

Muuramen kunta

PUNASILLAN ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

13.4.2004



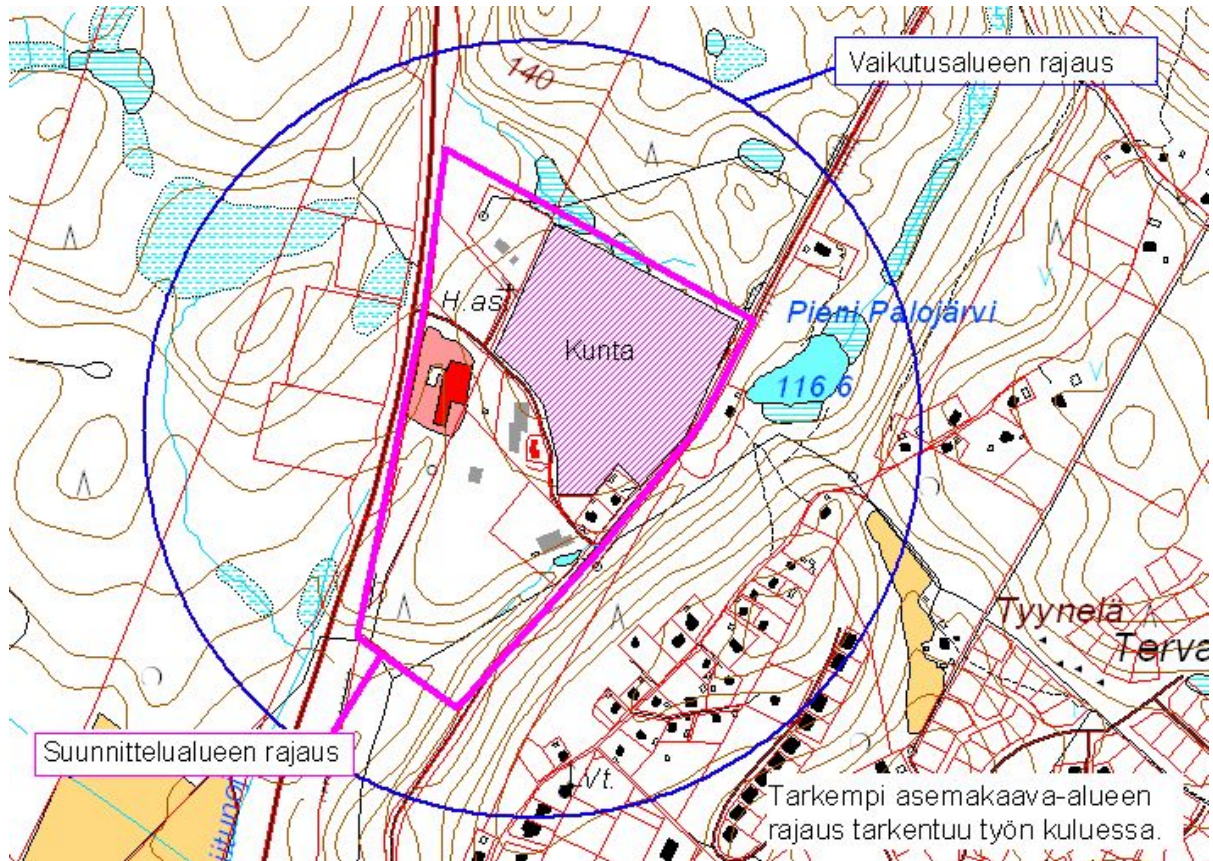
Ilmakuva suunnittelualueelta.

SISÄLLYSLUETTELO

1.	SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE	1
2.	SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET	1
3.	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT	2
4.	VAIKUTUSALUE	4
5.	OSALLISET	4
6.	TIEDOTTAMINEN	4
7.	VIRANOMAISYHTEISTYÖ	5
8.	SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	5
9.	LAADITTAVAT VAIHTOEHDOT	5
10.	KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO	6
12.	YHTEYSTIEDOT	6

1. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

Autotalon yritysalueen läheisyyteen laaditaan asemakaava. Asemakaava-alueen tarkempi rajausta tarkentuu suunnittelun aikana. Kunta on hankkinut alueelta maata syksyllä 2003.



Kuva1. Suunnittelukohte ja kaavan vaikutusalueen rajaukset ovat likimääräiset. Asemakaavan rajausta tarkentuu suunnittelutyön aikana.

2. SUUNNITTELUUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kunta on hankkinut alueelta maata teollisuus- ja yritystoimintaa varten. Tällä hetkellä kunnalla on vapaita teollisuustontteja Teollisuuskylän alueella ja muutama liiketontti Setälän alueella. Reserviä ja vaihtoehtoja on vähän.

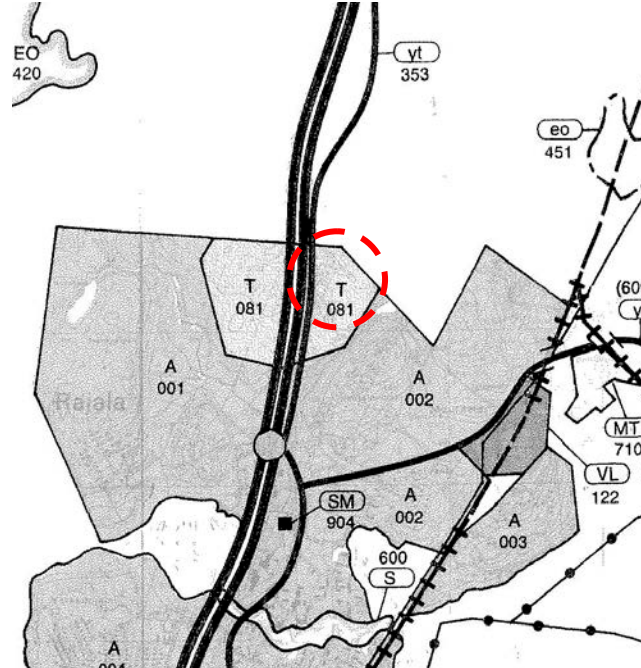
Tavoitteena on muodostaa autotalon yritysalueen läheisyyteen vetovoimainen liike- ja teollisuusaluekokonaisuus. Alueen sijainnista johtuen alueen toteuttamisessa tulee huomioida näkyvyys valtatielle.

Alueen suunnittelua tarkastellaan myös osayleiskaavatasolla, sillä kunta käynnistää keskustaajaman osayleiskaavan tarkistamisen tänä vuonna.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

Seutukaavoitus; Keski-Suomen seutukaavan (5.vaihekaava) mukaisesti alue on teollisuus-
toimintojen aluetta T 081. Moottoriteliikennevarauksen itäpuolella kulkee rinnalla yhdys-
tievaraus yt 353.

Parhaillaan laaditaan maakuntakaavaa, joka tulee korvaamaan seutukaavan.



