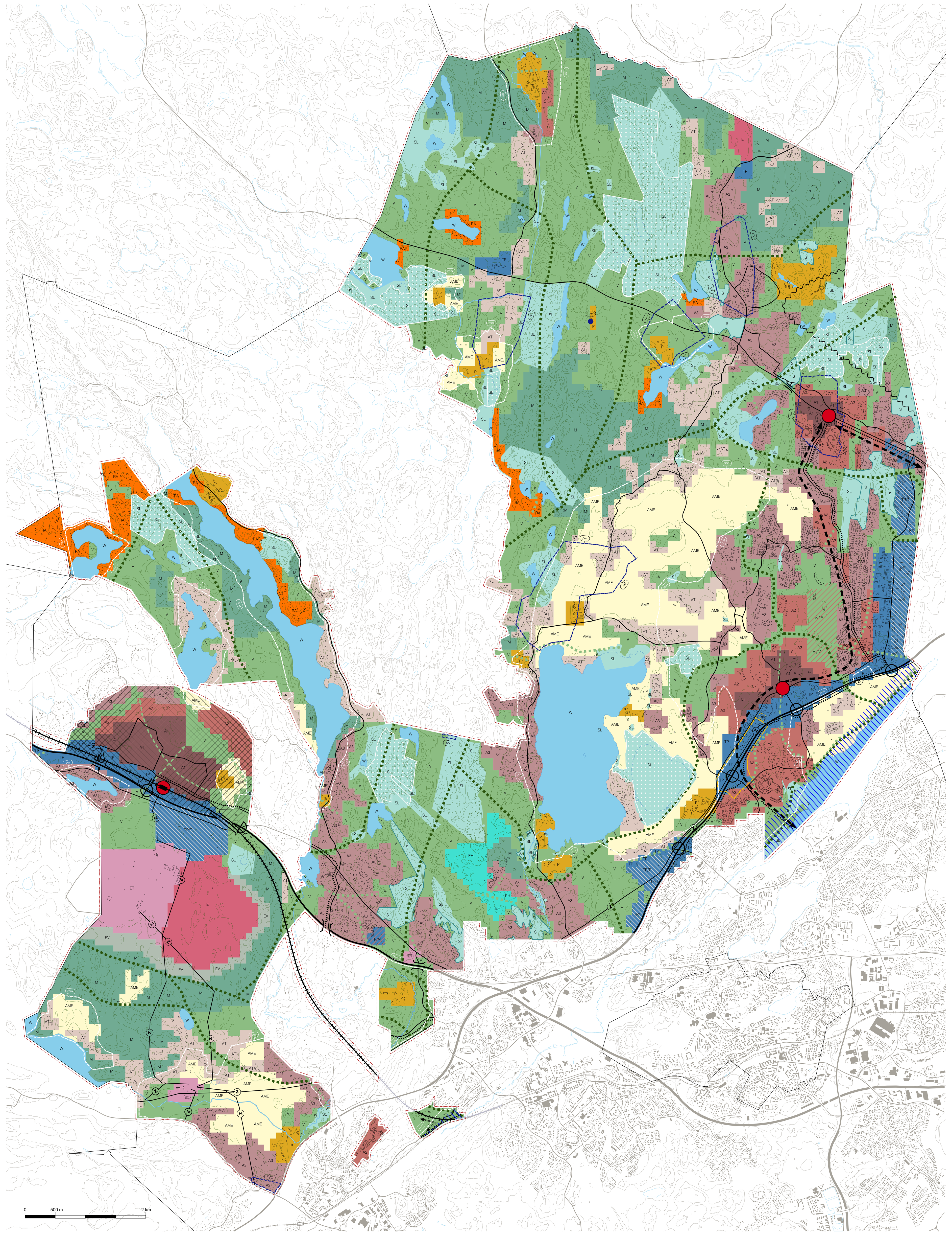

Piirustus n:o 7100, 15.11.2021

ESPOO

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

Strateginen yleiskaava
Mittakaava 1:30 000

0 500 m 2 km

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavakarttaa, kaavamääräyksiä ja kaavakartan liitekarttoja täydentää yleiskaavan selostus ja sen liitteet.

Oikeusvaikutteista kaavakarttaa täydentää seitsemän liitekarttaa, joista kaavakartan liitekartalla 3 Luontoarvojen verkosto 2050 ja liitekartalla 6 Yhdyskuntateknisen huolto ja ympäristöterveys 2050 on oikeusvaikutteisia merkintöjä ja määräyksiä.

1. Asuminen 2050
2. Liikenne 2050
3. Luontoarvojen verkosto 2050
4. Virkistysverkosto 2050
5. Kulttuuriympäristöt 2050
6. Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050
7. Kestävä vesien hallinta 2050

Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.

Kaavakartta muodostuu 100 m x 100 m:n ruuduista, joista muodostuvat alueet kuvaavat maankäytön pääkäyttötarkoitusta. Alueiden minimikoko on noin 4 hehtaaria eli neljä ruutua. Ruutuja tulee tarkastella aluekokonaisuuksina, ei yksittäisinä ruutuina. Tarkemmat aluerajaukset ratkaistaan maankäytön jatkosuunnittelussa. Pääkäyttötarkoituksen ohella alueet sisältävät lisäksi, mikäli siitä ei aiheudu haittaa pääasialliselle käyttötarkoitukselle, virkistykseen, liikenteeseen, yhdyskuntatekniseen huoltoon, asumiseen sekä palveluihin liittyviä aluevarauksia.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Maankäytön jatkosuunnittelussa varmistetaan toimivat liikenneyhteydet ja liityntäpysäköintimahdollisuudet sekä saavutettavuus joukkoliikenteellä, kävellen ja pyöräillen.

Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee turvata julkisten palveluiden kehittäminen ja palveluverkon toimivuuden kannalta tärkeät alueet.

Suunnittelussa on sovitettava yhteen kaavassa osoitettu maankäyttö ja maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Maankäytön jatkosuunnittelussa ja muissa toimenpiteissä on otettava huomioon muinaisjäännösrekisterin mukaiset muinaismuistolain nojalla suojellut kiinteät muinaisjäännökset sekä arvokkaiden maisema- ja kulttuuriympäristöalueiden erityispiirteet.

Maankäytön jatkosuunnittelussa ja muissa toimenpiteissä on arvioitava kulttuuriympäristöjä ja muinaismuistoja koskeva selvitystarve yhteistyössä museoviranomaisen kanssa.

Viheralueverkoston jatkuvuus sekä ekologinen ja virkistyksellinen toimivuus tulee turvata. Viheralueita tulee säilyttää yhtenäisinä aluekokonaisuuksina.

