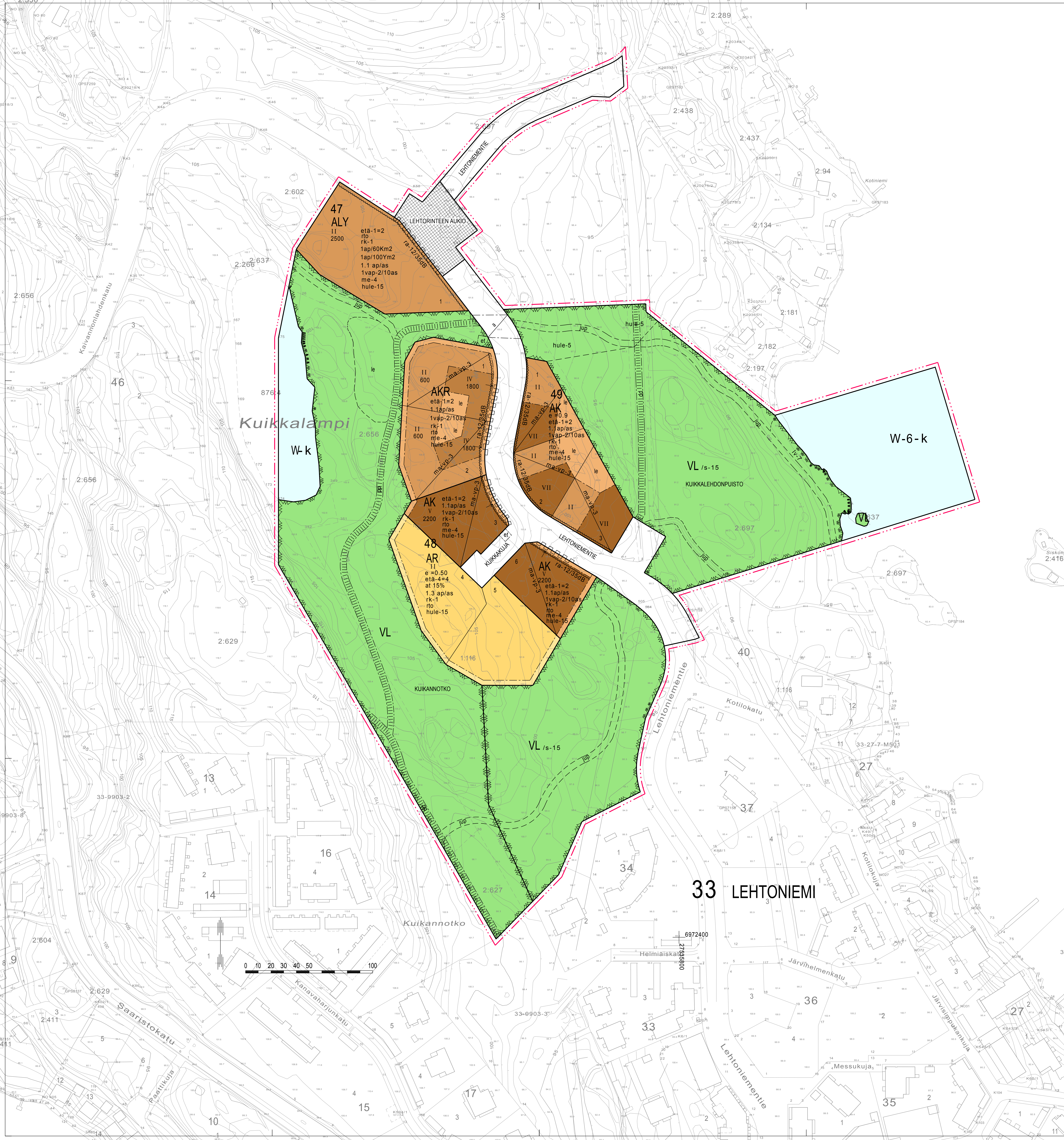




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK

0020000
Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AKR

0020050
Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
- AR

0040000
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- ALY

0060150
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten raken-
nusten korttelialue.
- VL

0340000
Lähivirikistysalue.
- W

0810000
Vesialue.
- W-6

0810006
Vesialue. Alueelle saa rakentaa vene- ja uimalaitureita sekä
aallommurtajia.
- 0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0890000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000
Korttelin numero.
- 0940000
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- LEHTORIN