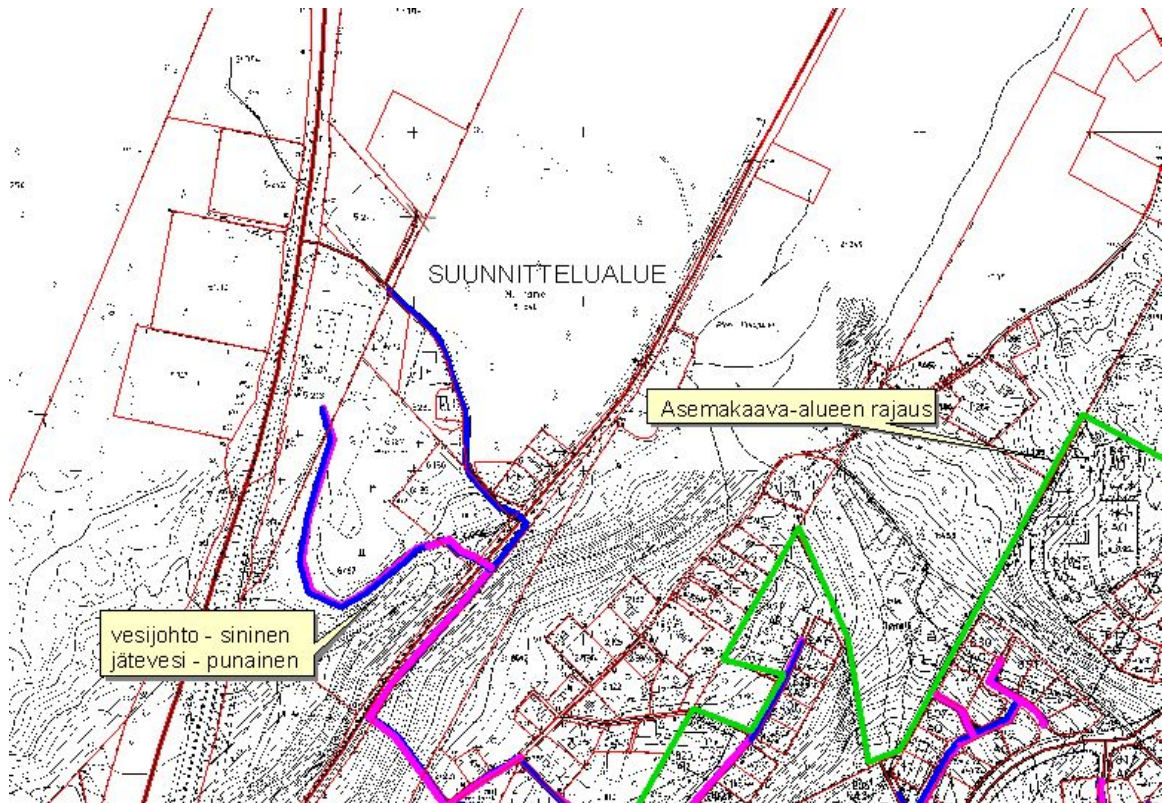
Kuva 2. Seutukaavan varaukset

Yleiskaavoitus: Muuramen keskustaajaman osayleiskaavan kunnanvaltuusto on hyväksynyt 19.12.1997. Suunnittelualue lähiympäristöineen on osoitettu teollisuusalueeksi T. Moottoriliikennetien rinnalla kulkee yhdystie Jyväskylän suuntaan. Teiden varsilla on varaukset kevytliikenneväylille. Teollisuusalueen ympäristö on maa- ja metsätalousaluetta M.



Kuva 3. Ote keskustaajaman yleiskaavasta.

Asemakaavoitus: Alueella ei ole asemakaavaa, mutta se on kunnallistekniikan piirissä.



Kuva 4. Alueen suunnittelutilanne.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet; 1) Toimiva aluerakenne, 2) Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu, 3) Kulttuuri- ja luonnonympäristö ja 4) toimivat yhteysverkot ja energiahuolto.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Muita aluetta koskevia käsittelyjä ja päätöksiä:

- Kaavoituskatsaus 2004 / osayleiskaavan tarkistaminen
- Maa-alueen ostaminen, kh 3.11.2003 209§

Muuramessa on laadittu seuraavia aluetta koskevat selvityksiä :

- tiesuunnitelmat

4. VAIKUTUSALUE

Kaavan vaikutukset ovat itse suunnittelualuetta laajemmat (esim. vaikutukset liikennemääriin) ja vaikuttavat osittain myös koko kunnan osalle (yhteiskuntataloudelliset vaikutukset). Alustava suunnittelualue ja vaikutusalue tarkentuvat suunnittelutyön yhteydessä.

5. OSALLISET

A. Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa:

- Kuntalaiset
- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset, elinkeinonharjoittajat, alueen työntekijät ja palveluiden käyttäjät

B. Viranomaiset:

- Kunnan hallintokunnat
tekninen lautakunta, ympäristölautakunta
- Keski-Suomen ympäristökeskus
- Tiehallinto

C. Yhteisöt tms, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Muuramen yrittäjät ry / Merja Immonen , Kivirinnanpolku 2, Muurame
merja.immonen@keskisuomentoimistomaailma.fi
- Jyväskylän seudun kehittämissyhtiö JYKES OY
- Pelastuslaitos
- Keski-Suomen Valo Oy
- Paikallinen ympäristöyhdistys / Muuramen-Säynätsalon
ympäristöyhdistys , Merja Nousiainen , Pyöppämäentie 48, MUURAME
- Keski-Suomen lintutieteellinen yhdistys ry / Tomi Hakkari, Järvilinnantie 15, 41330 Vihtavuori
- Jyväskylän seudun luonnonsuojeluyhdistys / Silja Parri, Terttumäentie 32, 40270 Pa-lokka

Osallisten luetteloa voidaan tarvittaessa täydentää. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaistoilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan ehdotusvaiheessa.

6. TIEDOTTAMINEN

Asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista (luonnos- ja ehdotusvaihe) tiedotetaan Muuramelaisessa, kunnan ilmoitustaululla ja internetissä www.muurame.fi.

Maanomistajat, jotka asuvat vieraspaikkakunnilla saavat tiedotteet postitse kaavaehdotusvaiheessa.