Virkistyspalveluita tulee kehittää hyvin saavutettavana verkostona.

Suunnittelussa tulee edistää rantojen yleistä virkistyskäyttöä ja saavutettavuutta.

Rakentamattomat rannat on asemakaavoissa ensisijaisesti varattava yleiseen virkistyskäyttöön.

Luonnon monimuotoisuuden ja luonnonsuojelun kannalta arvokkaat alueet, Natura 2000 -alueet, suojelualueet ja maakunnalliset ekologiset yhteydet tulee ottaa huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa sekä turvata arvojen säilyminen.

Kaavakartan liitekartalta 3 Luontoarvojen verkosto 2050 tulee lisäksi ottaa jatkosuunnittelussa huomioon oikeusvaikutteiset merkinnät paikallinen ekologinen yhteys sekä virtaveden ekologinen yhteys.

Monipuoliset ekosysteemipalvelut ja ilmastonmuutokseen varautuminen on turvattava kaikilla suunnittelutasoilla kehittämällä siniviherrakennetta kiinteänä osana kaupunkirakennetta.

Maankäytön jatkosuunnittelussa on huomioitava lentoliikenteen, liikenteen ja muiden toimintojen melusta, päästöistä ja onnettomuusriskeistä johtuvat rajoitukset maankäytön sijoittumiselle sekä näihin liittyvät suojaustarpeet. Raideliikenteen läheisyydessä on lisäksi otettava huomioon mahdolliset runkomelu- ja tärinähaitat.

Pilaantuneet maat ja happamien sulfaattimaiden esiintymät tulee tunnistaa ja ottaa huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa.

Alueella tulee suunnitelmallisesti kierrättää ja hyödyntää rakentamisessa muodostuvia massoja.

Tulvavaara ja -riskit on otettava huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa. Järvien ranta-alueilla ja jokien varsilla on selvitettävä tulvakorkeudet.

Riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan on otettava huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa. Hulevesien hallinnan jatkosuunnittelu tulee tehdä valuma-aluelähtöisesti ottaen huomioon vesistöjen erityispiirteet. Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee edistää vesien hyvän tilan säilyttämistä tai saavuttamista ja voimakkaasti kehittyville alueille tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma.

Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee edistää uusiutuvien energianlähteiden ja ylijäämäenergian käyttöä sekä uusiutuvan energian tuotantomahdollisuuksia.

Toimintojen ja rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon energiatehokkuus. Merkittävillä uusilla rakentamisalueilla sekä saarekemaisilla asumisen alueilla energiaratkaisuja tulee tarkastella alueellisesti maankäytön jatkosuunnittelun yhteydessä.

Merkittävissä asemakaavahankkeissa tulee laatia tarkentava energiasuunnitelma.

Asuntovaltaisilla A1 ja A2-alueilla, jotka ovat jo voimassa olevaan asemakaavaan perustuvia pientalovaltaisia alueita, yleiskaava mahdollistaa asemakaavamuutosten kautta näiden alueiden tiivistymisen palvellen muuttuvia asumistarpeita ja kaupunkirakenteen kehitystä. Muutos vaatii aina asemakaavan muuttamisen.

Mikäli yleiskaavan voimaantullessa kiinteistöllä on asuin- tai lomarakennus, se säilyttää rakennusoikeutensa ja voidaan korvata uudella.

Yksityiskohtaisessa kaavoituksessa turvataan lähtökohtaisesti korkeintaan 300 metrin etäisyys asunnosta virkistysalueelle.

Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee laatia tarvittavat luontoselvitykset sekä arvioida Natura-alueisiin kohdistuvat vaikutukset ja hyväksymisedellytykset siten kuin luonnonsuojelulaissa on edellytetty. Natura-alueisiin kohdistuvia vaikutuksia arvioitaessa on otettava huomioon mahdolliset yhteisvaikutukset muiden suunnitelmien ja hankkeiden kanssa.

Asuntovaltaisille alueille, kyläalueille, asumisen ja virkistyksen alueille, virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan palvelujen alueille, elinkeinoelämän ja asumisen alueille sekä elinkeinoelämän alueille voidaan sijoittaa vähittäiskaupan seudullisuuden rajaa (4000 k-m^2) alittavaa ja ensisijaisesti lähialueen asukkaita palvelevaa kauppaa.

Maakuntakaavan taajamatoimintojen ja työpaikka-alueiden seudullisuuden rajat ovat: päivittäistavarakauppa 5000 k-m^2, muu vähittäiskauppa 10 000 k-m^2 ja paljon tilaa vaativa kauppa 30 000 k-m^2. Maakuntakaavan valkoisilla alueilla seudullisuuden raja on 4000 k-m^2.

Ritning nr 7100, 15.11.2021

ESBO

GENERALPLAN FÖR NORRA OCH MELLERSTA ESBO

Strategisk generalplan
Skala 1:30 000

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I GENERALPLANEN

Generalplanen har gjorts som en generalplan med rättsverkningar enligt markanvändnings- och bygglagen. Plankartan, bestämmelserna och plankartans kartbilagor kompletteras av generalplanens redogörelse och dess bilagor.

Generalplanekartan med rättsverkningar kompletteras av sju bifogade kartor, av vilka bilaga 3 Värdefull natur år 2050 och bilaga 6 Samhällsteknisk försörjning samt miljö- och hälsoskydd år 2050 innehåller beteckningar och bestämmelser med rättsverkningar.

1. Boende år 2050
2. Trafiken år 2050
3. Värdefull natur år 2050
4. Rekreationsområden år 2050
5. Kulturmiljöer år 2050
6. Samhällsteknisk försörjning samt miljö- och hälsoskydd år 2050
7. Hållbar kontroll av vattendragen år 2050

I generalplanen finns förutom bestämmelser också rekommendationer som stöd för den fortsatta planeringen. I rekommendationerna utan rättsåtgärder ingår åtgärder som stöder målen för generalplanen.

Plankartans minsta enheter är rutor som representerar 100 meter gånger 100 meter. Dessa rutor bildar områden, vars beteckning anger det huvudsakliga markanvändningsändamålet. Områdenas minimistorlek är cirka 4 hektar, det vill säga fyra rutor. Rutorna ska ses som delar av ett område, inte som enskilda rutor. De noggrannare gränserna bestäms vid den fortsatta markanvändningsplaneringen. Utöver det huvudsakliga ändamålet förekommer sekundära reserveringar som inte får vara till förfång för det huvudsakliga användningsändamålet. Dessa reserveringar gäller rekreation, trafik, samhällsteknisk försörjning, boende och tjänster.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen säkerställs fungerande trafikförbindelser och anslutningsparkering samt nåbarhet genom kollektivtrafik, gång och cykling.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska en utveckling av allmänna tjänster och områden som är viktiga för servicenätets funktion tryggas.

