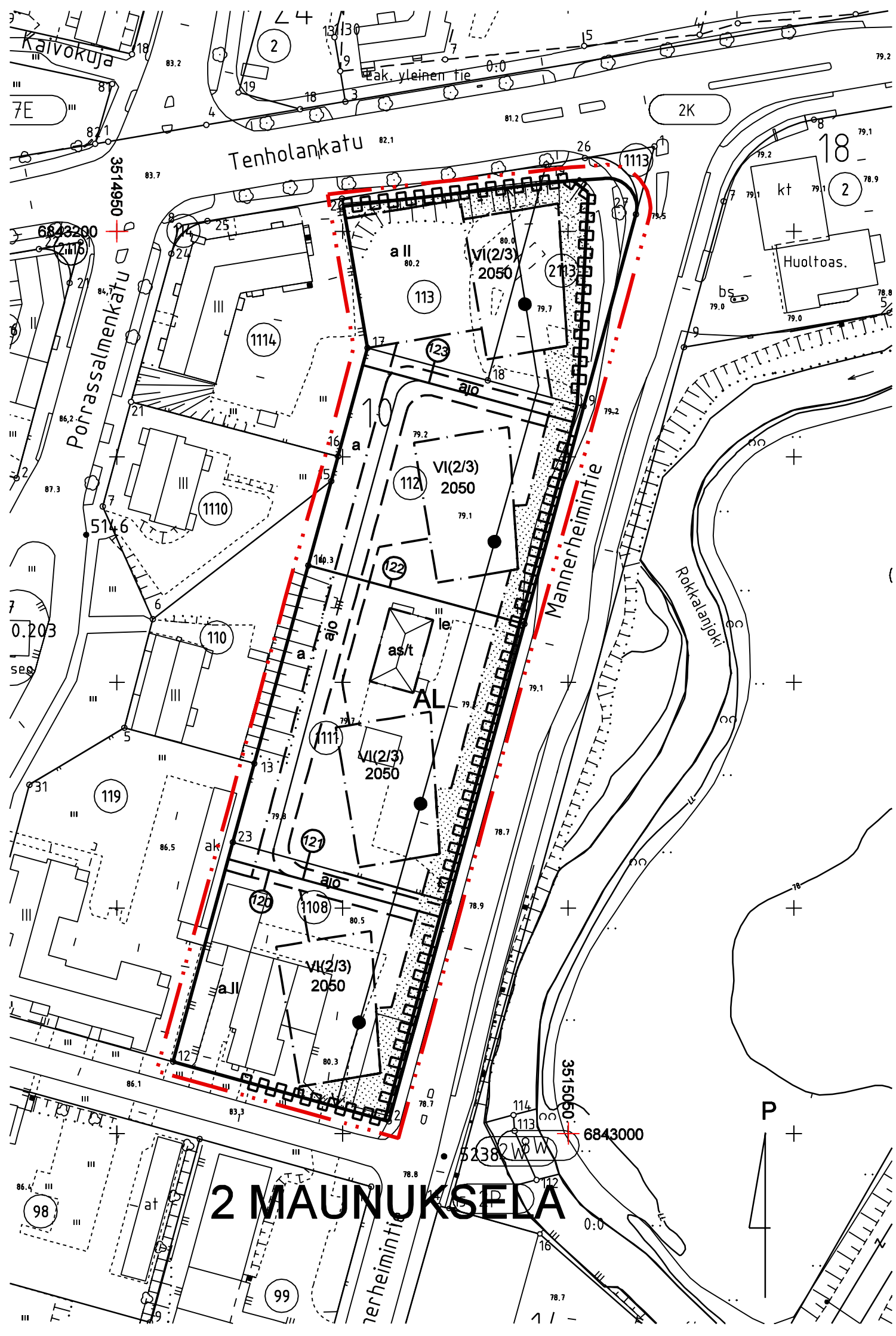




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa myös palvelu- ja työtiloja, jotka eivät aiheuta ympäristölle haittaa.
Mannerheimintien puolella asuntojen lattiatasojen on oltava vähintään 80 cm katupintaa ylempänä.
Piharakennuksessa, maantasokerroksessa ja ensimmäisessä asuinkerroksessa olevat, asuntojen ulkopuoliset asumisia palvelevat tilat kuten autotalli-, varasto-, huolto-, sauna-, askartelu-, kerho- ja kokoontumistilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, kuitenkin niin, että niiden kerrosala on korkeintaan 15 % tontille merkitystä rakennusoikeudesta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
Tontille 123 on sijoitettava sähköjakelua palveleva muuntamo.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa porrashuone- ja sisääntulotilojen (sisältää hissikuilut) 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Suluissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Rakennuksen yläosaan tulevat ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sisällyttää sallittuihin kerroksiin.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa välin, joka on rakennettava ulkohahmoltaan mahdollisimman samantyyppisin rakennuksiin. Rakennuslupavaiheessa pääsuunnittelijan on esitettävä rakennusvalvonnalle ja kaupunkisuunnittelulle selvitys kaava-alueen uudisrakennusten keskinäisestä yhteensopivuudesta.

