

ENONTEKIO KILPISJÄRVEN RANTAKAAVA SALMIVAARAN ALUE

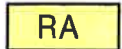
KORTTELIT: 1-18

1:4000

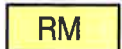
RANTAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:



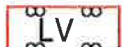
RETKEILY- JA ULKOILUALUE.



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.



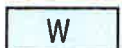
MATKAILUA PALVELEVIEREN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



VENESATAMA/VENEVALKAMA.



YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEREN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE, JOKA ON VARATTU VEDENOTTAMOA VARTEN.



VESIALUE.



3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

11

KORTTELIN NUMERO.

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

KILPIS

RAKENNUSKAAVATIE NIMI.

80

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.



RAKENNUSALA. NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.



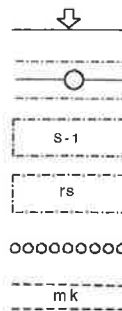
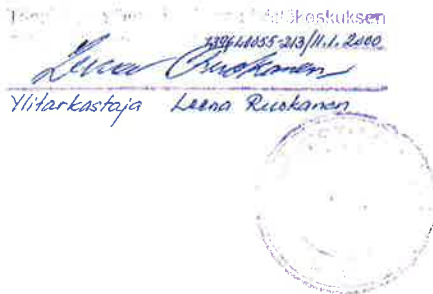
RAKENNUKSEN HARJASUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.



RAKENNUSKAAVATIE.



YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

ALUEEN OSA, JOLLA EI SAA SUORITTA SÄN LUONNON TILAA MUUTTAVIA TOIMENPITEITÄ.

RANTASAUNAN RAKENNUSALA.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

MOOTTORIKELKKAREITTI.

Hyväksytty Enontekiön kunnanvaltuuston kokouksessa 7.7.1999 § 41

Enontekiöllä 25.11.1999

Leni Keskitalo
pöytäkirjantäjä

RÄNTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALIN, VÄRISÄVYN, SEKÄ KATTOMUODON JA -KALTEVUUDEN SUHTEEN KORTTELEITTAIN TAI KAAVATIE-SIVUTTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ.

RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN ON OLTAVA PUUTA TAI PUUTA JA LUONNONKIVEÄ, SEKÄ KATTEEN BITUMIHUOPAA, KIVIAINEISTA LEVYÄ, PUUTA TAI TURVETTA.

ULKOSEINÄN PÄÄVÄRIN ON OLTAVA LUONTOON SOPIVA TUMMA JA KATON VÄRIN TUMMANHARMAA TAI MUSTA.

MIKÄLI RAKENNUKSEN HARJAN KALTEVUUS ON VÄHINTÄÄN 1:2 VOIDAAN VARSINAISEN KERROSALAN LISÄKSI RAKENTAA LOMA-ASUNTOIHIN PARVI, JONKA HUONEKORKEUDEN 160cm YLITTÄVÄN OSAN PINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 1/3 RAKENNUKSEN POHJAN ALASTA. PARVEA EI SAA EROTTAA SEINÄLLÄ MUUSTA HUONETILASTA.

LOMA-ASUNTOPAIKALLE SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI ERILLISEN VARASTORAKENNUKSEN, JOHON EI TULE LÄMMITETTÄVIÄ TILOJA. VARASTON ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 20 M² JA SE TULEE SIIJOITTAA VÄHINTÄÄN 2 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA, ELLEI SITÄ RAKENNETA KIINNI VIEREISELLÄ RAKENNUSPAIKALLA OLEVAAN VARASTORAKENNUKSEEN. VARASTORAKENNUKSEN ULKOPINTAMATERIAALIN, VÄRIEN JA KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA SAMA KUIN LOMA-ASUNTORAKENNUKSESSA.

LOMA-ASUNTORAKENNUSPAIKALLA ON ASUNTOVAUNUJEN PITKÄAIKAINEN VARASTOINTI JA SÄILYTYS KIELLETTY.

RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI. PENGERRYKSIÄ TAI LEIKKAUKSIA EI SALLITA.

RAKENNUSTEN LATTIATASOJA TULEE PORRASTAA MIKÄLI RAKENNUSTEN PERUSTAMINEN EDELLYTTÄISI MUUTEN MAANPINNAN LUONNOLLISEN KORKEUSASEMA MUUTTAMISTA.

RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAA MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. VAURIOITUNEET ALUEET ON KORJATTAVA YMPÄRISTÖÖNSÄ SOPIVIKSI.

RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTETTÄVÄ JA HOIDETTAVA LUONNONMUKAISINA.



ENONTEKIO
KILPISJÄRVEN RANTAKAAVA
SALMIVAARAN ALUE
KORTTELIT: 1-18

PÄIVÄYS

MITTAKAAVA: 1:4000

ROVANIEMELLÄ

tammikuun 28päivänä 1999

ALLEKIRJOITUS:

MARTTI PÖRHÖLÄ ins.

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 19
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 25. 09. 1997
LAPIN YMPÄRISTÖKESKUS 17. 03. 1997

ARKISTOM.

KORJ. J. ALATALO

PIIRT. J. Karkkainen