee asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (AL). Viereinen kiinteistö on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).

## 3. ALUEEN KUVAUS, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

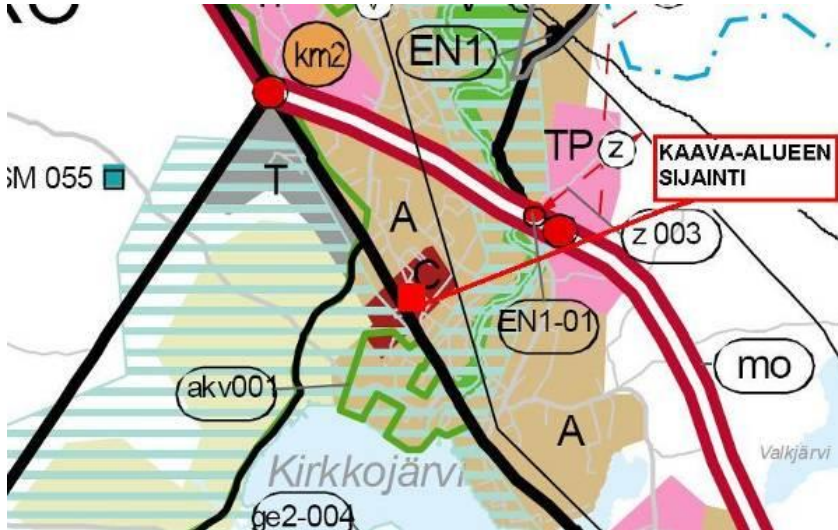
### 3.1 Valtakunnalliset tavoitteet

Alueeseen ei kohdistu valtakunnallisia erityistavoitteita.

### 3.2 Maakuntakaava

Hämeenkyrö kuuluu Pirkanmaan liiton alueeseen. Pirkanmaalla ovat voimassa valtioneuvoston 29.3.2007 vahvistama Pirkanmaan 1. maakuntakaava ja ympäristöministeriön 8.1.2013 vahvistama Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaava (turvetuotanto) sekä ympäristöministeriön 25.11.2013 vahvistama Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaava (liikenne ja logistiikka). Pirkanmaalla on vireillä kokonaismaakuntakaavan laatiminen.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueena C.

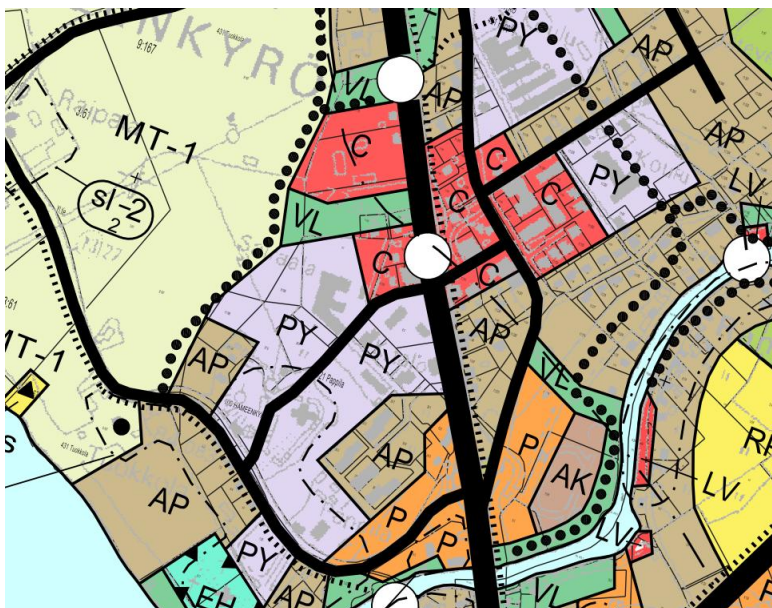


Kuva 2. Ote maakuntakaavasta

### 3.3 Yleiskaava

Alueella on voimassa Hämeenkyrön keskustan yleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.12.1996 ja vahvistettu Pirkanmaan ympäristökeskuksessa 30.11.2001. Osayleiskaavassa alue on osoitettu keskustatoimintojen alueena C.

