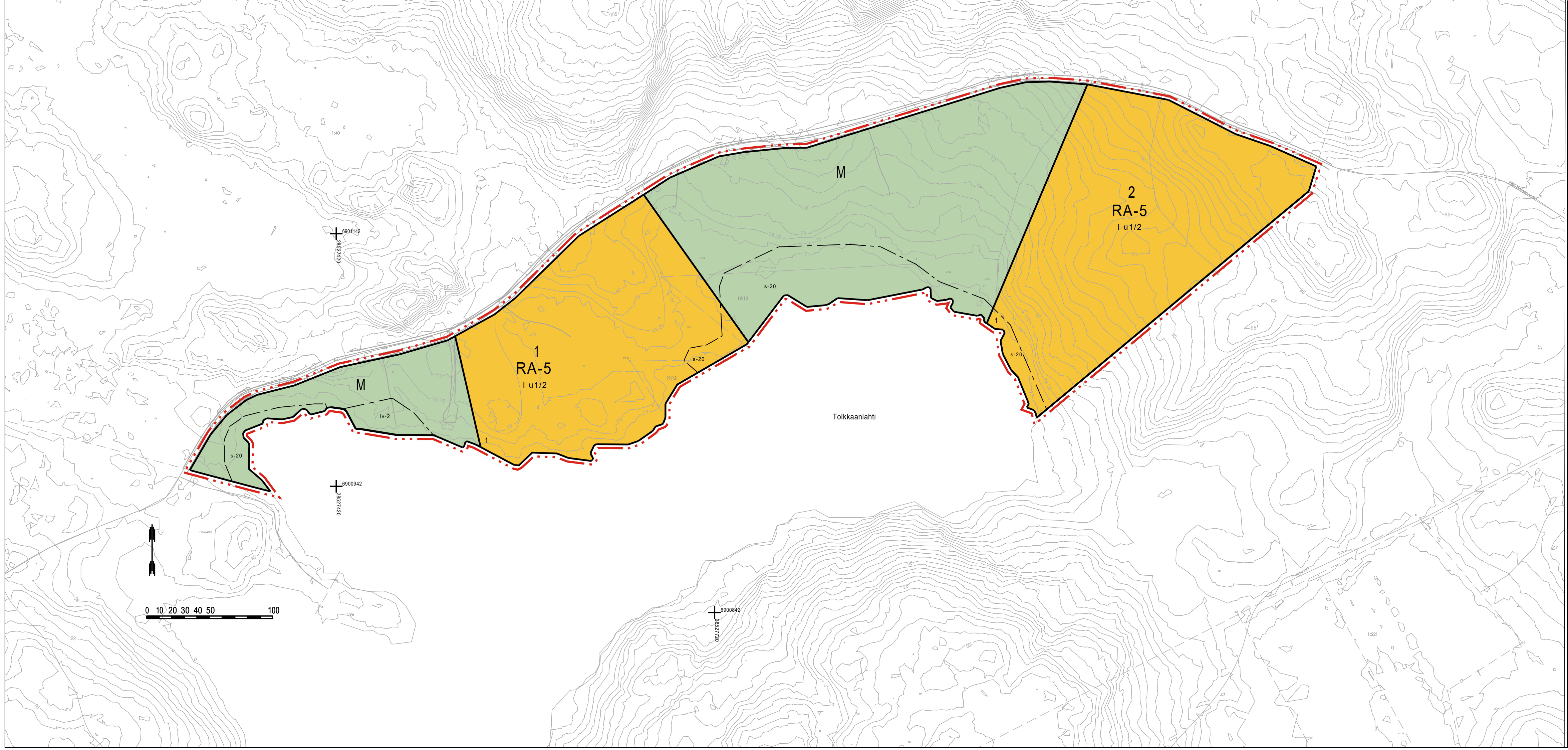




V A R K A U S

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 915-436-19-12 ja 915-426-1-40 (osa).

Ranta-asemakaavalla muodostuu: Hevonlahden kylän korttelit 1 ja 2, maa- ja metsätalousaluetta sekä venevalkama.

Ranta-asemakaavan alueella tonttijako on ohjeellinen.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-5

Lomarakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 100 m²+4% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30 m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 50 metrin ja erillinen saunan vähintään 10 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta, ottaen huomioon tulvarajan mukainen alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus. Etäisyys mitataan rakennuksen katetun osan mukaan. Katettuun osaan ei lasketa pilari-palkkilinjan tai seinän ulkopuoliselta pituudeltaan tavanomaista räystäsrakennetta.

Alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus, jolle kastuessaan vaurioituvat rakenteet voidaan sijoittaa, on +78,25 m (N2000).

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Iv-2 Venevalkama, jolle ei saa sijoittaa laitureita.

s-20 Suojeltava alueen osa, jolla ei saa tehdä sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten tulee olla sijoittelun, massoitellun ja väriytyksen puolesta ympäröivään luontoon ja muuhun ympäristöön sopivia.

Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää ja istuttaa suojaava puusto tai pensaisto.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa merkittävästi siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Tavanomaisten laiturirakenteiden rakentaminen sekä rannan kunnostaminen uimapaiikkaa ja/tai venevalkamaa varten on kuitenkin sallittua.

VARKAUDEN KAUPUNKI TOLKKAANLAHTI

Ranta-asemakaavalla muodostuu: Korttelit 1 ja 2, maa- ja metsätalousalueita ja venevalkama. Ranta-asemakaava sisältää tonttien ohjeellisen tonttijaon.

Kasittely: Nähtävillä Tela Kh Kv	6.3.-6.4.2020 28.4.2020 § 97 4.5.2020 § 123 11.5.2020 § 22	TEKNINEN TOIMIALA SUUNNITTELU	PL 208 78201 VARKAUS PUH. 040 515 7336
Koorsinaattijärjestelmät ETRS-GK28		~~10.2.2020~~ 20.4.2020 Päiväys	Vs. kaupunginarkkitehti Laura Backman
Pohjakartta hyväksytty 20.4.2020			
Paikkatietosuunnittelija Petri Kapanen	Suunn. EK	Mk. 1:2000	ARK Arkistotunnus