Vid planeringen ska generalplanens markanvändning samt värdefulla landskap och kulturmiljöer samordnas.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen och andra åtgärder ska hänsyn tas till fasta fornlämningar i fornminnesregistret som är fredade enligt fornminneslagen och till särdrag i värdefulla landskaps- och kulturmiljöområden.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen och i andra åtgärder ska behovet av utredning om kulturmiljöer och fornminnen bedömas i samarbete med museimyndigheten.

Ett enhetligt nätverk av grönområden och dess funktion för ekologin och friluftslivet ska tryggas. Grönområden ska bibehållas som enhetliga områdeshelheter.

Tjänster för friluftslivet ska utvecklas i ett nätverk med god nåbarhet.

Vid planeringen ska användning av stränderna för allmänt friluftsliv och deras nåbarhet främjas.

Obebyggda stränder ska i detaljplaner i första hand reserveras för allmänt friluftsliv.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska områden som är värdefulla för naturens mångfald, Natura-2000-områden, skyddsområden och regionalt viktiga ekologiska korridorer beaktas och bevarandet av den värdefulla naturen ska tryggas.

Ur bilaga 3 Luontoarvojen verkosto 2050 (Värdefull natur 2050) ska det dessutom vid den fortsatta planeringen beaktas beteckningarna med rättsverkningar: lokal ekologisk korridor och vattendrag som ekologisk korridor.

Mångsidig nytta av naturen för oss (ekosystemtjänster) och beredskap för klimatförändringen ska tryggas på alla planeringsnivåer genom att utveckla grön- och blåstrukturen som en integrerad del av stadsstrukturen.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska de begränsningar som beror på flygtrafikens, den övriga trafikens och andra funktioners buller, utsläpp och olycksrisker samt därtill anslutna skyddsbehov beaktas. I närheten av spårtrafiken ska dessutom eventuella olägenheter av stombuller och vibrationer beaktas.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska förorenad mark och sur sulfatjord ska identifieras och beaktas.

På området ska schaktmassor som uppstår vid byggande återvinnas och nyttjas planmässigt.

Översvämningshot ska beaktas vid den fortsatta markanvändningsplaneringen. Vid sjöarnas och åarnas stränder ska högvattenståndet utredas.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska tillräckliga områden reserveras för naturenlig dagvattenhantering. Dagvattenhanteringen ska planeras per avrinningsområde med hänsyn till vattendragens särdrag. Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska bevarandet eller uppnåendet av en god vattenstatus främjas. För områden som utvecklas kraftigt ska det utarbetas en plan för hantering av dagvatten.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska användning av förnybar energi och överskottsenergi samt produktion av förnybar energi främjas.

Vid placeringen av funktioner och byggnader ska energieffektiviteten beaktas. Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska energilösningarna granskas som en helhet i stora nya byggområden och öartade bostadsområden.

Vid betydande detaljplaneprojekt ska en preciserande energiplan utarbetas.

I bostadsdominerade A1- och A2-områden, som redan är småhusdominerade områden med detaljplan, möjliggör generalplanen förtätning av bebyggelsen genom detaljplaneändringar. Förtätningen gagnar föränderliga boendebehov och utveckling av stadsstrukturen. Ändringar kräver alltid att detaljplanen ändras.

Om det finns bostads- eller fritidsbostadshus på fastigheterna när generalplanen träder i kraft, bevarar byggnadsplatsen byggrätten för dessa och de kan ersättas med nybyggnader.

I den detaljerade planläggningen tryggas i princip ett avstånd på högst 300 meter mellan bostaden och rekreationsområdet.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska behövliga utredningar om naturen göras och planernas verkningar på Natura 2000-områdena samt kraven för deras godkännande bedömas enligt naturvårdslagen. Vid bedömningen av verkningarna på Natura 2000-områdena ska eventuell samverkan med andra planer och projekt beaktas.

I bostadsdominerade områden, byområden, bostads- och rekreationsområden samt områden för rekreations-, turism- och fritidstjänster, område för näringsverksamhet och boende samt område för näringsverksamhet kan det placeras lokaler för handel som underskrider arean för detaljhandel av regional betydelse (4000 v-m^2) och som i första hand betjänar invånarna i närområdet.

Enligt landskapsplanen är gränserna för lokaler för handel av regional betydelse i tätorts- och arbetsplatsområden: dagligvaruhandel 5 000 v-m^2; övrig detaljhandel 10 000 v-m^2 och utrymmeskrävande handel 30 000 v-m^2. I de vita områdena i landskapsplanen är gränsen för lokaler för detaljhandel av regional betydelse 4000 v-m^2.

Keskus
Kohdemerkinnän alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa hallinto-, toimisto-, palvelu- ja liiketiloja sekä asumista.

Aluetta kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena ympäristöään tehokkaampana alueena.

Seudullisuuden rajat ovat päivittäistavarakaupan osalta 5000 k-m^2, muun vähittäiskaupan osalta 10 000 k-m^2 ja paljon tilaa vaativan kaupan osalta 30 000 k-m^2.

Alueen suunnittelussa kiinnitetään erityisesti huomiota käveltävyyteen, laadukkaaseen kävely- ja pyöräily-ympäristöön, toimiviin liikenneyhteyksiin sekä alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä, kävellen ja pyöräillen.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Centrum
På området får förvaltnings-, kontors-, service- och affärslokaler samt boende som passar i centrum anvisas.

Området utvecklas med blandade funktioner och större exploatering än omgivningen.

Gränserna för lokaler för handel av regional betydelse: dagligvaruhandel 5 000 v-m^2; övrig detaljhandel 10 000 v-m^2 och utrymmeskrävande handel 30 000 v-m^2.

Vid planeringen av området ägnas särskild uppmärksamhet åt en högklassig miljö för gång och cykling samt fungerande förbindelser och nåbarhet för gång, cykling, kollektivtrafik och annan trafik.

Området är avsett att detaljplaneras.

A1 – Asuntovaltainen alue A1
Aluetta kehitetään asumisen sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien elinkeinotoimintojen alueena.

Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % on korttelialuetta. Korttelitehokkuus on pääasiassa 0,6-1,5.

Asemakaavoituksessa aluetta kehitetään tiiviinä kaupunkimaisen rakentamisen alueena, joka tukeutuu kävelyyn, pyöräilyyn sekä tehokkaaseen joukkoliikenteeseen.