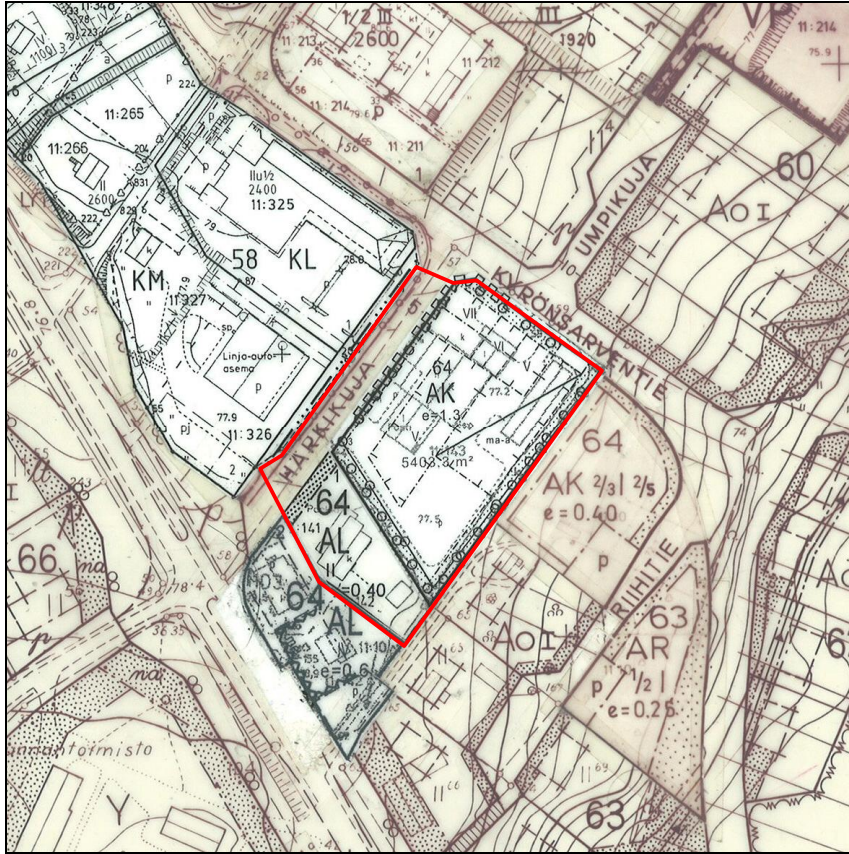
Hämeenkyrön kunnassa on vireillä strateginen yleiskaava, jonka luonnos asetetaan nähtäville 8.7.–29.8.2014 väliseksi ajaksi.



Kuva 3. Ote Hämeenkyrön keskustan yleiskaavasta

### 3.4 Asemakaava

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt 27.9.2010 kiinteistöä 108-421-11-143 koskevan asemakaavan muutoksen, jossa alue on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Kiinteistöllä 108-421-11-389 on voimassa 14.2.2000 Hämeenkyrön kunnanhallituksen hyväksymä asemakaavan muutos, jossa alue on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL).



Kuva 3. Ote asemakaavayhdistelmästä (kaava-alue rajattu punaisella).

### 3.5 Muut suunnitelmat ja selvitykset

Kaavaa varten ei ole laadittu erillisiä selvityksiä. Alue on rakennettu, eikä luontoselvitystarvetta ole. Alueeseen ei kohdistu suojelutavoitteita. Suunnittelutyössä hyödynnetään aikaisemmin laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia. Alueen arkkitehtisuunnittelu on käynnissä.

## 4. OSALLISET

Maankäyttö- ja rakennuslain 62§:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Alustavasti osallisiksi katsotut:

- Pirkanmaan poliisilaitos
- Leppäkosken sähkö
- Tampereen aluepelastuslaitos
- Hämeenkyrön kunta: Vanhuspalveluryhmä / perusturvalautakunta, ympäristölautakunta ja tekninen lautakunta
- kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat
- kaava-alueen ja sen vaikutusalueen asukkaat sekä elinkeinonharjoittajat
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan ympäristökeskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo

- Hämeenkyrön Vesi Oy
- Tele- ja kaukolämpöverkostoista vastaavat yritykset

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Osallisten luetteloa voidaan työn edetessä täydentää.

## 5. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI JA LAADITTAVAT SELVITYKSET

Suunnittelualue on osa keskusta-aluetta. Alueeseen ei kohdistu valtakunnallisia tai maakunnallisia erityistavoitteita. Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutukset mm. ihmisten elinympäristöön, yhdyskuntarakenteeseen, luontoon ja liikenteeseen.

## 6. TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMINEN

### 6.1 Kaavan vireilletulo

- Vireille tulosta ilmoitetaan Hämeenkyrön Sanomissa, kunnan ilmoitustauluilla sekä kunnan Internet-sivuilla [www.hameenkyro.fi](http://www.hameenkyro.fi). Kaavan vireille tulosta tiedotetaan alueeseen rajoittuvia ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia kirjeitse.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä Hämeenkyrön kunnantalolla ja kunnan Internet-sivuilla.
- Osalliset ja kuntalaiset voivat esittää nähtävillä olevasta aineistosta mielipiteitä, jotka tulee toimittaa kunnalle ennen nähtävillä olon päättymistä.
- Toimitetaan aineisto viranomaisille.