Auton säilytyspaikan ja huolto- ja varastotilojen rakennusala.
Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Auton säilytyspaikan ja huolto- ja varastotilojen rakennusala.
Rakentaminen on sallittua kahteen tasoon.
Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Olemassa olevan rakennuksen rakennusala.
Rakennus voidaan säilyttää tontille sallitun rakennusoikeuden lisäksi ja sijoittaa siihen asuin-, talous-, työ- tai verastiloja.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Pakollinen ajoyhteys, sijainti ohjeellinen.
- 123

2

10

2050

VI(2/3)

a II

a

a II

as/t

ajoy

- Katu.

Istutettava alueen osa

le

Tonttien 120 - 123 yhteiseksi leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
Tontteja ei saa aidata niin, että tämän alueen yleiselle käytölle aiheutuu haittaa.
- Kutakin asuntoa kohti on varattava parveke tai terassi, kooltaan vähintään 5 m².

Yhteistä leikki- ja oleskelu-alueita on osoitettava vähintään 15 m² kutakin asuin-kerrosalan 100 m² kohti.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai leikki- ja oleskelu-alueeksi, on istutettava ja pidettävä huoltolussa kunnossa. Istutettavista alueista tulee laatia kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymä viher-suunnitelma rakennusluvan liitteeksi ennen rakentamisen aloittamista. Istutettavan puun rungon ympäröivä on oltava metrin korkeudella maasta 12-16 cm lehtipuilla ja puun korkeuden maasta latvaan 150-180 cm havupuilla.

Ennen rakennustöiden aloittamista on esitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin liitettävä kirjallinen selvitys maaperän puhtaudesta.

Asuin-, toimisto- ja palveluhuoneistoissa on katujen puoleisten ulkoseinien, ovien ja ikkunoiden ääneneristävyyden oltava vähintään 35 dB(A). Asunnoissa keskimääräinen sisämelutaso on oltava alle 35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä.

Tenholankadun puolelle on muodostettava yhtenäinen melusuoja rakennuksista, katoksista ja aidasta tai niiden yhdistelmästä. Melusuojan ääneneristävyys liikennemelua vastaan on oltava vähintään 10 dB. Aitasuunnitelmat niitä pehmentävine lähi-istutuksineen on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

Pihan leikki- ja oleskelu-alueilla keskimääräinen ukomelutaso on oltava alle 55 dB(A) päivällä ja 50 dB(A) yöllä.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, kuitenkin vähintään 1 ap / 85 k-m².

Rakennukset on sijoitettava vinoitain (samaa kulmaan) Mannerheimintien katulinjaan nähden.

Rakennusten julkisivujen päämateriaalina tulee olla punatili, jota voi keventää muilla materiaaleilla. Maantasokerros suunnitellaan materiaalin ja aukotuksensa suhteen kokonaissommitelman luontevaksi osaksi, erilaisten sokkeli saa olla enintään 100 cm korkea. Katomaisen keventämiseksi ylin kerros tehdään osittain sisäennettyä. Piharakennuksissa materiaalin valinta on vapaa.

Ennen rakennussuunnittelun käynnistämistä on järjestettävä suunnittelun aloituskokous rakennuttajan, hänen pääsuunnittelijansa, kaupunkisuunnittelun, rakennusvalvonnan, liikennesuunnittelun sekä yhdyskuntateknisen ja viheralueista vastaavan yksikön kesken, kunkin mainitun tahon tavoitteiden yhteensovittamiseksi ja laatusatosta sopimiseksi.

MIKKELI	ASEMAKAAVA/ ASEMAKAAVAN MUUTOS	1:1000
Asemakaavan muutos koskee: 2. kaupunginosan (Maunuksele) korttelin 10 osaa	Asemakaavan muutoksella muodostuu: 2. kaupunginosan (Maunuksele) katu-alueita.	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:o 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET	VIREILLE TULO	(21.4.2006) 12.12.2011
MIKKELI . . . 2012	TEKNINEN LAUTAKUNTA	7.2.2012 § 17
MAANKÄYTTÖINSINOORI	KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	13.2.2012 § 59
JUKKA PIISPA	NAHTAVILLA	23.2. - 26.3.2012
MIKKELIN KAUPUNKI	KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	23.4.2012 § 147
TEKNINEN TOIMI	KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	3.5.2012 § 39
KAUPUNKISUUNNITTELU	LAINVOIMAINEN	15.6.2012
LAAT. al-Ha	PURET. It	TARKK. ILKKA TARKKANEN
MIKKELI 7.2.2012	DNRO	NUMERO
KAIVOITUSPÄÄLLIKKÖ		843 LIITE 6