Alueella tulee turvata riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet sekä laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Bostadsdominerat område A1
Området utvecklas för boende samt funktioner och närservice som betjänar boende samt näringsverksamhet som inte stör miljön.

Av områdets areal är i genomsnitt 60 procent kvartersområden. Kvarterens exploateringsgrad är i huvudsak 0,6–1,5.

Vid detaljplaneringen utvecklas området till en urban bebyggelse som stöder sig på gång, cykling och en effektiv kollektivtrafik.

I området ska tillräckliga närrekreationsområden och högklassiga friluftsförbindelser till större grönområden säkras.

Området är avsett att detaljplaneras.

A2 – Asuntovaltainen alue A2
Aluetta kehitetään asumisen sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien elinkeinotoimintojen alueena.

Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % on korttelialuetta. Korttelitehokkuus on pääasiassa 0,4-0,8.

Asemakaavoituksessa aluetta kehitetään tiiviisti rakennettujen pientalojen ja/tai alueen luonteeseen sopivien kerrostalojen monipuolisena asuinalueena, joka tukeutuu kävelyyn ja pyöräilyyn sekä joukkoliikenteeseen. Alueelle saa rakentaa kaikkia talotyyppejä.

Alueella tulee turvata riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet sekä laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Bostadsdominerat område A2
Området utvecklas för boende samt funktioner och närservice som betjänar boende samt näringsverksamhet som inte stör miljön.

Av områdets areal är i genomsnitt 60 procent kvartersområden. Kvarterens exploateringsgrad är i huvudsak 0,4–0,8.

Vid detaljplaneringen utvecklas området till ett mångsidigt bostadsområde med tätt byggda småhus och/eller flervåningshus som passar områdets karaktär och som stöder sig på gång, cykling och kollektivtrafik. I området får alla slags hustyper byggas.

I området ska tillräckliga närrekreationsområden och högklassiga friluftsförbindelser till större grönområden säkras.

Området är avsett att detaljplaneras.

A3 – Asuntovaltainen alue A3
Asemakaavoituksessa aluetta kehitetään pientalovaltaisena asuinalueena. Aluetta kehitetään asumisen sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien elinkeinotoimintojen alueena.

Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % on korttelialuetta. Korttelitehokkuus voi vaihdella alueella huomioon ottaen alueen nykyinen rakenne, sijainti ja saavutettavuus.

Alueella tulee turvata riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet sekä laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Bostadsdominerat område A3
Vid detaljplaneringen utvecklas området som ett småhusdominerat bostadsområde. Området utvecklas för boende samt funktioner och närservice som betjänar boende samt näringsverksamhet som inte stör miljön.

Av områdets areal är i genomsnitt 60 procent kvartersområde. Exploateringsgraden i ett område kan variera med hänsyn till områdets nuvarande struktur, läge och nåbarhet.

I området ska tillräckliga närrekreationsområden och högklassiga friluftsförbindelser till större grönområden säkras.

Området är avsett att detaljplaneras.

AT – Kyläalue
Aluetta kehitetään kylämäisenä asumisen ja siihen soveltuvien muiden toimintojen alueena.

Rakentamista ohjaavassa yksityiskohtaisessa kaavassa kyläalueiden korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,2.

Ilman yksityiskohtaista kaavoitusta alueella sallitaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja kylämiljööseen soveltuva rakentaminen. Alueella sallitaan kylää ja sitä ympäröivää asutusta palvelevien ympäristöön soveltuvien työtilojen rakentaminen.

Lisärakentamisen myöntämisessä huomioidaan olemassa olevat asuin- ja lomarakennukset.

Byområde
Området utvecklas som ett bylikt område för boende och andra lämpliga funktioner.

I den detaljerade markplan som styr byggandet är exploateringsgraden i byområdena i huvudsak lägre än 0,2.

Utan detaljerad markplanering tillåts på området ny bebyggelse som passar ihop med det befintliga byggnadsbeståndet och bymiljön. På området tillåts byggande av arbetslokaler som tjänar byn och bebyggelsen runt denna och som passar in i omgivningen.

Vid beviljande av nybyggnad beaktas befintliga bostadshus och fritidsbyggnader.

A/V – Asumisen (A2) ja virkistyksen alue
Aluetta kehitetään virkistyskäytön ja ekologisten yhteyksien sekä asumisen lähtökohdista.

Asuntorakentamista on mahdollista osoittaa alueelle nykyisten toimintojen väistyttyä asuntovaltaisen alueen A2 periaatteiden mukaisesti.

Asumisen ja virkistyksen alueen pinta-alasta noin 50 % tulee varata yleiseen virkistykseen. Alueen kokonaispinta-alasta 1/3 tulee osoittaa laajaksi yhtenäiseksi lähivirkistysalueeksi ja loput virkistysalueet voivat olla toteutettavan asuinalueen sisäisiä lähivirkistysalueita ja -yhteyksiä.

Alueen käyttömahdollisuuksia yleiseen virkistykseen tulee parantaa ja nykyisen toiminnan väistyttyä alueelle tulee osoittaa Viiskorpea palveleva laajempi lähivirkistysalue. Alueelta tulee toteuttaa laadukkaat virkistysyhteydet muille laajemmille viheralueille.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Område för boende (A2) och rekreation
Området utvecklas utifrån rekreationens och de ekologiska korridorernas samt boendets utgångspunkter.

Området kan reserveras för ny bostadsbebyggelse när de nuvarande funktionerna viker undan enligt principerna för bostadsdominerade områden A2.

Av området för boende och rekreation ska cirka 50 procent reserveras för allmän rekreation. Av områdets totala areal ska 1/3 anvisas för ett större, enhetligt närrekreationsområde och de övriga kan vara rekreationsområden och rekreationsförbindelser inom bostadsområdena.

Möjligheterna att använda området för allmänt friluftsliv ska förbättras. När den nuvarande verksamheten upphört ska ett större närrekreationsområde för Viskärr anvisas. Från området ska det genomföras högklassiga rekreationsförbindelser till andra större grönområden.

Området är avsett att detaljplaneras.

RA – Loma-asuntoalue
Alue varataan loma-asunnoille.

Lisärakentamisen myöntämisessä huomioidaan olemassa olevat asuin- ja lomarakennukset.

Område för fritidsbostäder
Området reserveras för fritidsbostäder.

Vid beviljande av nybyggnad beaktas befintliga bostadshus och fritidsbyggnader.

P – Virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan palvelujen alue
Alue varataan virkistyskäyttöön sekä loma- ja matkailutoimintaan. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

Alueelle voidaan sijoittaa muun muassa majoituspalveluja, leirintäalueita, ryhmäpuutarhoja sekä muita virkistystä, matkailua, koulutusta tai lomailua palvelevia toimintoja ja elinkeinoja.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Område för rekreations-, turism- och fritidstjänster
Området reserveras för rekreation samt fritidsverksamhet och turism. I området får byggnader och konstruktioner som betjänar områdets huvudsakliga användningsändamål placeras.

På området får det bland annat placeras inkvartering, campingplatser, koloniträdgårdar samt andra funktioner och näringar som betjänar rekreation, turism, utbildning eller semestrande.

Området är avsett att detaljplaneras.

TP – Elinkeinoelämän alue
Aluetta kehitetään monipuolisten työpaikkatoimintojen sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman tuotantotoiminnan ja varastoinnin alueena.

Alueelle voidaan sijoittaa yritystoiminnan lisäksi hallintoa ja palveluja sekä sellaisia yhdyskuntateknisen huollon toimintoja, joista ei aiheudu ympäristöhäiriöitä.

Alueen kaupalliset palvelut toteutetaan siten, että ne eivät heikennä keskusten kaupallista asemaa.

Alueen suunnittelussa kiinnitetään huomiota toimiviin liikenneyhteyksiin sekä alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä sekä kävellen ja pyöräillen.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Område för näringsverksamhet
Området utvecklas som ett område med mångsidiga arbetsplatsfunktioner och produktion och lager som inte stör miljön.

I området får förutom företagsverksamhet också förvaltning och tjänster samt funktioner för samhällsteknisk försörjning som inte stör miljön placeras.

De kommersiella tjänsterna i området får inte försämra centrumens kommersiella ställning.

Vid planeringen av området ska uppmärksamhet ägnas fungerande trafikförbindelser och områdets nåbarhet med kollektivtrafik samt till fots och på cykel.

Området är avsett att detaljplaneras.

TP/A – Elinkeinoelämän ja asumisen alue
Aluetta kehitetään yritysten, työpaikkojen ja asumisen alueena. Korttelikohtainen pääkäyttötarkoitus ratkaistaan asemakaavassa.

Alueelle voidaan sijoittaa yritystoiminnan lisäksi hallintoa ja palveluja sekä sellaisia yhdyskuntateknisen huollon toimintoja ja tuotantotoimintaa, joista ei aiheudu ympäristöhäiriöitä.

Alueen kaupalliset palvelut toteutetaan siten, että ne eivät heikennä keskusten kaupallista asemaa.

Alueella tulee turvata riittävät lähivirkistysalueet ja laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Område för näringsverksamhet och boende
Området utvecklas som ett område för företag, arbetsplatser och boende. Det huvudsakliga användningsändamålet per kvarter bestäms i detaljplanen.

I området får förutom företagsverksamhet också tjänster och förvaltning samt funktioner för samhällsteknisk försörjning och produktion som inte stör miljön placeras.

De kommersiella tjänsterna i området får inte försämra centrumens kommersiella ställning.

I området ska tillräckliga närrekreationsområden och högklassiga friluftsförbindelser till större grönområden säkras.

Området är avsett att detaljplaneras.

TP/T – Elinkeinoelämän ja teollisuuden alue
Aluetta kehitetään yritysten ja työpaikkojen alueena. Alueelle voidaan sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttavaa teollisuus-, varastointi- ja yhdyskuntateknisen huollon toimintaa sekä muuta tilaa vaativaa työpaikkatoimintaa.

Alueelle ei tule sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka häiriintyvät ympäristöhäiriöistä, kuten raskaasta liikenteestä, melusta ja pölystä.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Område för näringsverksamhet och industri
Området utvecklas som ett område för företag och arbetsplatser. I området får industri, lager och samhällsteknisk försörjning samt andra skrymmande arbetsplatser som inte stör miljön placeras.

I området får inte placeras funktioner som störs av miljöstörningar, såsom tung trafik, buller och damm.

Området är avsett att detaljplaneras.

km – Tilaa vaativan erikoistavaran kaupan alue
Kohdemerkinnän alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittävää paljon tilaa vaativan erikoistavaran vähittäiskaupan kerrosalaa enimmäismitoitukseltaan maakuntakaavan mukaisesti seuraavasti: Kulloonsilta 100 000 k-m^2.

Vähittäiskaupan suuryksiköiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota siihen, etteivät ne heikennä keskuksiin sijoittuvien keskustahakuisten palveluiden elinvoimaa.

Tilaa vaativalla erikoistavaran kaupalla tarkoitetaan kauppaa, joissa myytävien tuoteryhmien tarvitsemat tilantarpeet ovat suuria, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppa.

Område för utrymmeskrävande specialvaruhandel
I området får man, enligt landskapsplanen, placera lokaler för regionalt betydande utrymmeskrävande detaljhandel med specialvaror enligt följande: Kullobron 100 000 v-m^2.

Vid planeringen av stora detaljhandelsenheter ska man ägna uppmärksamhet åt att de inte försämrar centruminriktade tjänsters livskraft i centrumen.

Med utrymmeskrävande specialvaruhandel avses handel där de produktgrupper som säljs kräver stort utrymme, såsom bil-, järn-, möbel-, trädgårds- och lantbrukshandel.

ET – Yhdyskuntateknisen huollon alue
Aluetta kehitetään yhdyskuntateknistä huoltoa varten.

Alueen toimintojen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristöhaittojen torjuntaan.

Toiminnan kehittämisessä tulee ottaa huomioon kaavassa osoitettu ympäröivä maankäyttö.

Ämmässuo: Alue on tarkoitettu ensisijaisesti jätteenkäsittelyn, kiertotalouden ja energiatuotannon alueeksi.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Område för samhällsteknisk försörjning
Området utvecklas för samhällsteknisk försörjning.

Vid planeringen av områdets funktioner ska särskild uppmärksamhet ägnas bekämpning av miljöolägenheter.

Vid utvecklingen av verksamheten ska den i planen anvisade omgivande markanvändningen beaktas.

Käringmossen: Området är i första hand avsett för avfallshantering, kretsloppsekonomi och energiproduktion.

Området är avsett att detaljplaneras.

E – Erityisalue
Alueen toimintojen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristöhaittojen torjuntaan.

Toiminnan kehittämisessä tulee ottaa huomioon kaavassa osoitettu ympäröivä maankäyttö.

Lahnus: Ampumarata-alue.

Kulmakorpi: Alue on tarkoitettu maa-ainestoiminnalle, yhdyskuntatekniselle huollolle, moottori-, ampuma- ja muille urheilutoiminnoille sekä virkistykselle ja aurinkoenergian tuotannolle. Muiden toimintojen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota kiviainesten oton ja ylijäämämassojen sijoittamisen edellytysten säilymiseen.

