



MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AO Erillispienitalojen korttelialue.
- AO-1 Erillispienitalojen korttelialue.

- VP Puistoalue.
- VL Lähiviihdealue.
- E-1 Puistoalue.

Alue on tarkoitettu voimalaitoksen suojapadolle.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosneliömetreissä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jonne saa sijoittaa talousrakennuksen.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen avo-ojaa varten varattu alueen osa.

Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maiseellinen merkitys säilyy.

Ohjeellinen uimaranta-/ venevalkeama-alue.

Ohjeellinen jätevedenpumppaamon alue.

JUANKOSKEN KAUPUNKI
ASEMAKAAVAN MUUTOS
HEVOSHAKA JA TIKANNIEMI

Asemakaavan muutos koskee Juankosken asemakaava- alueen kortteleita 220, 311(osa), 314, 315 ja 339 (osa) ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Juankosken asemakaava- alueen korttelit 220, 235, 311(osa), 314, 315, 339 (osa), 342 - 346, sekä niihin liittyviä katu-, virkistys- ja erityisalueita.

Kuopiossa 3 joulukuuta 2004

Hannu Koskinen
Hannu Koskinen
DI, suunnittelupäällikkö

Juankoskella 6.4.2005

Kaisu Matinniemi
Kaisu Matinniemi
hallintojohtaja

Juankosken kaupunginhallitus on päätöksellään 14.3.2005 § 72 pannut täytäntöön Juankosken kaupunginvaltuuston päätöksen 28.1.2005 § 23.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 28.1.2005 23 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Juankoskella 2.2005

Pohjakartta on hyväksytty 27.5.1997.

JUANKOSKEN KAUPUNKI Hevoshaka ja Tikanniemi	Nähtävillä 31.5.–14.6.2004 (luomos) 13.9.–14.10.2004 (ehdotus)
Asemakaavan muutos	Valtuusto 28.1.2005 23 §
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUELOMISTO Kuopion Asemakaava ja Ympäristökeskus Puhelin: 017 265 8650 Faksi: 017 265 8658 www.suunnittelukeskus.fi	Suunnitelma, työnumero ja pinta-alaan numero 1:2000
Päiväys 3.12.2004	YSK 371–C4275
Suunn. HKO	Yhteyshenkilö Hannu Koskinen
Hyv.	Tiedosto P:\vax\vox\dwg