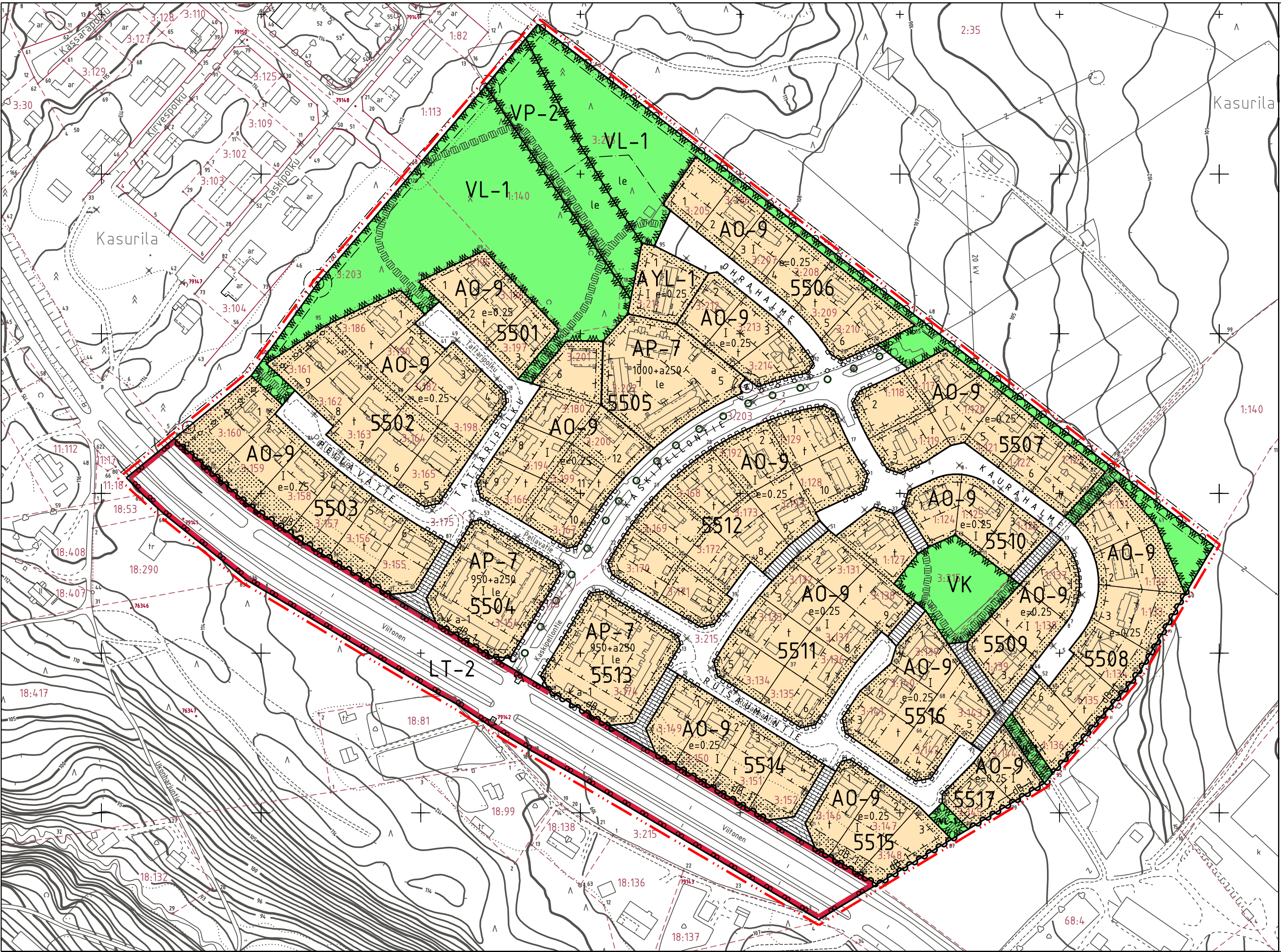




- Rakennuskaavamerkinnot ja -määräykset
- AP-7**
- Asuinpienalojen korttelialue.
- Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pienaloja ja erillisiä pienaloja.
 - Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.
 - Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.
 - Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
 - Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja 1 vieraspaikka 5 asuntoa kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erittää leikki- ja oleskelualueesta suojatutuksiin.
 - Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- A0-9**
- Erillispientalojen korttelialue.
- Rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoinen pientalo asumis-tarkoitukseen.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
 - Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.
 - Rakentamisen on tapahduttava kunnassa erikseen hyväksyttävän lähiympäris-tösuunnitelman mukaan.
- AYL-1**
- Erillispientalojen ja julkisten lähipalvelujen korttelialue.
- Rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoinen asuinpienalo tai lasten päiväkot.
 - Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
 - Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti tai yksi autopaikka päiväkodin kerrosalan 40 m² kohti.
 - Rakentamisen on tapahduttava kunnassa erikseen hyväksyttävän lähiympäris-tösuunnitelman mukaan.
- VL-1**
- Lähiyristysalue.
- Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana luonnonhoitometsänä. Alueelle saa rakentaa polkuja ja leikkipaikkoja.
- VP-2**
- Puisto.
- Alue rakennetaan, istutetaan ja hoidetaan puutarhamaisesti siten, että sen avoimuus säilyy. Alueelle saa rakentaa polkuja ja leikkipaikkoja.
- VK**
- Leikkikenttä.
- LT-2**
- Kaustakulku- tai sisään tulotie suoj- ja näkemäalueineen.
- Tielle sallitaan vain kaavassa osoitetut ajoneuvoliittymät.
- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- Erikaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 5515**
- Korttelin numero.
- 2
- Rakennuspaikan numero.
- OHRAHALM
- Rakennuskaavien, torin tai puiston nimi.
- 200
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 950+250
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosneliömetrimäärän asumiselle, asumista palveleville varasto- ja yhteistiloille ja toinen luku sal-litun auton säilytyspaikaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- II
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- e=0,25
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- a
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- a-1
- Auton säilytyspaikan rakennusala. Liikennemelualueena toimivat autosuojat on rakennettava samaan aikaan fontille rakennettavien asuinrakennusten kanssa.
- db-f
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- db-f
- Merkintä osoittaa, että rakennuspaikka on suojattava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, ettei melutaso leikki- ja oleskelupihalla päivällä (klo 7-22) ylitä 55 dB(A) eikä yöllä 45 dB(A) ohjearvoja.
- le
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- o o o o
- Istutettava puurivi.
- Alueen osa, joka kehitetään suojavihervyöhykkeeksi.
- Rakennuskaavatie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa.
- Vesijohtoa varten varattu alueen osa.

- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Rakennuskaavien rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

749 5500



SIILINJÄRVI

Kasurila

Rakennuskaava ja -kaavan muutos

1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Vanhan Pappilan rakennuskaava-alueen virkistysaluetta

RAKENNUSKAAVALLA JA -KAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kasurilan rakennuskaava-alueen korttelit 5501-5517 sekä virkistys-, rakennuskaavatie- ja liikennealueet.

Siilinjärvi 01.06.1993

SIILINJÄRVEN KUNTA
Kaavoitusosasto

Merk. Otto Siippainen
Otto Siippainen
suunnitteluarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittaus-asetuksen 493/82 vaatimukset.
Karttoitus 1977, täydennys 1990

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 14.03.1994
pöytäkirjan 16. pykälän kohdalla

Siilinjärvi 2.1.1992
mittausmekanika

Merk. Aarre Oksanen
Aarre Oksanen

Merk. Taisto Markkanen
Taisto Markkanen