Specialområde
Vid planeringen av områdets funktioner ska särskild uppmärksamhet ägnas bekämpning av miljöolägenheter.

Vid utvecklingen av verksamheten ska den i planen anvisade omgivande markanvändningen beaktas.

Lahnus: Område för skjutbana.

Vinkelkärr: Området är avsett för hantering av schaktmassor, samhällsteknisk försörjning, motorsport, sportskytte, annan sport, rekreation och solenergiproduktion. Vid planering av övriga funktioner ska förutsättningarna för stenbrytning och jordtipp bevaras.

EV – Suojaviheralue
Alue on tarkoitettu Ämmässuon yhdyskuntateknisen huollon ja Kulmakorven erityisalueen suojaviheralueeksi.

Alueella tulee turvata riittävä suojapuusto ja muu suojakasvillisuus.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Skyddsgrönområde
Området är en skyddszon kring den samhällstekniska servicen i Käringmossen och specialområdet i Vinkelkärr.

I området ska ett tillräckligt bestånd av skyddande träd och annan skyddande växtlighet tryggas.

Jordbyggnad, avverkning eller dylik åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

EH – Hautausmaa-alue
Aluetta kehitetään hautausmaakäyttöön. Alueella sallitaan toiminnan edellyttämien kirkollisten rakennusten ja hautausmaan käyttöä palvelevien rakennusten rakentaminen.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Område för begravningsplats
Området utvecklas för användning som begravningsplats. I området tillåts sådana nya byggnader för kyrklig verksamhet och begravningsplatsen som verksamheten kräver.

Området är avsett att detaljplaneras.

M – Maa- ja metsätalousalue
Alue varataan ensisijaisesti maa- ja metsätalouskäyttöön sekä muille maaseutuelinkeinoille.

Alueella sallitaan haja-asutusluontoinen rakentaminen.

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevien asuntojen sekä tuotanto- ja taloustilojen rakentaminen.

Lisärakentamisen myöntämisessä huomioidaan olemassa olevat asuin- ja lomarakennukset.

Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olemassa olevan asutuksen, tilakeskuksen ja tiestön läheisyyteen siten, että ranta-alueet ja pellot säilyvät vapaina rakentamiselta. Alueella sallitaan yleistä virkistys- ja ulkoilutoimintaa palveleva rakentaminen.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Jord- och skogsbruksområde
Området reserveras i första hand för jord- och skogsbruk och andra landsbygdsnäringar

I området tillåts byggande av glesbygdskaraktär.

I området tillåts nya bostads-, produktions- och ekonomibyggnader som tjänar jord- och skogsbruk.

Vid beviljande av nybyggnad beaktas befintliga bostadshus och fritidsbyggnader.

Byggnadernas läge skall hänga ihop med närheten till existerande bosättning, gårdscentrum och vägar så att stränder och åkrar inte bebyggs. I området tillåts nya byggnader för allmän rekreation och friluftsliv.

Jordbyggnad eller dylik åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

AME – Avoimen maisematilan elinkeinoalue
Aluetta kehitetään avoimen maisematilan ja reunametsien säilyttämistä tukevien elinkeinojen alueena.

Alue varataan ensisijaisesti maa- ja metsätalouskäyttöön sekä muille maaseutuelinkeinoille.

Alueella sallitaan haja-asutusluontoinen rakentaminen.

Tärkeät viheryhteydet ja niiden ekologinen toimivuus tulee turvata.

Alueella sallitaan maataloutta palveleva asuminen sekä maataloutta ja virkistystä palveleva tai niihin rinnastuvan elinkeinotoiminnan rakentaminen.

Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olemassa olevan asutuksen, tilakeskuksen ja tiestön läheisyyteen siten, että ranta-alueet ja avoimet maisematilat säilyvät vapaina rakentamiselta. Rakentaminen on sovitettava arvokkaaseen maisemakuvaan.

Lisärakentamisen myöntämisessä huomioidaan olemassa olevat asuin- ja lomarakennukset.

Alueen kehittämisessä on huomioitava valumavesien vaikutukset vesistöihin ja virtavesiin.

Näringsområde med öppet landskap
Området utvecklas för näringar som stöder bevarandet av det öppna landskapet och skogsbrynen.

Området reserveras i första hand för jord- och skogsbruk och andra landsbygdsnäringar.

I området tillåts byggande av glesbygdskaraktär.

Viktiga ekologiska korridorer och deras ekologiska funktion ska säkras.

I området tillåts boende som betjänar jordbruk samt nya byggnader som betjänar jordbruk och friluftsliv och därmed jämförbara näringar.

Byggnadernas läge skall hänga ihop med närheten till existerande bosättning, gårdscentrum och vägar så att stränder och öppna landskap inte bebyggs. Byggnaderna ska passas in i den värdefulla landskapsbilden.

Vid beviljande av nybyggnad beaktas befintliga bostadshus och fritidsbyggnader.

Vid utveckling av området ska avrinningsvattnets inverkan på sjöar och vattendrag beaktas.

V – Virkistysalue
Alue on varattu yleiseen virkistystoimintaan ja ulkoiluun. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia alueita, rakennuksia ja rakenteita.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittaminen. Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Rekreationsområde
Området reserveras för allmän rekreation och friluftsliv. I området tillåts utifrån en mera detaljerad plan byggnader och konstruktioner som betjänar friluftslivet.

I området tillåts jord- och skogsbruk. Jordbyggnad, avverkning eller dylika åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

SL – Luonnonsuojelualue
Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltavaksi tarkoitetut alueet.

Luonnonsuojelualueeksi osoitetulle alueelle ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu suojelualue tai tavoitteena on siitä perustaa sellainen. Perustettavan luonnonsuojelualueen tarkempi rajaus ja suojelun perusteet määritellään alueen rajaus- tai perustamispäätöksellä.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Naturskyddsområde
Beteckningen anger områden som fridlysts eller är avsedda att fridlysas med stöd av naturvårdslagen.

På ett område som anvisats som naturskyddsområde får det inte planeras åtgärder som äventyrar eller försämrar de natur- och miljövärden på grundval av vilka naturskyddsområdet har grundats eller ska grundas.
Den noggrannare avgränsningen och grunderna för fridlysningen av ett nytt naturskyddsområde anges i beslutet om avgränsning eller grundande av området.

Jordbyggnad, avverkning eller dylik åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

S – Suojelualue
Merkinnällä osoitetaan luontoarvoiltaan huomionarvoisia alueita. Luonnonsuojelulain nojalla tai muutoin suojeltavan alueen suojeluarvoja ei saa heikentää.

