

Hausjärvi OITTI Rakennuskaava

Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen
n:o 459/A31

Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa
maaliskuun 16 päivänä 1984

Kaavoitus- ja rakennus-
toimen tarkastaja

Eino Mäkelä

-Rakennuskaava: Oitin ja Syvänojan kylien korttelit
305 - 309, 318 - 346, 350, 351, 401 ja 402
sekä liikenne-, kaavatie-, muinaismuisto-, puisto-
ja vesialueet.

1:2000



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

- · · · — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- · · — · · Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
- · · · — · Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- 321** Korttelin numero
- 2** Rakennuspaikan numero
- RATATIE** Rakennuskaavatien, torin, puiston tai alueen nimi
- Rakennuskaavatiet
- ||||| Jalankululle varattu tie
- ||||| PP ||||| Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie
- ||||| pp/t ||||| Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu

Istutettava alueen osa. Alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1, ja pensaiden määrä vähintään 2 istutettavaksi merkityn alueen 100 m² kohti. Istutukset voidaan ryhmitellä vapaasti alueen (rakennuspaikan) käytön kannalta parhaalla mahdollisella tavalla.

ajo

Alueella oleva ajoyhteys

■■■■■■■■■■

Ilealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

—|e|—

Eritasoristeys

∞ ↓ ∞

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti

(V)

Vaara-alueen raja

—P—

Pysäköimispaikka

—P—

Ohjeellinen pysäköimispaikka

∞ nā ∞

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa

∞ su ∞

Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa

—Sf—

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Julkisivuihin kohdistuvien korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen luonne säilyy

—S—

Suojeltava alue. Olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Julkisivuihin kohdistuvien korjaustoimenpiteiden tulee olla entistäviä. Ympäristön luonne tulee pyrkiä säilyttämään

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

1/2 II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

1 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

e 0,3

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

1700

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

—○—

Johtoa varten varattu alueen osa

— — — — —

Rakennusala

— — — — —

Ohjeellinen rakennusala

—le—

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa

—vu—

Ohjeellinen palloilualue

—AK—

Asuinkerrostalojen korttelialue

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
AO	Erillispientalojen korttelialue
AP	Asuinpientalojen korttelialue
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue
KL-1	Liikerakennusten korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa lisäksi työtiloja pienimuotoista teollisuuteen rinnastettavaa toimintaa varten (korjaamo, leipomo tms.) enintään 40 % rakennusoikeudesta. Kutakin rakennuspaikkaa kortti saa erilliseen rakennukseen sijoittaa enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
T-1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennuspaikoille saa rakentaa erillisen asuinrakennuksen kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten
TY	Ympäristöhäiriöltä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue
TY-1	Ympäristöhäiriöltä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen asuinrakennuksen kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten
TY-2	Ympäristöhäiriöltä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen asuinrakennuksen kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Radalle näkyviä rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Uudisrakennusten tulee sopeutua mittakaavaltaan ja ulkomuodoltaan olevaan rakennuskantaan
LH	Huoltoasemarakennusten korttelialue
LH/RM	Huoltoasemarakennusten ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialue
LT	Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen. Liittymien järjestäminen muualta kuin osoitetuilta kohdilta on kielletty.
LYT	Yleinen tie vierialueineen. Liittymien järjestäminen muualta kuin osoitetuilta kohdilta on kielletty.
LR	Rautatiealue
LP	Yleinen pysäköintialue
SM	Muinaismuistoalue.
VP	Puisto
W	Vesialue

Rakennuksen saa rakentaa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni, milloin rakennusala sen sallii. Tällöin se on joko rakennettava naapurirakennuspaikalla olevan tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai viihtoehtoisesti rajan puoleinen seinä tulee käsitellä julkisivun tapaan ikkunattomana. Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän rajasta. Milloin kuitenkin rakennus sijoitetaan neljää metriä lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

AK- ja AR-korttelialueilla tulee varata yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti. Alueelle tulee olla suora yhteys rakennusten sisääntulotiloista.

Rakentamatta jäävät korttelinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin on istutettava ja hoidettava.

Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.

Kaava-alueella tulee varata autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- asunnot	1	autopaikka/asunto tai
	1	" 480 m ² kerrosalaa
- liikehuoneistot	1	" /80 m ² kerrosalaa
- kokoushuoneet	1	" /6 istuma- tai muuta yleisöpaikkaa
- teollisuuslaitokset	1	" /2 työvuorossa olevaa työntekijää tai
	1	" /100 m ² kerrosalaa

28 lokakuuta 1983

Helsingissä 16 elokuuta 1983

SUUNNITTELUKESKUS OY

Raimo Hannula

Raimo Hannula
arkkitehti

Kauko Aalto

Kauko Aalto
rak. arkkitehti

Todistan, että tämä rakennuskaava
on laill/kvalt 15. 11. 1983

§ 230 m² /...

Haudattiin 6. 1. 1984

Viralliset:

Eläin Purosen
Pöytäkirja-pitäjä / kesk. ark. hoitaja