

KUOPIO, XIV:14:7 ASEMAKAAVANMUUTOS

1 : 2000



Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus suoritettu v.1943. Täydennetty vv.1967 ja 1969.

Kaupungingeodeetti

Risto Kersalo

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12/1 1970 § 19 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Kuopiossa 3 / 2 1970

Viran puolesta: Erkki A.Mäkelä

kaupunginsihteeri

VAHVISTETTU SISÄASIAINMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ N:o 310/514/70/20.2.70.

1a1
67 1969

6 11 69

2000

MS

IH

Avo Tanskanen

MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin ja korttelinosan raja
- Kaupunginosan numero
- Korttelin numero
- Tontin numero
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden
- Rakennusalaalla oleva arabialainen luku, joka osoittaa sallitun kerrosalan enimmäisneliömetrimäärän
- Tontille sallittujen asuntojen enimmäismäärä
- Kattokaltevuus
- Istutettava tontin osa
- Rakennusala
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue

Asuntotonteilla tulee olla 1 autopaikka jokaista huoneistoalan alkavaa 60 m² kohti.

Tontilla ei saa puita kaataa eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman maistraatin lupaa.

Istutettavaksi merkitty tontin osa, joka on pidettävä puistomaisessa kunnossa ja rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai muihin maistraatin hyväksymiin tarkoituksiin on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa niin, että alueella on vähintään yksi elinvoimainen puu, joista vähintään puolet lehtipuita, jokaista 100 m² kohti kuitenkin vähintään 5 puuta.

Tontit saa erottaa toisistaan välirajalle istutettavalla korkeintaan 120 cm korkealla pensasaidalla. Istutettavaksi merkityllä tontinosalla ei aita saa olla.

Rakennusten katteena ei saa käyttää kiiltävää eikä heijastavaa rakennusainetta.

Rakennuksen korkeus saa olla enintään 3,5 m mitattuna sen juurella olevan maanpinnan korkeimmasta kohdasta.

Auton säilytyspaikan ovi on sijoitettava rakennuksen kadunpuoleiselle sivulle.