Suojeltavien kohteiden tai alueiden rajaukset tarkennetaan maankäytön jatkosuunnittelussa. Perustettavan luonnonsuojelualueen tarkempi rajaus ja suojelun perusteet määritellään alueen rajaus- tai perustamispäätöksellä.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Skyddsområde
Beteckningen anger områden med betydande naturvärden. Skyddsvärdena i ett område som ska skyddas med stöd av naturvårdslagen eller på annan grund får inte försämras.

Avgränsningen av objekt eller områden som ska skyddas preciseras vid den fortsatta markanvändningsplaneringen. Den noggrannare avgränsningen och grunderna för fridlysningen av ett nytt naturskyddsområde anges i beslutet om avgränsning eller grundande av området.

Jordbyggnad, avverkning eller dylik åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Natura 2000-alue
Valkoisella pistemerkinnällä on osoitettu valtioneuvoston päätöksen mukaiset Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet.

Suojelun perusteena olevia luontoarvoja ei saa merkittävästi heikentää.

Natura-alueita ei voida maankäytön jatkosuunnittelussa laskea lähivirkistykseen soveltuvaksi alueeksi vaan riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet tulee turvata muualla.

Natura 2000-område
De av statsrådet fastslagna Natura 2000-områdena anvisas med vita punkter.

De naturvärden som ligger till grund för skydd av området får inte märkbart försvagas.

Natura 2000-områden kan inte vid den fortsatta planeringen av markanvändningen räknas som områden som är lämpliga för närrekreation, utan tillräckliga och väl nåbara närrekreationsområden ska tryggas någon annanstans.

W – Vesialue
Alueella on maisemaa muuttava kaivamis-, täyttämis-, ruoppaus- tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Vattenområde
Grävning, jordfyllnad, muddring eller dylika åtgärder som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

pv – Pohjavesialue
Merkinnällä on osoitettu luokitellut pohjavesialueet.

Pohjavesialueita koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava siten, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua, vähennä pohjaveden antoisuutta tai aiheuta haitallista pohjaveden purkautumista.

Pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi pohjavesialueita tulee suunnittelussa tarkastella kokonaisuuksina sekä kiinnittää erityistä huomiota rakentamisalueiden sijoitteluun ja läpäisevän maaperän säilyttämiseen. Puhtaat hulevedet tulee imeyttää maaperään pohjavesialueilla.

Maalämpökaivon rakentaminen on kiellettyä.

Pohjavesialueella yksityiskohtaisemman suunnittelun tulee perustua suunnittelualueella tehtyihin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin.

Grundvattenområde
Med beteckningen anges klassificerade grundvattenområden.

Åtgärder i grundvattenområden ska planeras och genomföras så att de inte försämrar grundvattnets kvalitet, minskar tillgången på grundvatten eller orsakar skadligt utflöde av grundvatten.

Vid planeringen ska grundvattenområden granskas som helheter för att säkra uppkomsten av grundvatten. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid placering av byggområden och bevarande av genomsläpplig mark. Rent dagvatten ska infiltreras i marken i grundvattenområden.

Det är förbjudet att bygga jordvärmebrunnar.

I grundvattenområden ska mer detaljerade planering basera sig på undersökningar av marken och grundvattnet i området i fråga.

Espoonjokilaakson vyöhyke
Kehittämisperiaatemerkinnällä on osoitettu jokilaakso, jolla on erityisiä maisema-, historia-, kaupunkikuva-, luonto- ja virkistysarvoja. Aluetta tulee kehittää katkeamattomana kokonaisuutena niin, että ekologinen toimivuus ja muut erityisarvot turvataan ja virkistyskäyttöedellytykset paranevat.

Esboåns dal
Ådalen har en beteckning för en utvecklingsprincip. Ådalen har särskilda värden med avseende på landskap, historia, stadsbild, natur och rekreation. Området ska utvecklas som en obruten helhet så att de ekologiska funktionerna och andra särskilda värden tryggas och förutsättningarna för rekreation förbättras.

Voimajohto
Johtokäytävässä voi kulkea 400 kV ja 110 kV voimajohtoja.

Voimajohdon sijainti on ohjeellinen. Yhteys voidaan toteuttaa myös maanalaisena sähkökaapelina.

Kraftledning
I ledningskorridoren kan det dras kraftledningar på 400 kV och 110 kV.

Kraftledningens placering är ungefärlig. Ledningen kan också dras under jorden.

Lentomelualue (Lden yli 55 dB)
Alueelle ei saa sijoittaa uusia asuinalueita eikä melulle herkkiä toimintoja. Nykyisten asuinalueiden täydennysrakentaminen on sallittu. Asuinrakennuksen ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.

Flygbullerområde (Lden över 55 dB)
På området får det inte byggas nya bostadsområden eller placeras bullerkänsliga funktioner. I befintliga bostadsområden är kompletteringsbyggande tillåtet. En bostadsbyggnad ska isolera (ΔL) mot buller från flyg- och vägtrafik med minst 35 dB.

Maakunnallinen ekologinen yhteys
Laajojen metsäalueiden ja niitä yhdistävien viheryhteyksien muodostama ekologisten yhteyksien runko.

Suunnittelussa ja hoidossa tulee turvata metsäisten yhteyksien jatkuvuus, ekologinen kytkeytyneisyys ja riittävä leveys sekä tarvittaessa kehittää yhteyksien toimivuutta.

Merkinnällä osoitetaan yhteyksien suunta, sijainti on ohjeellinen.

Regional ekologisk korridor
Ett nät av vidsträckta skogar och ekologiska korridorer som förenar dem.

Vid planeringen och vården ska man se till kontinuiteten, den ekologiska funktionen och en tillräcklig bredd hos de skogbevuxna förbindelserna. Vid behov ska förbindelsernas funktionalitet utvecklas.

Beteckningen anger den ekologiska korridorens riktning, läget är ungefärligt.

Virkistyksen viheryhteystarve
Laajoja virkistysalueita yhdistävä sijainniltaan ohjeellinen viheralue tai toisiinsa kytkeytyneiden virkistysalueiden sarja.

Suunnittelussa tulee turvata virkistysyhteyksien vehreys, jatkuvuus, kytkeytyvyys virkistysalueisiin ja riittävä leveys kaupunkirakenteessa.

Nuolimerkinnällä osoitetaan yhteysväli, jonka tarkempi sijainti päätetään jatkosuunnittelussa.

Behov av grönförbindelse för friluftslivet
Ett grönområde eller en serie av kopplade rekreationsområden med ungefärlig placering som förenar vidsträckta rekreationsområden.