Luonnosvaiheessa sekä kaavoituksen myöhemmissä vaiheissa tullaan tarvittaessa neuvottelemaan osallisten kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan. Suunnitelmaa on saatavissa kunnanvirastolta tekniseltä osastolta ja internetissä.

7. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavoituksesta järjestetään tarvittaessa kunnan ja alueellisen ympäristökeskuksen välinen viranomaisneuvottelu (MRL 66§ 2 mom.). Työn alkuvaiheessa lähetään osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi ja kommentoitavaksi.

Viranomaisneuvotteluun kutsutaan tarvittaessa / lähetetään OAS tiedoksi / pyydetään lausunnot:

- Keski-Suomen ympäristökeskus
- Tiehallinto

Kaavan luonnosvaiheen valmistelumateriaali lähetetään tiedoksi em viranomaistahoille. Viimeistään ehdotusvaiheessa pyydetään lausunnot em listan mukaisesti.

8. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Kaavan tulee perustus riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Alueesta laaditaan normaalit perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi.

Muuramen keskustaajaman osayleiskaavatyön 1997 yhteydessä on tehty rakennettua ja luonnon ympäristöä koskevat perusselvitykset, jotka suunnittelualueen osalta tarkastetaan. Samoin tarkastetaan alueen pohjakarttatiedot ja maanomistukset.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset vaikutukset (melu, luonto ja eläimistö, maaperä)
- Taloudelliset vaikutukset (katujen rakentaminen, yhteiskuntataloudelliset)
- Liikenteelliset vaikutukset (liikenneturvallisuus, kevyt liikenne, liittymät)
- Sosiaaliset vaikutukset (viihtyisyys, palvelujen saatavuus)
- Kulttuuri- ja muut vaikutukset (taajamakuvalliset, näkyvyys valtatielle).

9. LAADITTAVAT VAIHTOEHDOT

Alueelta laaditaan vaihtoehtoja, joissa tutkitaan pääasiassa liikennejärjestelyjä sekä liike- ja teollisuusrakentamisen määrää, laatua ja suhdetta.

10.KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Työvaihe	Suoritus, tiedottaminen, osallistuminen	Ajankoh- ta	Viranomaisen päättös
Kaavoituksen käynnistäminen	OASin laadinta MRL 63§ ja 64§ Vireilletulon kuulutus ja OAS nähtäville	huhtikuu 2004	Tekla Tarvittaessa vir. - neuvottelu MRA 26§
Perusselvitykset ja tavoitteet	Perusselvitysten laadinta, kartan päivitys	touko- kesäkuu	
Kaavaluonnos	Laaditaan kaavaluonnos (kartta ja selostus) Kaavaluonnos laitetaan nähtäville teknisel- le osastolle ja internettiin. Asiasta tiedotetaan Muuramelaisessa. Viranomaisille luonnos kommentoitavaksi. Osalliset voivat jättää mielipiteensä luon- noksesta MRL 62§, MRA 30§ Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja vi- ranomaisten kanssa.	Syksy 2004	Tekla
Kaavaehdotus	Kaavan tarkistaminen /täydentäminen /muuttaminen ehdotukseksi. Laitetaan virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRA 27§ ja pyydetään lausunnot MRA 28§. Osalliset voivat jättää muistutuksen. Laaditaan perustellut vastineet muistuttajil- le MRL 65§. Muistutusten ja lausuntojen käsittely. Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja vi- ranomaisten kanssa.	marraskuu - joulukuu 2004	Tekla Kunnanhallitus Viranomaisien lau- sunnot Tarvittaessa vir. - neuvottelu MRA 26§
Hyväksyminen	Kaavan tarkistaminen / täydentäminen hyväksymiskäsittelyyn Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan kuulu- tuksella ja tarvittaessa osallisia, MRL 67§	vuoden 2005 alussa	Tekla kunnanhallitus kunnanvaltuusto MRA 52§

12. YHTEYSTIEDOT

Tiedustelut Muuramen kunnasta:

Kaavoitusarkkitehti Julia Virtanen

Puh. 014-569 661 , 0400 489 901

Email: julia.virtanen@muurame.fi

Tekninen johtaja Tapio Jauhiainen

Puh. 014-569 650, 0400 345 103

Email: tapio.jauhiainen@muurame.fi

Muuramen kunta, PL 1 / Virastotie 8, 40950 MUURAME

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun aikana tarpeen mukaisesti. Tarvittavista muutoksista tiedotetaan osallisia.