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 600

0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- etä-1=2

0970001
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusala-
sta tulee olla vähintään merkinnän osoittama
metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni
naapurirakennukseen.
- etä-4=4

0970005
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusala-
sta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä
tai talousrakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta saa
olla kaksi metriä ellei rakennuksia rakenneta
samanaikaisesti kiinni naapurin rakennukseen.
- at 15%

0980005
Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia sallitusta
kerrosalasta on vähintään varattava auton säilytys-
paikkojen ja talousrakennusten rakentamista varten.
- II

1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- hule-15

1340039
Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyt-
tämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee
sisällyä hulevesien hallintasuunnitelma.
- e -0.9

1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennus-
paikan pinta-alaan.
- rto

1060027
Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamista-
paohje.
- rk-1

1120007
Alueella on voimassa MRL 58 §:n mukainen rakennus-
kielto. Kielto on voimassa siihen saakka, kunnes rakennus
voidaan liittää yleiseen viemäriin, kuitenkin enintään
kolme vuotta kaavan voimaantulosta.
- 1130000
Rakennusala.
- et

1170035
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä
laitteita ja rakenteita.
- ma-vp-3

1210009
Alueen osa, jonka alapuolelle saa rakentaa väestönsuojan,
varasto- ja teknisiä tiloja sekä osittain tai kokonaan
maapinnan alapuolella olevia pysäköintitiloja. Tiloja
ei lasketa kerrosalaan.
- 1290000
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on
rakennettava kiinni.
- ra-12/35d6

1320014
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten
rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden
rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua
vastaan on oltava 35 dB(A) Asuinhuoneistojen
parvekkeet on varustettava suljettavien parveke-
lasein.
- le

1330000
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- lv-7

1330070
Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistovenepaikoja.
- 1360000
Katu.
- 1370000
Katuaukio/tori.
- jup

1490001
Kuntopolk.
- pp

1500015
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu
alueen osa.
- 1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järj-
estää ajoneuvoliikennettä.
- me-4

1620015
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennus-
hankkeen pohjalta laadittu melu- ja värähtelysuunnitelma.
Asemakaavassa vaadittuja melu- ja värähtelyarvoja
on tarvittaessa muutettava.
- 1ap/60Km2

1630003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimi-
sto- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliömetriä kohti on
rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/100Ym2

1630006
Merkintä osoittaa, kuinka monta kokoushuone-,
koulu-, ja lastentarha- ja niihin verrattavaa
kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi
autopaikka.
- 1.1ap/as

1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa
asuntoa kohti on rakennettava.
- 1vap-2/10as

1640012
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa
asuntoa kohti tontilla varten varattavista
autopaikoista on osoitettava vierasautopaikoiksi.
- k

1660001
Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan
tarpeisiin.

	1560002 Alueen alittava liikenneväylä.
	1670022 Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelun 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojeleva puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.
	1340047 Hulevesien käsittelyä varten varattu alueen osa. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita tai kosteikkoja sadevesihuoltoon varten.

KUOPIO

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Kuopion kaupungin Pappilan kylän (423) tilan Rn:ot 1-116, 2-627, 2-629, 2-637, 2-656 ja osia tiloista 2-602, 2-664 ja 2-697 sekä osaa vesialueesta 876-4.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin 33. kaupunginosan (Lehtoniemi) katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

33. kaupunginosan (Lehtoniemi) kortteli 47...49 sekä tori-, katu-, virkistys- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

33. kaupunginosan (Lehtoniemi) korttelin 47 osa sekä katu- ja torialuetta.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjasta.	
Asemakaavan voimaantulo	24.10.2017
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4.9.2017	HEIKKI VIENOLA hallintojohtaja 24.10.2017
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOTUS	MARTTI LATI Matti Lati Asemakaavapäällikkö 30.6.2017 30.3.2017 Suomi UK Piiri EKLL
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n asettamat vaatimukset.	LAURI LYTSY Lauri Lytsy Kintestösimisori Mk 1:1000 Astarro 2.32.1/2017 N:o 836
Tasokoordinaatio Kortteijärjestelmä	ETRS-GK27 N2000