Vid planeringen ska friluftsförbindelsernas grönska, kontinuitet, koppling till nätverket av grönområden och tillräckliga bredd i stadsstrukturen tryggas.

Pilbeteckningen anger ett avsnitt vars noggrannare läge bestäms vid den fortsatta planeringen.

Raideliikenteeseen tukeutuva asemanseutu
Kehittämisperiaatemerkinnällä osoitetaan raideliikenteeseen tukeutuvat aseman seudut.

Ennen alueiden toteuttamista asemanseutujen jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota asuntorakentamisen monimuotoisuuden, asemien toimivien liityntäyhteyksien, jalankulkijoiden esteettömien kulkuyhteyksien sekä riittävän liityntä- ja saattopysäköinnin suunnitteluun.

Aluetta voidaan lähteä rakentamaan sen jälkeen, kun raideliikenneyhteydestä ja asemasta on tehty sitova toteuttamispäätös.

Stationsområde som stöder sig på spårtrafik
Stationsområdena som stöder sig på spårtrafik anvisas med en beteckning för en utvecklingsprincip.

Före områdena genomförs ska det vid den fortsatta planeringen av stationernas omgivningar ägnas särskild uppmärksamhet åt mångsidiga boendeformer, fungerande anslutning till stationerna, tillgängliga förbindelseleder för fotgängare samt tillräcklig plats för infartsparkering och för lämning och hämtning.

Byggandet i området kan inledas när ett bindande beslut om spårtrafikförbindelsen och stationen har fattats.

Valtatie / kantatie
Sijainti on ohjeellinen.

Riksväg / stamväg
Placeringen är ungefärlig.

Pääkatu / alueellinen kokoojakatu / maantie
Sijainti on ohjeellinen.

Huvudgata / regional matargata / landsväg
Placeringen är ungefärlig.

Rautatie asemineen
Sijainti on ohjeellinen.

Järnväg med stationer
Placeringen är ungefärlig.

Eritasoliittymä
Sijainti on ohjeellinen.

Histan ja Koskelonsolmun täydellisten eritasoliittymien toteuttaminen edellyttää, että liittymät täyttävät Euroopan laajuiselle TEN-T-ydinverkolle asetetut palvelutasotavoitteet.

Fullständig planskild anslutning
Placeringen är ungefärlig.

Trafikplatserna Histaknuten och Skrakabyknuten ska fylla de mål som uppställts för servicenivån i det transeuropeiska TEN-T-stomnätet.

Suuntaisliittymä
Sijainti on ohjeellinen.

Ensidig planskild anslutning
Placeringen är ungefärlig.

Eritasoristeys ilman liittymää
Sijainti on ohjeellinen.

Planskild korsning utan anslutning
Placeringen är ungefärlig.

Joukkoliikenteen runkoyhteys
Joukkoliikenteen nopea runkoyhteys, joka voidaan toteuttaa bussein ja myöhemmin pikaraitiotienä.

Viiskorven alueen täysimääräinen toteuttaminen edellyttää joukkoliikenteen runkoyhteyttä.

Sijainti on ohjeellinen.

Stomförbindelse för kollektivtrafiken
En snabb stomförbindelse för kollektivtrafiken som kan byggas för bussar och senare för snabbspårvagnar.

Ett fullskaligt genomförande av Viskärr förutsätter en stomförbindelse för kollektivtrafiken.

Placeringen är ungefärlig.

Baana
Pyöräliikenteen nopea runkoyhteys. Sijainti on ohjeellinen.

Kvalitetscykelväg
Snabb cykelförbindelse. Placeringen är ungefärlig.

Varikon selvitystarve
Selvitetään pääkaupunkiseudun junaliikenteen tarpeisiin rakennettavan varikon vaihtoehtoisia sijaintipaikkoja sekä Kirkkonummen että Histan suuntiin käyttäen kriteereinä junaliikenteen tarpeita, taloudellisuutta ja toimivuutta, sijaintipaikan luonto- ja kulttuuriarvoja sekä kaupunkirakenteen tarkoituksenmukaisuutta.

Behov av utredning för en depå
Alternativa platser för en depå för huvudstadsregionens tågtrafik utreds i riktning mot både Kyrkslätt och Hista. Kriterier vid utredningen är tågtrafikens behov, lönsamhet och funktion, platsens natur- och kulturvärden samt ändamålsenlig stadsstruktur.

30 metriä yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva raja

Linje 30 meter utanför planområdets gräns

Arvokas kulttuuriympäristö
Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan arvokkaat kulttuuriympäristöt.

Alueita koskevissa toimenpiteissä ja tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon ja turvattava alueen rakennushistorialliset, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot.

Alueita koskevista toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Värdefull kulturmiljö
Värdefulla kulturmiljöer anges med en egenskapsbeteckning.

Vid åtgärder och noggrannare planering som berör områdena ska områdets byggnadshistoriska, kulturhistoriska och landskapsmässiga värden beaktas och tryggas.

Om åtgärder som berör områdena ska rådslag föras med museimyndigheten.

Jordbyggnad, avverkning eller dylik åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, yleiskaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, generalplaneenheten

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Täten todistan, että yleiskaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 153 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att delgeneralplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut under 153 §i protokollet.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.11.2021
Godkänd i stadsfullmäktige den 15.11.2021

		Kv		15.11.2021
	/i	Kh	Essi Leino	11.10.2021
		Oikaisu/Ely-keskus MRL 195 §		8.7.2021
		Kv		7.6.2021
	/h	Kh, muutettu	Essi Leino	24.5.2021
	/g	Ksl, muutettu	Essi Leino	14.4.2021
	/f	Nähtävillä 19 §		7.9.-20.10.2020
	/e	Kh, muutettu	Essi Leino	25.5.2020
	/d	Kh, muutettu	Essi Leino	18.5.2020
5181/2020	/c	Ksl, muutettu	Essi Leino	13.11.2019-15.4.2020
		Nähtävillä 30 §		3.4.-4.5.2018
	/b	Kh, muutettu	Essi Leino	5.3.-12.3.2018
4900/2017	/a	Ksl (luonnos)	Essi Leino	29.11.2017-31.1.2018
		Tavoitteet, Kh		30.11.2015
1060/2014		Tavoitteet, Ksl		28.10.2015

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 722300	Piir.nro 7100
Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten	Mittakaava 1:30 000	Asianumero 5181/10.02.02/2020
Nimi Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava	Piirtäjä SJe	Päiväys 29.11.2017
Kaavakartta- ja määräykset (1/8)	Suunnittelija ELe	Arkistotunnus 10 02

Lisätiedot
Kaavakarttaa- ja määräyksiä täydentävät kaavakartan liitekartat (7kpl).

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000