

AP-2

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

- Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja ja kytkettyjä pientaloja asuimistarkoituksiin.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka lyhin sivu on vähintään 3 m.
- Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi asuntoa kohti ja 1 vieraspaikka 5 asuntoa kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistutuksin.

A0-4

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

- Rakennuspaikalle voidaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittävä asuinpientalo tarpeellisine talous- ja varastorakennuksineen.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi asuntoa kohti ja vähintään yksi kerrosalan alkavaa 150 m² kohti.

YV

HUVI- JA VIIHDETARKOITUKSIA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



LÄHIVIRKISTYSLUE.



OHJEELLINEN LEIKKIKENTÄLLE VARATTU ALUEEN OSA.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · — · — Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

———— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

9105

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

RASALANT

Rakennuskaavatien tai puiston nimi.

300

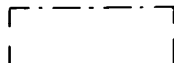
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

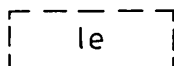
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään lisääistutuksin. Olevaa säilyttämiskelpoista puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa. Ainoastaan kasvillisuuden hoidon ja uudistamisen kannalta välttämättömät toimenpiteet sallitaan. Kasvittomille alueille istutetaan puita ja pensaita.

o o o o Istutettava puurivi.

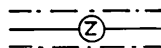
Rakennuskaavatie.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa.



Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



LAPINLAHTI

Alapitkä

Rakennuskaava

1:2000

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUU:

Alapitkän alueen korttelit 9101-9109, sekä virkistys- ja rakennuskaavatiealueet.

LAPINLAHDEN KUNTA

Kunnanhallitus 27.01.1992

SIILINJÄRVEN KUNTA

Kaavoitustoimisto 17.01.1992

Otto Siippainen
suunnitteluarkkitehti

Lapinlahden kunnanvaltuusto hyväksynyt 13.04.1992
pöytäkirjan 19 pykälän kohdalla.

Pöytäkirjanpitäjä

Airi Karjalainen

Kuopion lääninhallitus vahvistanut . . 1992