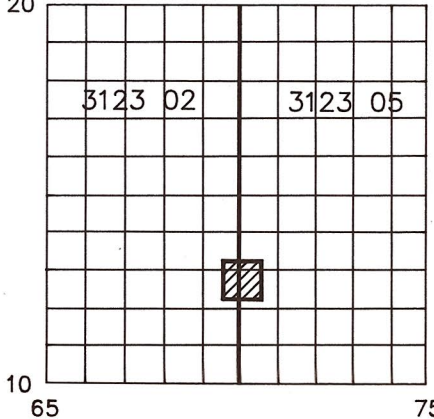




9888

KUORTTI
3123 02 12,2/69,6
3123 05

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija ETELÄ-SAVON MAANMITTAUSTOIMISTO
Kunta PERTUNMAA	Ilmakuvaus 05.05.2000 Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylät ANETTI, KUORTTI	Kartoitus 2000 Korkeusjärjestelmä N60
Alue KUORTTI	Kartoitusmenetelmä Alkuperäiskartat k, r+p
Lähti ITÄ-SUOMI	Kartta hyväksytty 27.7.2000 Jukka Tuomi Juha Tuominen



PERTUNMAA

KUORTTI, ABC-ASEMAN –STUDIOLASIN SEUTU

Asemakaava ja Asemakaavan muutos 1:2000

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 56, 57, 69 ja 70 sekä niihin liittyvät virkistys-, katu- ja liikennealueet.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 56, 69 ja 70 sekä niihin liittyviä rakennuskaavatie- ja liikennealueita.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

- KL-1

Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.
- KL-2

Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa myös huoltoasemarakennuksia.
- KL-3

Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja, pohjavesialuetta.
- VL

Lahivirkistysalue.
- LT

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
- LYT

Yleinen tie vierialueineen.
- 70

Korttelin numero.
- 1

Tontin numero.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I/100

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e = 0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- ptm 500

Rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saa korkeintaan 500 m² käyttää päivittäistavaran myymälätiloja varten.
- m 20%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

- nä

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Katualue.
- SIILITIE

Kadun nimi.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Yksisuuntaisen ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti, liikenne on sallittu vain liikennealueelta korttelialueelle.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 2

Sähkölinja.
- ajo

Alueella oleva ajoyhteys.
- Sysmässä 19.12.2000, 9.2.2001, 26.3.2001

Veijo Lievonen
dipl.ins
YKS-120

Jukka Valjakka
ins. AMK

KAAVATALO

Pertunmaan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 23.7.2001 § 38 hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksineen.