### 6.2 Kaavan valmisteluvaihe

- Valmisteluaineiston nähtävillä olosta ilmoitetaan Hämeenkyrön Sanomissa, kunnan ilmoitustauluilla sekä kunnan internet-sivuilla [www.hameenkyro.fi](http://www.hameenkyro.fi).
- Kaavan valmisteluaineisto (luonnos) pidetään nähtävillä Hämeenkyrön kunnantalolla ja kunnan Internet-sivuilla.
- Osalliset ja kuntalaiset voivat esittää nähtävillä olevasta aineistosta mielipiteitä, jotka tulee toimittaa kunnalle ennen nähtävillä olon päättymistä.
- Valmisteluvaiheessa järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus.
- Lähetetään nähtävillä oleva aineisto viranomaisille, pyydetään alustavat lausunnot ja tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu.

Kaavaluonnoksesta muokataan kaavaehdotus ottaen huomioon luonnosvaiheessa saatu palaute.

### 6.3 Kaavaehdotus

- Kunnanhallitus päättää kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville.
- Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan Hämeenkyrön Sanomissa, kunnan ilmoitustauluilla sekä kunnan internet-sivuilla [www.hameenkyro.fi](http://www.hameenkyro.fi). Ulkopaikkakuntalaisia vaikutusalueen maanomistajia tiedotetaan kirjeitse.
- Asemakaavaehdotus pidetään nähtävänä 30 päivää Hämeenkyrön kunnantalolla ja kunnan Internet-sivuilla.
- Osalliset ja kunnan jäsenet voivat esittää kaavaehdotuksesta muistutuksia, jotka tulee toimittaa kunnalle ennen nähtävillä olon päättymistä.
- Pyydetään viranomaislausunnot.
- Tarvittaessa käydään viranomaisneuvottelu.

Käsitellään muistutukset ja lausunnot sekä harkitaan niiden merkitys. Tarvittaessa tehdään kaavaan vähäisiä muutoksia.

## 6.4 Kaavan hyväksyminen

- Kunnanhallitus hyväksyy kaavan.
- Kaavan hyväksymisestä kuulutetaan Hämeenkyrön Sanomissa, kunnan ilmoitustauluilla sekä kunnan Internet-sivuilla [www.hameenkyro.fi](http://www.hameenkyro.fi).
- Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kirjeitse sitä ehdotusvaiheessa erikseen pyytäneille.

Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusaika on 30 päivää alkaen pöytäkirjan nähtävänä pitoa seuraavasta päivästä. Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

## 6.5 Kaavan voimaantulo

Mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu, asemakaava tulee voimaan kuulutuksella Hämeenkyrön Sanomissa, kunnan ilmoitustauluilla sekä kunnan Internet-sivuilla [www.hameenkyro.fi](http://www.hameenkyro.fi).

## 7. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kunkin vaiheen aineistot toimitetaan viranomaisille ja pyydetään lausunnot ja/tai käydään viranomaisneuvottelut tarpeen mukaan. Kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta tiedotetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti.

## 8. AIKATAULU

### Vireilletulo

Heinä-elokuu 2014

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta
- Kunnanhallituksen käsittely
- Tiedottaminen ja kuulutukset vireilletulosta

### Valmisteluvaihe

Elo-syyskuu 2014

- Kaavaluonnoksen sekä luonnosvaiheen selostusosan laatiminen
- Kaavaluonnoksen käsittely
- Tiedottaminen ja kuulutukset vireilletulosta sekä nähtäville asettamisesta.
- Valmisteluvaiheen aineiston nähtävillä olo
- Luonnosvaiheen palautteen käsittely ja kaavan tarkistaminen ja täydentäminen kaavaehdotukseksi

### Asemakaavaehdotus

Loppuvuosi 2014

- Kunnanhallituksen käsittely
- Virallinen nähtävillä olo
- Muistutusten ja lausuntojen käsittelyt
- Kaavan tarkistaminen hyväksymiskäsittelyyn

### Hyväksymiskäsittely

Vuoden vaihe 2014 - 2015

- Kunnanhallituksen hyväksymispäätös
- Tiedottaminen, kaava tulee voimaan

## 9. YHTEYSTIEDOT

### Hämeenkyrön kunta

Kaavasuunnittelija  
Anna-Kaisa Anttila  
puh. 050 364 4546  
etunimi.sukunimi@hameenkyro.fi  
Osoite:  
Hollitie 7,  
39100 Hämeenkyrö

Kaavoitusarkkitehti  
Jurkka Pöntys  
puh. 050 310 0899  
etunimi.sukunimi@hameenkyro.fi  
Osoite:  
Hollitie 7,  
39100 Hämeenkyrö

### Sweco Ympäristö Oy (kaavaa laativa konsultti)

Projektipäällikkö  
Timo Rysä  
puh. 050 544 4498  
Sähköposti:  
etunimi.sukunimi@sweco.fi  
Osoite:  
Hatanpään valtatie 11, PL 453,  
33101 Tampere

Kaavasuunnittelija  
Heidi Valkealaakso  
puh. 040 635 3629  
Sähköposti:  
etunimi.sukunimi@sweco.fi  
Osoite:  
Hatanpään valtatie 11, PL 453,  
33101 Tampere